

ZARZĄDZENIE Nr 41.2024

Burmistrza Miasta Dęblin

z dnia 06 marca 2024 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Dęblin,
przeznaczonych do sprzedaży lub dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje

§1

Ustalam wykazy nieruchomości stanowiących własność Miasta Dęblin, przeznaczonych do sprzedaży z zasobu nieruchomości gminy Miasto Dęblin, stanowiący załącznik Nr 1 oraz dzierżawy z zasobu nieruchomości gminy Miasto Dęblin, stanowiący załącznik Nr 2, do niniejszego zarządzenia

§ 2

1. Wykaz podlega wywieszeniu na urzędowych tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Dęblin oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Dęblin, przez okres 21 dni.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega podaniu do publicznej wiadomości gazecie lokalnej „Twój Głos” .

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Urzędu Miasta Dęblin.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA


mgr Beata Siedlecka

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Miasta Dęblin przeznaczonych do sprzedaży z zasobu Miasta Dęblin

Lp	Oznaczenie w księdze wieczystej	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	LUIY /00024302/ 2	0,0413 ha	Działka nr 2872/3 , obręb Dęblin, ul. Stężycka Długość ok. 56,60 m Szerokość ok. 7,30 m, dojazd od ul. Stężyckiej, uzbrojenie: sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa	22.MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	brak	35 000,00 zł +VAT 23%	brak	brak	przed podpisaniem umowy notarialnej	brak	Przetarg nieograniczony po upływie 30 dni od ogłoszenia na stronie internetowej www.deblin.pl , w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Dęblin i w prasie lokalnej „Twój Głos” lub zamiana na grunt przeznaczony pod drogę gminną	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
2	LUIY /00031020/ 3	1,2488	Działka nr 4065 , obręb 0001 Dęblin m. Dęblin ul. Podchorążych uzbrojenie: sieć energetyczna, gazowa, wodociągowa, droga utwardzona, <u>działka bezumownie użytkowana</u>	263 S, K ZP teren przeznaczony jest pod składy, urządzenia obsługi komunikacji i zieleni publiczną	brak	1 500 000,00 zł + VAT 23%	brak	brak	przed podpisaniem umowy notarialnej	brak	Przetarg nieograniczony po upływie 2 miesięcy od ogłoszenia na stronie internetowej www.deblin.pl , w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Dęblin i w prasie codziennej ogólnokrajowej i lokalnej „Twój Głos”	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
3	LUIY /00007545/ 2	0,0361ha	Działka nr 2104/4 , obręb Dęblin, ul. Stawska dojazd: droga nieutwardzona, uzbrojenie: brak długość ok. 43,0m szerokość ok. 8,00 m	2AUC teren usług publicznych lub komercyjnych	brak	35 000,00 zł +VAT 23%	brak	brak	przed podpisaniem umowy notarialnej	brak	Przetarg nieograniczony po upływie 30 dni od ogłoszenia na stronie internetowej www.deblin.pl , w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Dęblin i w prasie lokalnej „Twój Głos”	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 41.2024 Burmistrza Miasta Dęblin z dnia 06 marca 2024 roku

4	LUIY /00007545/ 2	0,0618ha	Działka nr 2104/3 , obręb Dęblin w pobliżu ul. Stawskiej dojazd: droga nieutwardzona, uzbrojenie: brak długość ok. 77,0m szerokość ok. 8,00 m	3MNj+U, 4 ZP teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oraz zieleni	brak	45 000,00 zł +VAT 23%	brak	brak	przed podpisa niem umowy notarial nej	brak	Przetarg nieograniczony po upływie 30 dni od ogłoszenia na stronie internetowej www.deblin.pl , w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Dęblin i w prasie lokalnej „Twój Głos”	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
5	LUIY /00007545/ 2	0,0077	Działka nr 2910/2 , obręb 0001 Dęblin, dojazd od ulicy Wiślanej, kształt trójkąta 5,20 x 30,00 uzbrojenie: sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa , telekomunikacyjna	15 U teren zabudowy usługowej	brak	6 000,00 zł + VAT 23 %	brak	brak	przed podpisa niem umowy notarial nej	brak	Tryb bezprzetargowy - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej art.37 ust.2 pkt 6	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
6	LUIY /00031840/ 7	0,0412 ha	Działka nr 4058/5 , obręb Dęblin, dojazd: od ulicy Saperów, uzbrojenie: sieć energetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna	1 MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	brak	30 000,00 zł + VAT 23%	brak	brak	przed podpisa niem umowy notarial nej	brak	Tryb bezprzetargowy - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej art.37 ust.2 pkt 6	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
7	LUIY/0000 1188/9	0,0181 ha	Działka nr 459/5 , obręb Dęblin, brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, kształt zbliżony do trapezu	9MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	brak	20 000,00 zł + VAT 23%	brak	brak	przed podpisa niem umowy notarial nej	brak	Tryb bezprzetargowy - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej art.37 ust.2 pkt 6	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
8	LUIY/0002 6423/0	Pow. użytkowa lokalu 18,59 m ² wraz z piwnicą o pow. 3,88m ²	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku os. Wiślana 21 na działce 2842/13 obręb Dęblin wraz z udziałem 2247/127880 w częściach wspólnych, parter, 1 pokój, przedpokój z przyłączem wodociągowym i kanalizacyjnym oraz łazienka z WC	49aMW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	brak	75 000,00 zł (zwolnienie z VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług)	brak	brak	przed podpisa niem umowy notarial nej	brak	Przetarg nieograniczony po upływie 30 dni od ogłoszenia na stronie internetowej www.deblin.pl , w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Dęblin	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
9		Pow. użytkowa lokalu 35,05 m ² wraz z piwnicą o pow. 4,16m ²	Lokal mieszkalny nr 17 w budynku os. Wiślana 37 na działce 2842/12 obręb Dęblin wraz z udziałem 3505/191656 w częściach wspólnych, parter	49aMW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	brak	140 000,00 zł (zwolnienie z VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług)	brak	brak	przed podpisa niem umowy notarial nej	brak	Przetarg nieograniczony po upływie 30 dni od ogłoszenia na stronie internetowej www.deblin.pl , w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Dęblin	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 41.2024 Burmistrza Miasta Dęblin z dnia 06 marca 2024 roku

10	LUIY /00024466/ 9	pow. użytkowa lokalu 28,95m ² oraz piwnica pow. użytkowa 0,46m ² i komórka pow. użytkowa 9,63 m ²	Lokal mieszkalny nr 5 w budynku ul. Dworcowa 3 , położonym na działce nr 2363/11 m. Dęblin wraz z udziałem 3904/71787 w częściach wspólnych, 1piętro (poddasze), 1 pokój z aneksem kuchennym	Brak planu miejscowego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dęblin, teren wielofunkcyjny z dominacją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wpisany do rejestrów zabytków	brak	30 000,00 zł (zwolnienie z VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług)	brak	brak	przed podpisan em umowy notarialn ej	brak	Przetarg nieograniczony po upływie 30 dni od ogłoszenia na stronie internetowej www.deblin.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Dęblin	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
11	LUIY /00026467/ 0	lokal mieszkalny 16,04 m ² piwnica 6,59 m ² komórka 02 w budynku gospodarczym nr 2 pow. 8,43m ² strych pow. 8,03m ²	Lokal mieszkalny nr 8 w budynku ul. Dworcowa 15 , położonym na działce nr 2363/13 m. Dęblin wraz z udziałem 6932/152237 w częściach wspólnych,	Brak planu miejscowego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dęblin, teren wielofunkcyjny z dominacją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	brak	8 000,00 zł (zwolnienie z VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług)	brak	brak	przed podpisan em umowy notarialn ej	brak	Wykup przez najemcę na postawie ustawy o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 2542)	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

BURMISTRZ MIASTA



mgr Beata Siedlecka

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Miasta Dęblin przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Burmistrz Miasta Dęblin podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy 1 m ²	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr działki, położenie	Nr KW	Ogółem						
1	2386/10 obręb Dęblin, miejscowość Dęblin ul. Saperów	LU1Y/00007545/2	0,0276 ha	Nieruchomość gruntowa, częściowo zabudowana blaszanymi i murowanymi garażami	Urządzenia obsługi komunikacji - parkingi Uchwała Nr XXXI/184/2004 z dnia 2004-10-19 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dęblin - Centrum II - część II Publikacja: Dz. Urz. Lubel nr 215 z 2015, poz. 2813 – SU, 5KD	do 3 lat	0,80 zł miesięcznie netto za dzierżawę gruntu pod garażem x 23% VAT + 2,00 zł brutto rocznie za dojazd	kwartalnie lub miesięcznie	dzierżawa na wniosek
2	4057/9 obręb Dęblin, miejscowość Dęblin ul. 15 PP Wilków	LU1Y/00007545/2	1,2981 ha	Nieruchomość gruntowa, częściowo zabudowana blaszanymi pawilonami handlowymi Bi – 1,2981 ha	<i>Uchwała Nr XLVI/255/2017 z dnia 2017-07-04 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stadion w Dęblinie</i> Publikacja: Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2017-08-16, poz. 3335-1 UC	do 31 sierpnia 2024 roku	72zł/m ² brutto	do 31 marca 30 czerwca	dzierżawa na wniosek
3	3892 obręb Dęblin, miejscowość Dęblin ul. Niepodległości	LU1Y/00001172/4	0,0496 ha	Nieruchomość gruntowa, częściowo zabudowana budynkiem mieszkalnym B – 0,0496 ha	Uchwała Nr XII/73/2007 z dnia 2007-06-28 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CENTRUM II część I Publikacja: Dz. Urz. Województwa Lubelskiego nr 142 z 2007-09-11, poz. 2648. Data wejścia w życie: 2007-10-12	do 3 lat	244,03 zł brutto	do 31 marca każdego roku	dzierżawa na wniosek
4.	2831 2832 obręb Dęblin, miejscowość	LU1Y/00012304/9 LU1Y/00007545/2	0,0365 ha 0,0765 ha	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana RIVa - 0,0365ha	Uchwała Nr XXXVIII/221/2020 z dnia 2020-11-18 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	do 3 lat	0,65 zł / m ² miesięcznie za grunt pod garażem	do 31 marca każdego roku	dzierżawa na wniosek

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 41.2024 Burmistrza Miasta Dęblin z dnia 06.03.2024 r.

	Dęblin Osiedle Wiślana			RIVa - 0,0775ha	Wiślana II w Dęblinie Publikacja: Dz. Udz. Województwa Lubelskiego z 2021-01-12, poz. 240 Data wejścia w życie: 2021-01-27		+ podatek VAT 23%		
5.	2384/6 obręb Dęblin, miejscowość Dęblin ul. 15PP Wilków	LU1Y/00034068/2	0,6855	Zurbanizowane tereny niezabudowane Bi 0,0130 ha Bp 0,6725 ha	Nie objęta mpzp	do 3 lat	82,00 zł/ brutto miesięcznie na cele handlowe	Czynsz płatny kwartalnie	dzierżawa na wniosek
6.	4203, 4204/5 obręb Dęblin, miejscowość Dęblin ul. Żwirki i Wigury	LU1Y/00001411/2	0,1899 ha	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana BRIVa - 0,0753ha RIVa - 0,2803ha	Usługi sportu i rekreacji oraz zieleni publiczna <i>Uchwała Nr LIV/368/2002 z dnia 2002-03-05</i> w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wiślana-Żwica w Dęblinie Publikacja: Dz. Urz. Województwa Lubelskiego nr 34 z 2002-05-16, poz. 34	do 3 lat	0,20 zł rocznie na cele rolne i ogródek przydomowy	do 31 marca każdego roku	dzierżawa na wniosek
7.	3308 obręb Dęblin, miejscowość Dęblin ul. Kolejowa	LU1Y/00016037/4	0,0150	dr 0,0947	Nie objęta mpzp	do 3 lat	92,25 zł brutto rocznie pod miejsce postojowe	do 31 marca każdego roku	dzierżawa na wniosek
8.	3889 obręb Dęblin, miejscowość Dęblin ul. 1 Maja	LU1Y/00007545/2	0,0319	Ps IV 0,0319	Nie objęta mpzp	do 3 lat	232,47 zł brutto rocznie pod miejsce postojowe	do 31 marca każdego roku	dzierżawa na wniosek
9	813/3 obręb Dęblin, miejscowość Dęblin ul. Bankowa	LU1Y/00007545/2	0,1535 ha	Nieruchomość gruntowa, częściowo zabudowana blaszanymi i murowanymi garażami Bi - 0,0474 Bz - 0,1061	Urządzenia obsługi komunikacji - parkingi <i>Uchwała Nr XXXI/184/2004 z dnia 2004-10-19</i> w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dęblin - Centrum II - część II Publikacja: Dz. Urz. Lubel nr 215 z 2015, poz. 2813 - 5U, 5KD	do 3 lat	0,80 zł miesięcznie netto za dzierżawę gruntu pod garażem x 23%VAT + 2,00 zł brutto rocznie za dojazd	kwartalnie lub miesięcznie	dzierżawa na wniosek

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 41.2024 Burmistrza Miasta Dęblin z dnia 06.03.2024 r.

10	2810 obręb Dęblin, miejscowość Dęblin ul. Stoneczna	LU1Y/00014485/5	0,0668 ha	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana RIVb - 0,0321ha RV - 0,0347ha	Uchwała Nr XXXVIII/221/2020 z dnia 2020-11-18 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wiślana II w Dęblinie Publikacja: Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2021-01-12, poz. 240 - 268MN.U	do 3 lat	0,80 zł miesięcznie netto za dzierżawę gruntu pod garażem x 23%VAT + 2,00 zł brutto rocznie za dojazd	kwartalnie lub miesięcznie	dzierżawa na wniosek
11	2405/4 obręb Dęblin, miejscowość Dęblin ul. Towarowa	LU1Y/00007545/2	0,2828	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana RIVa - 0,2128ha RIVb - 0,0700ha	Uchwała Nr LXXI/432/2010 z dnia 2010-11-10 w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Wiślana - Żwica w Dęblinie Publikacja: Dz. Urz. Województwa Lubelskiego nr 3 z 2011-01-17, poz. 49 – 11U, 04KDD	do 3 lat	0,20 zł rocznie na cele rolne i ogródek przydomowy	do 31 marca każdego roku	dzierżawa na wniosek
12	2744 obręb Dęblin, miejscowość Dęblin ul. Towarowa	LU1Y/00007545/2	0,2828	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana RIIIb – 0,0741ha RIVa - 0,0749 ha RIVb - 0,0102ha	Uchwała Nr LXXI/432/2010 z dnia 2010-11-10 w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Wiślana - Żwica w Dęblinie Publikacja: Dz. Urz. Województwa Lubelskiego nr 3 z 2011-01-17, poz. 49 – 11U, 04KDD – 2RO/MN/ZI	do 3 lat	0,20 zł rocznie na cele rolne i ogródek przydomowy	do 31 marca każdego roku	dzierżawa na wniosek
13	2755/1 Obręb Dęblin, miejscowość Dęblin ul. Towarowa	LU1Y/00005837/2	0,0878	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana RIIIb – 0,0878ha	Uprawy ogrodnicze z dopuszczeniem zabudowy mieszaniowej oraz zieleni izolacyjna Uchwała Nr LIV/368/2002 z dnia 2002-03-05 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wiślana-Żwica w Dęblinie Publikacja: Dz. Urz. Województwa Lubelskiego nr 34 z 2002-05-16, poz. 34	do 3 lat	0,20 zł rocznie na cele rolne	do 31 marca każdego miesiąca	dzierżawa na wniosek
14	2392/3 obręb Dęblin, miejscowość Dęblin	LU1Y/00001411/2	0,6583	Zurbanizowane tereny niezabudowane Bi 0,6583 ha	Nie objęta mpzp	do 3 lat	82,00 zł/ brutto miesięcznie na cele handlowe	Czynsz płatny kwartalnie	dzierżawa na wniosek

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 41.2024 Burmistrza Miasta Dęblin z dnia 06.03.2024 r.

	ul. Krzywa								
15.	784/5 obręb Mierzwiączka, miejscowość Dęblin ul. Zygmunta Starego	LU1Y/00028984/4	0,0694	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana RIIIb 0,0496 ha RIVa 0,0198 ha	Uchwała Nr XLIX/311/2005 z dnia 2005-12-30 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Jagiellońskie I w Dęblinie Publikacja: Dz. Urz. Woj. Lubelskiego nr 55 z 2006-03-21, poz. 1079	do 3 lat	0,20 zł rocznie na cele rolne	do 31 marca każdego roku	dzierżawa na wniosek
16	2934/4 obręb Dęblin, miejscowość Dęblin ul. Słoneczna	LU1Y/00007545/2	0,2152 ha	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana RIIIb – 0,0952 ha RIVa - 0,1122 ha RIVb - 0,0078 ha	Uchwała Nr XXXVIII/221/2020 z dnia 2020-11-18 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wiślana II w Dęblinie Publikacja: Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2021-01-12, poz. 240 - 268MN.U	do 3 lat	0,80 zł miesięcznie netto za dzierżawę gruntu pod garażem x 23%VAT + 2,00 zł brutto rocznie za dojazd	kwartalnie lub miesięcznie	dzierżawa na wniosek

1. Dzierżawcę obciążają koszty podatku oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
2. Wykazy podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Dęblin w Dęblinie przy ul. Rynek 12, zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Dęblin adres: bip.deblin.net
Informację o zamieszczeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ MIASTA

Bożena Siedlecka
mgr Bożena Siedlecka