

ZARZĄDZENIE Nr 112.2023  
Burmistrza Miasta Dęblin  
z dnia 22 czerwca 2023 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego nieograniczonego przetargu ustnego (licytacji) na sprzedaż działki nr 4057/6 położonej w Dęblinie, obręb geodezyjny 0001 Dęblin, przy ul. 15 Pułku Piechoty Wilków 5b

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) w związku z art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344), § 3 ust. 1, § 6, § 8, § 9 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz w wykonaniu uchwały Nr LXIX/397/2022 Rady Miasta Dęblin z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 4057/6 przy ulicy 15 Pułku Piechoty Wilków, stanowiącej własność Miasta Dęblin

**zarządzam, co następuje:**

§ 1

Ogłaszam pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż z zasobu gminy Miasto Dęblin, działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 4057/6 o pow. 1,3220 ha położonej w Dęblinie, obręb geodezyjny 0001 Dęblin, przy ulicy 15 Pułku Piechoty Wilków 5b.

§ 2

Przetarg odbędzie się w dniu **28 sierpnia 2023 r., o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miasta Dęblin, sala nr 1.

§ 3

Ustalam następujące warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza działki nr 4057/6 o pow. 1,3220 ha, położonej w Dęblinie, obręb 0001 Dęblin, **wynosi 4 000 000,00 zł netto** (cztery miliony złotych).  
Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT – 23%.
2. Działka nr 4057/6 stanowi własność gminy Miasto Dęblin, wpisaną do Księgi wieczystej LU1Y/00010516/4 Sądu Rejonowego w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. Sprzedający na działce nr 4057/6 ustanowi prawo przechodu i przejazdu pasem o szerokości 6,0 m od ulicy 15PP Wilków oznaczonej numerem ewidencyjnym 4291/8 do działki nr 4057/7 z obiektami sportowymi.  
Granice działki nr 4057/6 oraz zakres służebności gruntowej oznaczony literami A,B,F,E,D,C,A, wskazane zostały na załączniku mapowym Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
4. Zbywana nieruchomość stanowi teren tymczasowego targowiska miejskiego i obciążona jest umowami dzierżawy z terminem ich zakończenia do dnia 31 grudnia 2023r.
5. Wydanie działki nr 4057/6 nastąpi po wykonaniu utwardzenia terenu, celem przygotowania miejsc dla handlujących na działce sąsiedniej nr 2392, nie dłużej jednak niż 9 (dziewięć) miesięcy od daty podpisania umowy sprzedaży.  
Wygrywający przetarg zobowiązany jest do wyrażenia zgody na pozostawienie nieruchomości w tym czasie, w dyspozycji gminy Miasto Dęblin.  
W okresie korzystania z nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 4057/6, Gmina będzie pobierała pożytki związane z funkcjonowaniem tymczasowego targowiska oraz ponosiła koszty jej utrzymania.
6. Dostęp do infrastruktury technicznej bezpośrednio z ulicy 15 Pułku Piechoty Wilków stanowiącą drogę krajową nr 48 oraz drogę wojewódzką nr 801, z wyjątkiem sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i energetycznej, które istnieją na działce nr 4057/6. Działki sąsiednie są zabudowane budynkami wielomieszkanowymi i budynkami usługowymi wraz z istniejącą stacją paliw.  
Na sprzedawanej działce nr 4057/6 istnieje napowietrzna sieć energetyczna średniego i wysokiego napięcia.

7. Teren oznaczony symbolem 1UC w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Stadion w Dęblinie ( uchwała Rady Miasta Dęblin Nr XLVI/255/2017 z dnia 2017-07-04), na którym położona jest działka nr 4057/6, przeznaczony jest pod zabudowę obiektami handlowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
8. Na terenie działki nr 4057/6, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:
  - 1) wysokość zabudowy nie mniejsza niż 8,0 m i nie większa niż 15,0 m
  - 2) minimum dwie kondygnacje;
  - 3) dachy płaskie lub jednospadowe o kącie nachylenia 10° - 30°;
  - 4) zakaz stosowania:
    - a) lukarn i facjat dachowych,
    - b) dachów o kalenicy uskokowej
  - 5) dla ścian zewnętrznych od ul. 15 Pułku Piechoty Wilków – minimum 50% powierzchni przeszklenia w poziomie parteru oraz minimum 20% powierzchni przeszklenia w poziomie piętra;
  - 6) wykończenie elewacji okładzinami trwałymi za wyjątkiem blach trapezowych i falistych oraz paneli PCV w szczególności dopuszcza się okładziny kamienne i imitujące kamień naturalny, ceramiczne lub szklane.
    - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 2,4;
    - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki;
    - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5% powierzchni działki budowlanej.
9. Przystępujący do przetargu ma obowiązek wpłacić **wadium** w pieniądzu, w wysokości **400 000,00 zł** (czteryście tysięcy złotych), w terminie do **22 sierpnia 2023r.**, które należy wnieść na konto Urzędu Miasta Dęblin **30 8741 0004 1600 2573 2000 0140 Lubelski Bank Spółdzielczy w Końskowoli**.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. 40 000,00 zł (czterdzieści tysięcy złotych).
12. Osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę. Osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
13. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
14. Cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Dęblin nr **14 8741 0004 1600 2573 2000 0040 Lubelski Bank Spółdzielczy w Końskowoli**.
15. Termin sporządzenia aktu notarialnego ustalony zostanie przez Burmistrza Miasta Dęblin nie później niż 21 dni od daty przetargu.
16. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
17. Koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi kupujący.
18. Przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
19. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).
20. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Dęblin, pokój Nr 116, tel. 81 8830084.

§ 4

1. Ustalam treść ogłoszenia o przetargu nieograniczonym w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Dęblin i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń oraz w prasie o zasięgu ogólnokrajowym.

§ 5

Do przeprowadzenia przetargu powołuję komisję przetargową w składzie:

1. Mirosław Paczek – przewodniczący,
2. Marcin Daniel – z-ca przewodniczącego,
3. Małgorzata Wójcik – członek komisji,
4. Magdalena Ochota – członek komisji,
5. Krzysztof Kuropatwa – członek komisji.

Przewodniczący Komisji zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W razie nieobecności przewodniczącego Komisji, czynności te wykonuje zastępca.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

  
mgr Beata Siedlecka

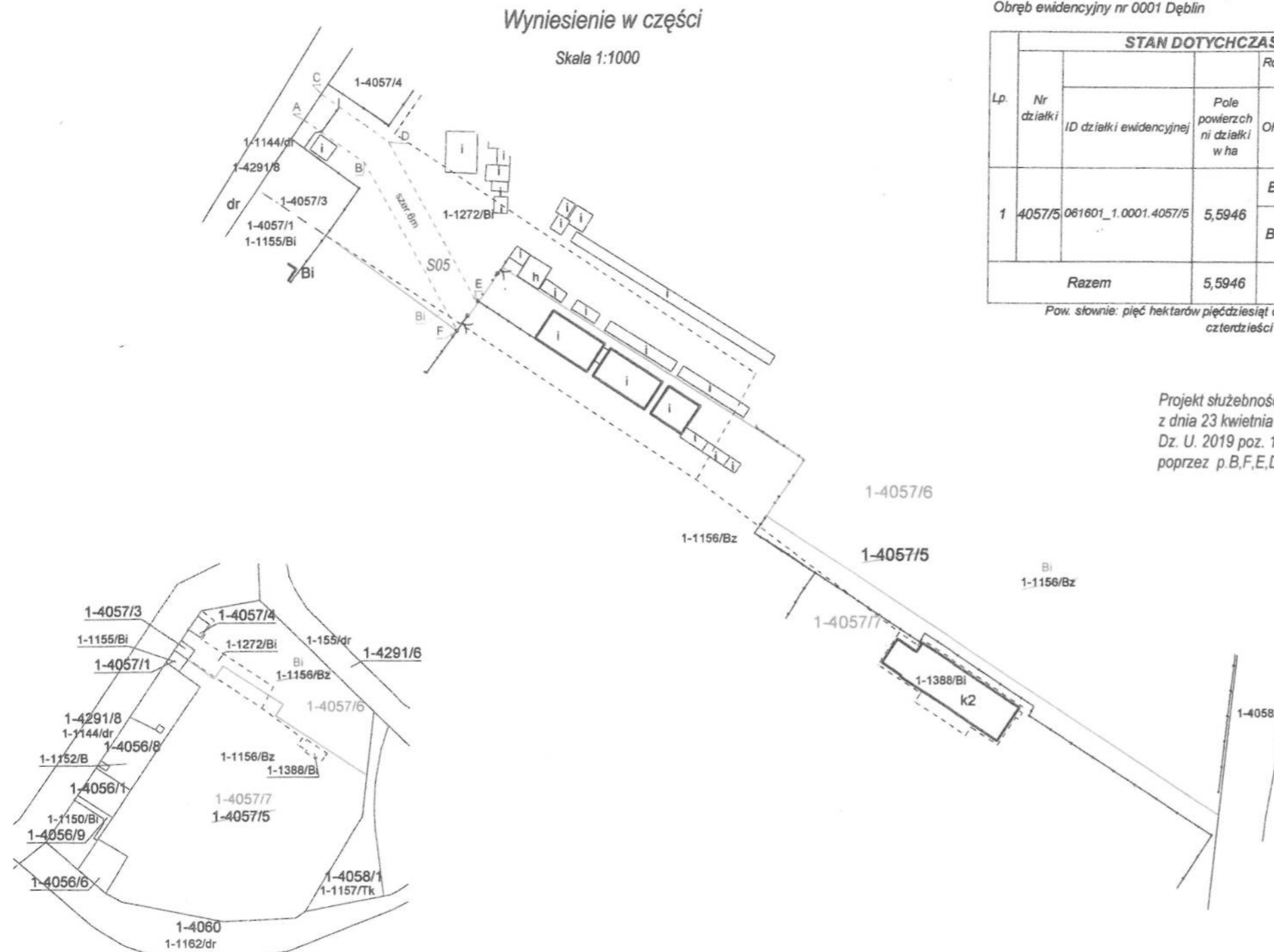
## WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

Województwo: lubelskie  
Powiat: rycki  
Jednostka ewidencyjna : 061601\_1 Dęblin  
Obręb ewidencyjny nr 0001 Dęblin

Lp.	Nr działki	STAN DOTYCHCZASOWY				Nr działki	STAN NOWY				Uwagi		
		ID działki ewidencyjnej	Pole powierzchni działki w ha	Rodzaj użytku i klasa			ID działki ewidencyjnej	Pole powierzchni działki w ha	Rodzaj użytku i klasa				
1	4057/5	061601_1.0001.4057/5	5,5946	Bi		0,2641	4057/6	061601_1.0001.4057/6	1,3220	Bi		1,3220	
				Bz		5,3305	4057/7	061601_1.0001.4057/7	4,2726	Bz		0,1042	
Razem			5,5946		5,5946	Razem		5,5946			5,5946		

Pow. słownie: pięć hektarów pięćdziesiąt dziewięć arów czterdzieści sześć m kw.

Projekt służebności gruntowej (S05) na rzecz działki władającej 1-4057/7 wykonano na podstawie Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r- Kodeks cywilny, księga druga, Art.285 par.2 (Dz. U. 1965 nr 16 poz. 93 - tekst jednolity; Dz. U. 2019 poz. 1145), oznaczono na wyniesieniu w skali 1:1000 linią przerywaną w kolorze fioletowym od p.A poprzez p.B,F,E,D do p.C. Projektowa szerokość służebności to 6,00m a powierzchnia 0,0311 ha.



Poważczo się zniszczył dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny i opisowy do ewidencji nieruchomości państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA RYCKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.0616.2020.248
Data wydania operatu technicznego do ewidencji nieruchomości państwowej	2020 -03- 25
Imię, nazwisko i pozycja osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty Ryckiego mgr inż. Krzysztof Puch Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Województwo: lubelskie  
Powiat: rycki  
Gmina: Dęblin  
Obręb: 1 Dęblin  
Działka: 4057/5  
Dokument własności: KW LU1Y/00010516/4  
Arkusz mapy: 34

Ozn. kancelaryjne: GK.6640.1153.2019

**MAPA PROJEKTU PODZIAŁU  
NIERUCHOMOŚCI**

Skala 1:5000

PUWG 2000/7

Niniejszą mapę wykonano na podstawie art. 93 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r  
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018.121. z dnia 15.01.2018r z późn. zmianami)