

ZARZĄDZENIE NR 10.2024

Burmistrza Miasta Dęblin

z dnia 22 stycznia 2024 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu na terenie Miasta Dęblin za lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 t.j.) oraz art. 7 ust.1, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725 t.j.) w związku z Uchwałą Nr XXIV/143/2020 Rady Miasta Dęblin z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Dęblin na lata 2020 – 2025 Burmistrz Miasta Dęblin zarządza, co następuje:

§ 1

1. Wprowadza się na terenie Miasta Dęblin czynsze najmu w zasobach mieszkaniowych gminy, w skład, których wchodzi lokale:
 - 1) stanowiące własność gminy;
 - 2) stanowiące własność gminnych osób prawnych;
 - 3) stanowiące własność spółek handlowych utworzonych z udziałem gminy, a także lokale pozostające w posiadaniu samoistnym tych podmiotów.
2. Stawki czynszu podwyższa się raz w roku co najmniej o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym.

§ 2

Ustala się stawkę bazową czynszu za najem lokalu mieszkalnego za 1 m² powierzchni użytkowej miesięcznie w 2024 r. w wysokości **12,31 zł/m²**.

§ 3

Ustala się czynniki podwyższające i obniżające stawki czynszu za lokale mieszkalne.

1. Za czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu w [%] przyjmuje się:
 - 1) za lokal znajdujący się na I i II piętrze – 2,5%
2. Za czynniki obniżające stawkę bazową czynszu w % przyjmują się:
 - 1) lokal bez wyposażenia w c.w.u. – 12,5%;
 - 2) lokal bez wyposażenia w c.o. – 12,5%;
 - 3) lokal bez wyposażenia w gaz przewodowy – 12,5%;
 - 4) lokal bez wyposażenia w łazienkę – 7,5%;
 - 5) lokal bez wyposażenia w w.c. – 5%;
 - 6) lokal bez urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych – 15%;
 - 7) lokal z kuchnią bez naturalnego oświetlenia – 5%;
 - 8) lokal znajdujący się na parterze:
 - a) w budynku podpiwniczonym – 2,5%;

- | | |
|--|---------|
| b) w budynku bez piwnic | – 5%. |
| 9) lokal znajdujący się na IV lub wyższym piętrze w budynku bez windy | – 2,5%; |
| 10) lokal w suterenie lub na poddaszu | – 15%; |
| 11) lokal położony w promieniu ponad 2 500 m od centrum Miasta | – 10%; |
| 12) mieszkanie przeznaczone do rozbiórki | – 15%; |
| 13) mieszkanie wspólne – zamieszkałe przez więcej niż jednego najemcę na podstawie odrębnych umów | – 15%; |
| 14) lokal wyposażony we wspólną łazienkę z ubikacją | – 2,5%; |
| 15) lokal znajdujący się w budynku wymagającym napraw głównych co najmniej dwóch elementów konstrukcyjnych (fundamenty, ściany konstrukcyjne, stropy, konstrukcja schodów i dach | – 15%; |
| 16) lokal bez odpowiednich urządzeń technicznych, umożliwiających dostęp do lokalu osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wózku i zamieszkującym w tym lokalu | – 10%; |
3. Maksymalna obniżka czynszu nie może przekroczyć 70% stawki bazowej

§ 4

Stawkę czynszu najmu dla lokali socjalnych ustala się w wysokości 50% stawki najniższego czynszu najmu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym, ustalonego z uwzględnieniem stawki bazowej, o której mowa w § 2 zarządzenia, tj. w wysokości **1,85 zł/m²**.

§ 5

Wynajmujący lokal zobowiązany jest do wypowiedzenia najemcy dotychczasowej wysokości czynszu najpóźniej na trzy miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6

Traci moc zarządzenie nr 5.2023 Burmistrza Miasta Dęblin z dnia 11 stycznia 2023 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu na terenie Miasta Dęblin za lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lutego i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Dęblin.

BURMISTRZ MIASTA


mgr Beata Siedlecka