

Zarządzenie Nr 110.2023
Burmistrza Miasta Dęblin
z dnia 12 czerwca 2023 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla ŻDŹARY III w Dęblinie, wyłożonego ponownie do publicznego wglądu w dniach od 06 kwietnia 2023 r. do 05 maja 2023 r.

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977) i art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z uchwałą Nr IX/42/2019 Rady Miasta Dęblin z dnia 28 marca 2019 r. zarządza się co następuje:

§1

1. Postanawiam o rozpatrzeniu uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla ŻDŹARY III w Dęblinie, wyłożonego ponownie do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 06 kwietnia 2023 r. do 05 maja 2023 r., sporządzanego na podstawie Uchwały Nr IX/42/2019 Rady Miasta Dęblin z dnia 28 marca 2019 r.

2. Integralną częścią niniejszego zarządzenia jest wykaz uwag złożonych na podstawie art. 17 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla ŻDŹARY III.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA


mgr Beata Siedlecka

.....
podpis Burmistrza

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH na podstawie art. 17 pkt 11 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
do ponownego wyłożenia, do publicznego wglądu w dniach 06.04.2023 r. – 05.05.2023 r.
Projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego osiedla ŻDŻARY III w DĘBLINIE**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrz Miasta Dęblin w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Dęblin załącznik do uchwały nr..... z dnia.....		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.1	23.05.2023r.	Ewa [REDAKTOWANE] Dariusz [REDAKTOWANE] (w imieniu 119 mieszkańców osiedla Żdżary – załącznik podpisy)	W imieniu mieszkańców osiedla Żdżary składamy następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Żdżary III w Dęblinie: 1) W projekcie uchwały w paragrafie 9 pkt 1 ppkt b) wnosimy o wykreślenie zapisu „za wyjątkiem terenu 10IT” i pozostawienia zdania w następującym brzmieniu; <i>b) prowadzeniu działalności w zakresie przetwarzania odpadów;</i>	Działka nr 4425	Rysunek planu Teren 10.IT	uwzględniona				Uwzględniona poprzez stosowne korekty zapisów planu
1.2			2) w projekcie uchwały w paragrafie 23 pkt 1 wnosimy o wykreślenie całego ppkt a) który brzmi „ <i>obiekty i urządzenia gospodarowania odpadami - punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK) wraz z zbiornikiem na nieczystości ciekłe,</i> ”;			uwzględniona				Uwzględniona poprzez stosowne korekty zapisów planu
1.3			3) w Prognozie oddziaływania na Środowisko wnosimy o wykreślenie pkt 11.5 wytwarzanie odpadów. Zostały wymienione frakcje odpadów jakie mogą być przyjmowane przez PSZOK.			uwzględniona				Uwzględniona poprzez stosowne korekty zapisów planu
1.4			4) Nadmieniamy, że w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Żdżary III, teren oznaczony 10IT, planuje się przeznaczyć pod działalność w zakresie gospodarki odpadami m.in Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK). Jako mieszkańcy osiedla Żdżary nie zgadzamy się aby teren na, którym przez wiele lat znajdowało się wysypisko śmieci nie spełniające żadnych wymogów w zakresie ochrony Środowiska, który był i jest nadal w dużym stopniu zdegradowany, znowu przeznaczyć na działalność z zakresu gospodarki odpadami i ich składowania. Teren byłego wysypiska do dziś nie został jeszcze należycie zrekultywowany, zabezpieczony i monitorowany a ulokowanie na mim PSZOK i składowanie odpadów stworzy po raz kolejny realne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców a także dla Środowiska naturalnego. W tej sprawie mieszkańcy wypowiedzieli się jednoznacznie podczas dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu Żdżary III w dniach 28.10.2022 r. i 21.04.2023 r., oraz składając pisemny wniosek w dniu 02.11.2022 roku pod, którym podpisy złożyło ok. 180 mieszkańców. Obecnie podtrzymujemy nasze stanowisko i wnosimy			uwzględniona				Uwzględniona poprzez stosowne korekty zapisów planu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			o wprowadzenie proponowanych przez nas zmian w projekcie planu i uwzględnienie naszych uwag.							
2.1	19.05.2023r.	Zbigniew ██████████	Wnioskuje o uwzględnienie w planie zagospodarowania przestrzennego Żdżary III, dojazdu do działek o numerach od 246 do 293, od 302/1 do 309/1 oraz od 367 do 369.			Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona			Częściowo uwzględnione poprzez wprowadzenie w ramach układu komunikacyjnego nowej drogi bez naruszania terenów leśnych. Częściowo nieuwzględnione w zakresie zaplanowania drogi do obsługi wszystkich wnioskowanych działek, w związku z pozostawieniem działek leśnych w zakresie w jakim wskazane są Studium uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego.
2.2			Wnioskuje; o wyznaczenie obszaru pod zabudowę domków jednorodzinnych terenu wzdłuż ulicy Kockiej i Skotnickiego od nr działki 258 do 262 i od nr 35411 do 366				nieuwzględniona			Ustalenia planu są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania miasta Dęblin, które to nie dopuszcza na wnioskowanym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2.3			Wnioskuje o pozostawienie w całości działkę nr 4225 z uwagi na znajdujące się na niej składowisko odpadów komunalnych, które zostało zamknięte na podstawie decyzji z dnia 13.02.1998r. WIOŚ/1/460/40/731/98				nieuwzględniona			Ustalenia planu są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania miasta Dęblin, wprowadzono wydzielenia zgodne z obowiązującym studium.
2.4			Uchwalając nowy plan zagospodarowania przestrzennego wnoszę, by wykonać go wnikliwie i z dużą dokładnością, aby później można było z niego skorzystać w praktyce.			uwzględniona				Plan wykonany jest wnikliwie i duża dokładnością zgodnie z przepisami odrębnymi
2.5			Przebieg drogi przeze mnie proponowany wskazuje w załączniku. Zwracam uwagę, że zaprojektowana droga, która w części umożliwi dojazd niektórym z tych działek poprowadzona jest przez składowisko odpadów komunalnych i jest niemożliwa do wykonania, ponieważ ma tam miejsce samoistna rekultywacja. Podkreślam, że proponowana przeze mnie droga to dojazd konieczny.				nieuwzględniona			Układ dróg w sposób optymalny zapewnia obsługę komunikacyjną na obszarze planu, przy czy przy wydzieleniu terenów wzięto pod uwagę fakt, że część działek są terenami leśnymi wyznaczonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania miasta Dęblin – a więc nie przewidziano zmiany ich użytkowania na inny niż las.
2.6			Trudno pominąć fakt, że działki przylegające do ulicy Kockiej są uzbrojone w wodę, gaz, prąd, telefon i światłowód.				nieuwzględniona			Treść uwagi to informacja/opinia
2.7			Wnoszą o niedzielenie działki nr 4225 o powierzchni 3,97 ha na części oraz zaniechanie projektowania nowych instalacji i ingerencji niezgodnych z decyzją z dnia 13.02.1998 r. WIOS/1/460/40/731/98. Powołując się na tę decyzję, zwracam uwagę iż działka powinna w całości zostać poddana rekultywacji. Ponadto proces samoistnego zarastania składowiska przewidziano na 60-70 lat.				nieuwzględniona			Ustalenia planu są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania miasta Dęblin, wprowadzono wydzielenia zgodne z obowiązującym studium.
3.	18.05.2023r.	Grzegorz ██████████ Renata ██████████	W związku z ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Żdżary III w Dęblinie, zwracamy się z prośbą o dopisanie w § 9 ust. 1 lit. b) obszaru 50 UG. Powyższa prośba związana jest z planami prowadzenia na tym obszarze działalności związanej z produkcją ekologicznych bionawozów, których substratem jest łupek karboński w formie mączki, i choć jest on całkowicie nieszkodliwy i biodegradowalny, stanowi faktycznie „odpad” przy wydobyciu węgla kamiennego (kod odpadu 01 04 12). Aby zatem zachować formalnie zgodność tej potencjalnej działalności z przeznaczeniem terenu w MPZP, wnioskowana zmiana jest uzasadniona. Ponadto, dokonanie tej zmiany będzie spójne z par. 7 ust. 2 lit. d wyłożonego projektu MPZP.			Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona			Częściowo uwzględniona poprzez korektę zapisów w ustaleniach szczegółowych dla terenu poprzez dodanie zapisu o możliwości realizacji obiektów i urządzeń umożliwiających przetwarzanie i magazynowanie w zakresie przeznaczenia podstawowego. Częściowo nieuwzględniona w zakresie wnioskowania zmiany w zapisach ustaleń § 9 ust. 1 lit. b).

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.1	23.05.2023r.	Krzysztof [REDAKTOWANE]	Zaplanować skrzyżowanie drogi 1 KD-D po działkach 3829 i 3838 od skrzyżowania uwzględnić rów melioracyjny stanowiący element odwodnienia terenu przy drodze planowanego cmentarza.			Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona			Częściowo uwzględniona W zapisach planu w ramach pasa drogowego zapisano o konieczności uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących rowów odprowadzające wody oraz utrzymania ich drożności. Częściowo nieuwzględniona w zakresie propozycji przebiegu drogi który jest wyznaczony w sposób optymalny i prawidłowy.
4.2			Zaplanować dojazd do działek 246-277 oraz 30411- 30911 po działce 30211.				nieuwzględniona			Układ dróg w sposób optymalny zapewnia obsługę komunikacyjną na obszarze planu, przy czym przy wydzieleniu terenów wzięto pod uwagę fakt, że część działek są terenami leśnymi wyznaczonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania miasta Dęblin – a więc nie przewidziano zmiany ich użytkowania na inny niż las.
4.3			Nie planować PSZOK i zbiornika na nieczystości ciekłe na terenie 10 IT, informuje że na w/w terenie miasta Dęblin znajdowało się składowisko odpadów komunalnych , Może zostało zamknięte na podstawie decyzji z dnia 13.02.1998 r. znak WIOŚ/1/460/40/731/98, o powierzchni 3.97 ha. Proces samoistnego zarastania składowiska będzie trwać 60-70 lat.			uwzględniona				Uwzględniona poprzez stosowne korekty zapisów planu
5.	26.04.2023r.	Grzegorz [REDAKTOWANE] gen. bryg. pil. dr inż. Dowódca Garnizonu Dęblin	w nawiązaniu do ogłoszenia Burmistrza Miasta Dęblin dotyczącego ponownego wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Żdźary III w Dęblinie z dnia 29.03.2023 r. informuję, że po przeanalizowaniu ww. projektu oraz mając na uwadze zapisy Ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo Lotnicze, Dowództwo 4. Skrzydła Lotnictwa Szkolnego w Dęblinie stoi na stanowisku aby wykreślić z ww. projektu zapis par. 23 pkt 1 ppkt. 1 lit. a) obiekty i urządzenia gospodarowania odpadami punkt selekcyjnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK) wraz ze zbiornikiem na nieczystości ciekłe - teren oznaczony nr 10.IT Nadmieniam, że zgodnie z Ustawą z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo Lotnicze, Artykuł 87 Zabrania się: 1) W stosunku do lotnisk użytku publicznego, o których mowa w Art. 59 a Ustawa 1 pkt 1 i 2, oraz lotnisk wpisanych wyłącznie do rejestru lotnisk i lądowisk wojskowych: a) Budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych do 7 kilometrów od punktu odniesienia lotniska ujawnionego w rejestrze lotnisk.			uwzględniona				Uwzględniona poprzez stosowne korekty zapisów planu

BURMISTRZ MIASTA

[Podpis]
mgr Dżata Siedlecka