

**Zarządzenie Nr 177.2023**  
**Burmistrza Miasta Dęblin**  
**z dnia 29 września 2023 r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego osiedla ŻDŹARY III w Dęblinie, wyłożonego  
po raz trzeci do publicznego wglądu w dniach od 20 lipca 2023 r. do 16 sierpnia 2023 r.**

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, ze zm.) w związku z art. 66 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) i art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z uchwałą Nr IX/42/2019 Rady Miasta Dęblin z dnia 28 marca 2019 r. zarządza się co następuje:

**§1**

1. Postanawiam o rozpatrzeniu uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla ŻDŹARY III w Dęblinie, wyłożonego po raz trzeci do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 20 lipca 2023r. do 16 sierpnia 2023 r., sporządzanego na podstawie Uchwały Nr IX/42/2019 Rady Miasta Dęblin z dnia 28 marca 2019 r.

2. Integralną częścią niniejszego zarządzenia jest wykaz uwag złożonych na podstawie art. 17 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla ŻDŹARY III.

**§2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA

*mgr Beata Siedlecka*

.....  
*podpis Burmistrza*

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH na podstawie art. 17 pkt 11 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
do ponownego wyłożenia, do publicznego wglądu w dniach 20.07.2023 – 16.08.2023r.  
Projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego osiedla ŻDŻARY III w DĘBLINIE

1	2	3	4	5	6	7		8		9	10	11
						Rozstrzygnięcie Burmistrz Miasta Dęblin w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Dęblin załącznik do uchwały nr..... z dnia.....				
L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwagi		
1.1	30.08.2023r.	Ewa [REDACTED]	W par 9 pkt 2 ppkt b proponuje zapis „prowadzenia działalności w zakresie gospodarki i przewarzenia odpadów komunalnych”.	-	par 9 pkt 2 ppkt b		nieuwzględniona			Nieuwzględniona zapis taki wynika z przepisów odrębnych, w których nie jest zawężone pojęcie tylko do odpadów komunalnych. (Uwaga dotyczy par 9 pk1 ppkt b, ponieważ punkt 2 nie zawiera podpunktów).		
1.2			Par 7 pkt 2 wnioskuję o wykreślenie ppkt a ponieważ w par 9 pkt 1 ppkt a istnieje zapis o zakazie dla całego obszaru planu na lokalizacje przedsięwzięć zagrażających zdrowiu i życiu mieszkańców.	-	Par 7 pkt 2		nieuwzględniona			Oba zapisy dotyczą innego zagadnienia. W par 7 jest mowa o przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Natomiast w par 9 jest mowa o zakładach stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi. Są to dwa różne pojęcia i zapisy dla nich wynikają z różnych przepisów odrębnych.		
1.3			W projekcie uchwały z dn 12.06 2023 pojawił się nowy zapis o produkcji nawozów w par 3 pkt 1 ppkt 10 o produkcji bionawozów, a w par 17 pkt 1 ppkt 2 o produkcji ekologicznych nawozów, należy ujednoczyć nazwę nawozów przewidzianych do produkcji.	-	par 3 pkt 1 ppkt 10 i 17 pkt 1 ppkt 2	uwzględniona				Uwzględniona poprzez stosowną stylistyczną korektę i ujednoczenie zapisów par 3 pkt 1 ppkt 10 oraz par 17 ust. 1 pkt 2, przez zastosowanie w obu zapisach słowa „bionawóz”.		
2.1	01.09.2023r.	Krzysztof [REDACTED]	Zaplanować skrzyżowanie drogi 1.KD-D po działkach 3829 i 3838 od skrzyżowania uwzględnić rów melioracyjny stanowiący element odwodnienia terenu przy drodze planowanego cmentarza.			częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona			Częściowo uwzględniona W zapisach planu w ramach pasa drogowego zapisano o konieczności uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących rowów odprowadzających wody oraz utrzymania ich drożności. Częściowo nieuwzględniona w zakresie propozycji przebiegu drogi który jest wyznaczony w sposób optymalny i prawidłowy.		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.2			Zaplanować dojazd do działek 246-277 oraz 304/1 po działce 302/1 ponieważ kaidy właściciel działki powinien mieć zapewniony dojazd do swojej działki.				nieuwzględniona			Układ dróg w sposób optymalny i zgodny z przepisami odrębnymi zapewnia obsługę komunikacyjną na obszarze planu wszystkich działek, przy czym przy wydzieleniu terenów wzięto pod uwagę fakt, że część działek jest terenem leśnym wyznaczonym w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania miasta Dęblin. Dlatego nie przewidziano zmiany ich użytkowania na inny niż las.
3.	01.09.2023r.	Zbigniew [REDACTED]	Wnoskują o uwzględnienie w planie zagospodarowania przestrzennego Żdźary III, dojazdu do działek o numerach od 246 do 293, od 30211 do 30911 oraz od 367 do 369. Z informacji ogólnie dostępnych wynika, iż plan zagospodarowania przestrzennego powinien być uchwalony tak, by właściciele działek mieli możliwość w sposób zrównoważony korzystać ze swoich działek w tym m.in. dojazdu do nich (dojazd konieczny) oraz możliwości korzystania z nich w pełni zgodnie z przeznaczeniem. Nadmieniam, że zaplanowanie drogi po działce numer 4225 w żaden sposób nie rozwiązuje dojazdu do wyżej wymienionych działek. Jest to teren byłego wysypiska i wykonanie tam drogi w przyszłości jest mało prawdopodobne, dlatego proszę o zastosowanie mojej wyżej wymienionej propozycji.				nieuwzględniona			Układ dróg w sposób optymalny i zgodny z przepisami odrębnymi zapewnia obsługę komunikacyjną na obszarze planu wszystkich działek, przy czym przy wydzieleniu terenów wzięto pod uwagę fakt, że część działek jest terenem leśnym wyznaczonym w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania miasta Dęblin. Dlatego nie przewidziano zmiany ich użytkowania na inny niż las.

BURMISTRZ MIASTA  
  
mgr Beata Siedlecka