

**Z A R Z Ą D Z E N I E** Nr 61.2023  
Burmistrza Miasta Dęblin  
z dnia 22 marca 2023 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego ograniczonego przetargu ustnego (licytacji) na sprzedaż nieruchomości składającej się z działek nr 1844/4, 1845/4, 1846/4 i 1847/5, położonej w Dęblinie, obręb geodezyjny 0001 Dęblin, przy ul. Ks. Hładuniaka.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) w związku z art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344, § 3 ust. 1, § 6, § 8, § 9 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz w wykonaniu uchwały Nr LXXIV/430/2023 Rady Miasta Dęblin z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek położonych w Dęblinie, obręb 0001 Dęblin

**zarządzam, co następuje:**

§ 1

Ogłaszam pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż z zasobu gminy Miasto Dęblin, działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 1844/4 o pow. 0,0139ha, nr 1845/4 o pow. 0,0063ha, nr 1846/4 o pow. 0,0056 ha i nr 1847/5 o pow. 0,0038ha, położonych w Dęblinie, obręb geodezyjny 0001 Dęblin, przy ulicy Ks. Hładuniaka.

§ 2

Przetarg odbędzie się w dniu **11 maja 2023 r., o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miasta Dęblin, sala nr 1.

§ 3

Ustalam następujące warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza działek nr 1844/4, 1845/4, 1846/4 i 1847/5 o łącznej pow. 0,0295 ha, położonych w Dęblinie, obręb 0001 Dęblin, **wynosi 14 500,00 zł netto** (czternaście tysięcy pięćset złotych). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT – 23%.
2. Działki nr 1844/4, 1845/4, 1846/4 i 1847/5 stanowią własność gminy Miasto Dęblin, wpisane do Księgi wieczystej LUIY/00017119/0 Sądu Rejonowego w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Teren, na którym położone są działki nr 1844/4, 1845/4, 1846/4 i 1847/5, przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z uchwałą XLVI/256/2017 z dnia 2017-07-04 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mierzwiączka w Dęblinie.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

- 2.1. Wybrano formę przetargu ograniczonego ponieważ kształt nieruchomości, jej wymiary i położenie uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, ale może stworzyć większe możliwości inwestycyjne dla sąsiednich działek.
- 2.2. Z w/w powodów przetarg ograniczony jest do właścicieli działek ewidencyjnych nr 1844/3, 1845/3, 1846/3, 1847/4, 1847/6 i nr 1843, które to działki przylegają do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
3. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu i lista osób zakwalifikowanych do przetargu:
  - 3.1. Osoby wymienione w pkt 4.2. zamierzające uczestniczyć w przetargu winny zgłosić pisemnie uczestnictwo w przetargu w terminie do 8 maja 2023 roku do godziny 15.00.

- 3.2. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Dęblin ul. Rynek 12, najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
- 3.3. W przetargu na sprzedaż przedmiotowej działek nr 1844/4, 1845/4, 1846/4 i 1847/5, mogą wziąć udział właściciele przyległych działek oznaczonych ewidencyjnych nr 1844/3, 1845/3, 1846/3, 1847/4, 1847/6 i nr 1843, obręb 0001 Dęblin, którzy wpłacą wadium.
4. Przystępujący do przetargu ma obowiązek wpłacić **wadium** w pieniądzu, w wysokości **2 000,00 zł** (dwa tysiące złotych), w terminie do **8 maja 2023r.**, które należy wnieść na konto Urzędu Miasta Dęblin **30 8741 0004 1600 2573 2000 0140 Lubelski Bank Spółdzielczy w Końskowoli**.
  5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
  6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. **145,00 zł** (sto czterdzieści pięć złotych).
  7. Osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę. Osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
  8. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
  9. Cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Dęblin nr **14 8741 0004 1600 2573 2000 0040 Lubelski Bank Spółdzielczy w Końskowoli**.
  10. Termin sporządzenia aktu notarialnego ustalony zostanie przez Burmistrza Miasta Dęblin nie później niż 21 dni od daty przetargu.
  11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  12. Zbywana nieruchomość nie jest obciążona ani nie ciąży na nich żadne zobowiązania.
  13. Nieruchomość położona przy ulicy Ks. Hładuniaka, po zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego która wydzielona była wcześniej jako działki nr 1844/4, 1845/4, 1846/4 i 1847/5 pod drogę osiedlową obecnie jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dostęp do infrastruktury technicznej bezpośrednio z ulicy Ks. Hładuniaka.
  14. Koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi kupujący.
  15. Przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
  16. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).
  17. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Dęblin, pokój Nr 116, tel. 81 8830084.

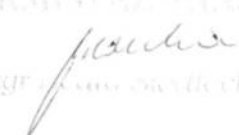
#### § 4

1. Ustalam treść ogłoszenia o przetargu ograniczonym w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Dęblin i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń.

#### § 5

Do przeprowadzenia przetargu powołuję komisję przetargową w składzie:

1. Mirosław Paczek – przewodniczący,
2. Marcin Daniel – z-ca przewodniczącego,
3. Małgorzata Wójcik – członek komisji,
4. Magdalena Ochota – członek komisji,
5. Krzysztof Kuropatwa – członek komisji.

BURMISTRZ MIASTA  
  
mgr. Małgorzata Wójcik

Przewodniczący Komisji zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W razie nieobecności przewodniczącego Komisji, czynności te wykonuje zastępca.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

  
mgr Beata Stedlecka

**Burmistrz Miasta Dęblin**  
**ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony (licytację)**

na sprzedaż z zasobu gminy Miasto Dęblin, działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 1844/4 o pow. 0,0139ha, nr 1845/4 o pow. 0,0063ha, nr 1846/4 o pow. 0,0056 ha i nr 1847/5 o pow. 0,0038ha, położonych w Dęblinie, obręb geodezyjny 0001 Dęblin, przy ulicy Ks. Hładuniaka.

1. Cena wywoławcza działek nr 1844/4, 1845/4, 1846/4 i 1847/5 o łącznej pow. 0,0295 ha, położonych w Dęblinie, obręb 0001 Dęblin, **wynosi 14 500,00 zł netto** (czternaście tysięcy pięćset złotych). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT – 23%.
2. Działki nr 1844/4, 1845/4, 1846/4 i 1847/5 stanowią własność gminy Miasto Dęblin, wpisana do Księgi wieczystej LUIY/00017119/0 Sądu Rejonowego w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Teren, na którym położone są działki nr 1844/4, 1845/4, 1846/4 i 1847/5, przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z uchwałą XLVI/256/2017 z dnia 2017-07-04 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mierzwiączka w Dęblinie

Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

- a. Wybrano formę przetargu ograniczonego ponieważ kształt nieruchomości, jej wymiary i położenie uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, ale może stworzyć większe możliwości inwestycyjne dla sąsiednich działek.
  - b. Z w/w powodów przetarg ograniczony jest do właścicieli działek ewidencyjnych nr 1844/3, 1845/3, 1846/3, 1847/4, 1847/6 i nr 1843, które to działki przylegają do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
3. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu i lista osób zakwalifikowanych do przetargu:
    - a. Osoby wymienione w pkt 4.2. zamierzające uczestniczyć w przetargu winny zgłosić pisemnie uczestnictwo w przetargu w terminie do 8 maja 2023 roku do godziny 15.00.
    - b. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Dęblin ul. Rynek 12, najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
    - c. W przetargu na sprzedaż przedmiotowej działek nr 1844/4, 1845/4, 1846/4 i 1847/5, mogą wziąć udział właściciele przyległych działek oznaczonych ewidencyjnych nr 1844/3, 1845/3, 1846/3, 1847/4, 1847/6 i nr 1843, obręb 0001 Dęblin, którzy wpłacą wadium.
  4. Przystępujący do przetargu ma obowiązek wpłacić **wadium** w pieniądzu, **w wysokości 2 000,00 zł** (dwa tysiące złotych), **w terminie do 8 maja 2023r.**, które należy wnieść na konto Urzędu Miasta Dęblin **30 8741 0004 1600 2573 2000 0140 Lubelski Bank Spółdzielczy w Końskowoli**.
  5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
  6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. **145,00 zł** (sto czterdzieści pięć złotych).
  7. Osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę. Osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
  8. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
  9. Cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Dęblin nr **14 8741 0004 1600 2573 2000 0040 Lubelski Bank Spółdzielczy w Końskowoli**.
  10. Termin sporządzenia aktu notarialnego ustalony zostanie przez Burmistrza Miasta Dęblin nie później niż 21 dni od daty przetargu.
  11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Zbywana nieruchomość nie jest obciążona ani nie ciąży na nich żadne zobowiązania.
13. Nieruchomość położona przy ulicy Ks. Hładuniaka. po zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydzielone wcześniej działki nr 1844/4, 1845/4, 1846/4 i 1847/5 pod drogę osiedlową obecnie leżą na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Teren płaski w kształcie zbliżonym do długiego prostokąta o szerokości około 11,50 m.
14. Dostęp do infrastruktury technicznej bezpośrednio z ulicy Ks. Hładuniaka.
15. Koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi kupujący.
16. Przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
17. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).
18. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Dęblin, pokój Nr 116, tel. 81 8830084.

BURMISTRZ MIASTA  
*mgr Beata Sierlecka*  
mgr Beata Sierlecka