

## ZARZĄDZENIE Nr 68.2024

Burmistrza Miasta Dęblin  
z dnia 12 kwietnia 2024 roku

w sprawie ogłoszenia nieograniczonego przetargu ustnego (licytacji) na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku nr 21 os. Wiślana w Dęblinie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6, § 8 i § 9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.), oraz w wykonaniu uchwały Nr XLV/249/2013 Rady Miasta Dęblin z dnia 16 maja 2013 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Dęblin

**zarządzam, co następuje:**

### § 1

Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż z zasobu gminy Miasto Dęblin lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku nr 21 os. Wiślana w Dęblinie wraz z udziałem we współwłasności gruntu oraz w częściach wspólnych w budynku – 2247/127880 części, położonego na dz. nr 2842/13 obręb 0001 Dęblin.

### § 2

Przetarg odbędzie się w dniu **20 maja 2024 r., o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miasta Dęblin, sala nr 1.

### § 3

Ustalam następujące warunki przetargu:

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności do lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Dęblinie os. Wiślana 21 wraz z udziałem we współwłasności gruntu oraz w częściach wspólnych w budynku – 2247/127880 części. Lokal nr 1 stanowi samodzielny lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 18,59 m<sup>2</sup> i składa się z 1 pokoju, przedpokoju i łazienki z wc. Do lokalu przynależy piwnica nr 1 o pow. 3,88 m<sup>2</sup> oraz udział we współwłasności gruntu oraz w częściach wspólnych w budynku – 2247/127880 części. Lokal położony jest na parterze. Nie posiada balkonu. Lokal do remontu. Dla lokalu mieszkalnego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr LU1Y/00026423/0.
2. Budynek wielorodzinny os. Wiślana 21, w którym znajduje się lokal nr 1, położony jest na działce nr 2842/13, obręb 0001 Dęblin. Dla działki gruntu Sąd Rejonowy w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1Y/00001412/9.
3. Cena wywoławcza opisanego w pkt 1 przedmiotu sprzedaży **wynosi 75 000,00 zł brutto** (siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych). Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 361).
4. Teren, na którym położona jest działka nr 2842/13, na której znajduje się budynek wielorodzinny os. Wiślana 21, przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zgodnie z uchwałą Nr LII/354/2001 Rady Miejskiej w Dęblinie z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dęblin (Dz. Urz. Woj. lubelskiego z dnia 29 marca 2002 r. nr 22 poz. 555)
5. **Przetarg odbędzie się w dniu 20 maja 2024 r. w Urzędzie Miasta Dęblin ul. Rynek nr 12, sala nr 1 o godz. 10<sup>00</sup>.**
6. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna. Osoby reprezentujące w przetargu osoby prawne przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania.
7. Przystępujący do przetargu ma obowiązek wpłacić **wadium** w pieniądzu, w wysokości **10 000,00 zł** (dziesięć tysięcy złotych), w terminie **do dnia 17 maja 2024 r.**, które należy wnieść na

konto Urzędu Miasta Dęblin nr 30 8741 0004 1600 2573 2000 0140 Lubelski Bank Spółdzielczy w Końskowoli.

8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. 750,00 zł (siedemset pięćdziesiąt złotych).
10. Osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę. Osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
11. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
12. Cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 14 8741 0004 1600 2573 2000 0040 Lubelski Bank Spółdzielczy w Końskowoli.
13. Termin sporządzenia aktu notarialnego ustalony zostanie przez Burmistrza Miasta Dęblin nie później niż 21 dni od daty przetargu.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Zbywana nieruchomość nie jest obciążona ani nie ciąży na nich żadne zobowiązania.
16. Koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi Kupujący.
17. Przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
18. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).
19. Dodatkowe informacje oraz możliwość umówienia na wizję lokalną w Urzędzie Miasta Dęblin, pokój Nr 117, tel. 81 8830082

#### § 4

1. Ustalam treść ogłoszenia o przetargu nieograniczonym w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Dęblin – [www.deblin.pl](http://www.deblin.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej, w sposób zwyczajowo przyjęty do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Dęblin ul. Rynek nr 12, 08-530 Dęblin i w gazecie lokalnej „Twój Głos”.

#### § 5

1. Do przeprowadzenia przetargu powołuję komisję przetargową w składzie:
  - 1) Iwona Kośla – przewodniczący,
  - 2) Mirosław Paczek – z-ca przewodniczącego,
  - 3) Małgorzata Wójcik – członek komisji,
  - 4) Marcin Daniel – członek komisji.
2. Przewodniczący Komisji zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W razie nieobecności przewodniczącego Komisji, czynności te wykonuje zastępca.

#### § 6

Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

#### § 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

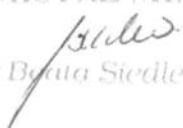
  
mgr Beata Siedlecka

**Burmistrz Miasta Dęblin ogłasza ustny przetarg nieograniczony (licytację)**  
sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 położonego  
w budynku nr 21 os. Wiślana w Dęblinie

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności do lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Dęblinie os. Wiślana 21 wraz z udziałem we współwłasności gruntu oraz w częściach wspólnych w budynku – 2247/127880 części. Lokal nr 24 stanowi samodzielny lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 18,59 m<sup>2</sup> i składa się z 1 pokoju, przedpokoju i łazienki z wc. Do lokalu przynależy piwnica nr 1 o pow. 3,88 m<sup>2</sup> oraz udział we współwłasności gruntu oraz w częściach wspólnych w budynku – 2247/127880 części. Lokal położony jest na parterze. Nie posiada balkonu. Lokal do remontu. Dla lokalu mieszkalnego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr LUIY/00026423/0.
2. Budynek wielorodzinny os. Wiślana 21, w którym znajduje się lokal nr 1, położony jest na działce nr 2842/13, obręb 0001 Dęblin. Dla działki gruntu Sąd Rejonowy w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LUIY/00001412/9.
3. Cena wywoławcza opisanego w pkt 1 przedmiotu sprzedaży **wynosi 75 000,00 zł brutto** (siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych). Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 361).
4. Teren, na którym położona jest działka nr 2842/13, na której znajduje się budynek wielorodzinny os. Wiślana 21, przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zgodnie z uchwałą Nr LII/354/2001 Rady Miejskiej w Dęblinie z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dęblin (dz. Urz. Woj. lubelskiego z dnia 29 marca 2002 r. nr 22 poz. 555)
5. **Przetarg odbędzie się w dniu 20 maja 2024 r. w Urzędzie Miasta Dęblin ul. Rynek nr 12, sala nr 1 o godz. 10<sup>00</sup>.**
6. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna. Osoby reprezentujące w przetargu osoby prawne przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania.
7. Przystępujący do przetargu ma obowiązek wpłacić **wadium** w pieniądzu, w wysokości **10 000,00 zł** (dziesięć tysięcy złotych), w terminie **do dnia 17 maja 2024 r.**, które należy wnieść na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 30 8741 0004 1600 2573 2000 0140 Lubelski Bank Spółdzielczy w Końskowoli.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. 750,00 zł (siedemset pięćdziesiąt złotych).
10. Osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę. Osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
11. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
12. Cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 14 8741 0004 1600 2573 2000 0040 Lubelski Bank Spółdzielczy w Końskowoli.
13. Termin sporządzenia aktu notarialnego ustalony zostanie przez Burmistrza Miasta Dęblin nie później niż 21 dni od daty przetargu.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

15. Zbywana nieruchomość nie jest obciążona ani nie ciąży na nich żadne zobowiązania.
16. Koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi Kupujący.
17. Przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
18. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).
19. Dodatkowe informacje oraz możliwość umówienia na wizję lokalną w Urzędzie Miasta Dęblin, pokój Nr 117, tel. 81 8830082

BURMISTRZ MIASTA

  
mgr Beata Siedlecka