

ZARZĄDZENIE Nr 60.2023

Burmistrza Miasta Dęblin

z dnia 16 marca 2023 roku

w sprawie ogłoszenia nieograniczonych przetargów ustnych (licytacji) na sprzedaż działki nr 2067/2, przy ul. Stawskiej oraz działki nr 2067/4, przy ul. Chabrowej w Dęblinie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust.1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6, § 8, § 9 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz w wykonaniu uchwały Nr LXXIV/30/2023 Rady Miasta Dęblin z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie sprzedaży działek położonych w Dęblinie, obręb 0001 Dęblin

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam nieograniczone przetargi ustne (licytacje) na sprzedaż działki nr 2067/2, obręb 0001 Dęblin, o pow. 0,0703 ha, położonej przy ul. Stawskiej w Dęblinie oraz działki nr 2067/4, obręb 0001 Dęblin, pow. 0,1054 ha, położonej przy ul. Chabrowej w Dęblinie

§ 2

Przetargi odbędą się w dniu **24 kwietnia 2023 r.** w Urzędzie Miasta Dęblin, sala nr 1.

§ 3

Ustalam następujące warunki przetargów:

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności do działek gruntu oznaczonych odpowiednio:

1.1. Działka nr 2067/2, obręb 0001 Dęblin, o pow. 0,0703 ha, położona przy ul. Stawskiej w Dęblinie. Działka posiada założoną księgę wieczystą nr LU1Y/00002153/2, prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rykach. Działka jest niezabudowana, o kształcie zbliżonym do długiego, wąskiego prostokąta o szerokości ok. 6 m. Działka posiada dostęp do infrastruktury energetycznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej. Dojazd ulicą Stawską o nawierzchni asfaltowej. Otoczenie działki niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Mierzwiączka w Dęblinie, zatwierdzonym Uchwałą nr XLVI/256/2017 Rady Miasta Dęblin z dnia 4 lipca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 3400 z dnia 24 sierpnia 2017 r.).

1.2. Działka nr 2067/4, obręb 0001 Dęblin, o pow. 0,1054 ha, położona przy ul. Chabrowej w Dęblinie. Działka posiada założoną księgę wieczystą nr LU1Y/00002153/2, prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rykach. Działka jest niezabudowana, o kształcie zbliżonym do długiego, wąskiego prostokąta o szerokości ok. 6 m. Działka posiada dostęp do infrastruktury energetycznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej. Dojazd ulicą Chabrową o nawierzchni gruntowej. Otoczenie działki niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Teren przeznaczony pod ok. 40% zabudowę mieszkaniową jednorodziną, ok. 38 % tereny zieleni, ok. 22% teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Mierzwiączka w Dęblinie, zatwierdzonym Uchwałą nr XLVI/256/2017 Rady Miasta Dęblin z dnia 4 lipca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 3400 z dnia 24 sierpnia 2017 r.).

2. Zbywane nieruchomości nie są obciążone ani nie ciążą na nich żadne zobowiązania.

3. Cena wywoławcza opisanego w pkt 1 przedmiotu sprzedaży wynosi odpowiednio:
 - 3.1. **Działka nr 2067/2, opisana w pkt 1.1 – cena 60 000,00 zł** (sześćdziesiąt tysięcy złotych).
 - 3.2. **Działka nr 2067/4, opisana w pkt 1.2 – cena 90 000,00 zł** (dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).
4. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT – 23%.
5. **Przetargi odbędą się w dniu 24 kwietnia 2023 r.** w Urzędzie Miasta Dęblin ul. Rynek nr 12, sala nr 1, odpowiednio:
 - 5.1 **Działka nr 2067/2, opisana w pkt 1.1 – o godz. 9:00**
 - 5.2. **Działka nr 2067/4, opisana w pkt 1.2 – o godz. 9:30**
6. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna. Osoby reprezentujące w przetargu osoby prawne przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania.
7. Przystępujący do przetargu ma obowiązek wpłacić **wadium** w pieniądzu, **w terminie do dnia 19 kwietnia 2023 r.** na konto Urzędu Miasta Dęblin **30 8741 0004 1600 2573 2000 0140 Lubelski Bank Spółdzielczy w Końskowoli**, podając w tytule, numer działki, którego wadium dotyczy, w wysokości odpowiednio:
 - 7.1. **Działka nr 2067/2, opisana w pkt 1.1 - 6 000,00 zł** (sześć tysięcy złotych),
 - 7.2. **Działka nr 2067/4, opisana w pkt 1.2 - 9 000,00 zł** (dziewięć tysięcy złotych).
8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. odpowiednio:
 - 9.1. Przy przetargu na lokal opisany w pkt. 1.1 – nie mniej niż 600,00 zł (sześćset złotych).
 - 9.2. Przy przetargu na lokal opisany w pkt. 1.2 – nie mniej niż 900,00 zł (dziewięćset złotych).
10. Osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę. Osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
11. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
12. Cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Dęblin **14 8741 0004 1600 2573 2000 0040 Lubelski Bank Spółdzielczy w Końskowoli**.
Termin sporządzenia aktu notarialnego ustalony zostanie przez Burmistrza Miasta Dęblin nie później niż 21 dni od daty przetargu.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi kupujący.
15. Przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
16. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).
17. Dodatkowe informacje oraz możliwość umówienia na wizję lokalną w Urzędzie Miasta Dęblin, pokój Nr 116, tel. 81 8830084

§ 4

1. Ustalam treść ogłoszenia o przetargach nieograniczonych w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Ogłoszenie o przetargach podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Dęblin – www.deblin.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej, w sposób zwyczajowo przyjęty do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Dęblin ul. Rynek nr 12, 08-530 Dęblin.

§ 5

1. Do przeprowadzenia przetargów powołuję komisję przetargową w składzie:
 - 1) Mirosław Paczek – przewodniczący,
 - 2) Marcin Daniel – z-ca przewodniczącego,
 - 3) Małgorzata Wójcik – członek komisji,
 - 4) Magdalena Ochota – członek komisji,
 - 5) Krzysztof Kuropatwa – członek komisji.
2. Przewodniczący Komisji zobowiązany jest do sporządzenia protokołów z przetargów, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W razie nieobecności przewodniczącego Komisji, czynności te wykonuje zastępca.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA


mgr Beata Siedlecka

Burmistrz Miasta Dęblin ogłasza ustne przetargi nieograniczone (licytacje)
sprzedaży działki nr 2067/2, przy ul. Stawskiej oraz działki nr 2067/4, przy ul. Chabrowej w Dęblinie

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności do działek gruntu oznaczonych odpowiednio:
 - 1.1. Działka nr 2067/2, obręb 0001 Dęblin, o pow. 0,0703 ha, położona przy ul. Stawskiej w Dęblinie. Działka posiada założoną księgę wieczystą nr LU1Y/00002153/2, prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rykach. Działka jest niezabudowana, o kształcie zbliżonym do długiego, wąskiego prostokąta o szerokości ok. 6 m. Działka posiada dostęp do infrastruktury energetycznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej. Dojazd ulicą Stawską o nawierzchni asfaltowej. Otoczenie działki niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Mierzwiączka w Dęblinie, zatwierdzonym Uchwałą nr XLVI/256/2017 Rady Miasta Dęblin z dnia 4 lipca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 3400 z dnia 24 sierpnia 2017 r.).
 - 1.2. Działka nr 2067/4, obręb 0001 Dęblin, o pow. 0,1054 ha, położona przy ul. Chabrowej w Dęblinie. Działka posiada założoną księgę wieczystą nr LU1Y/00002153/2, prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rykach. Działka jest niezabudowana, o kształcie zbliżonym do długiego, wąskiego prostokąta o szerokości ok. 6 m. Działka posiada dostęp do infrastruktury energetycznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej. Dojazd ulicą Chabrową o nawierzchni gruntowej. Otoczenie działki niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Teren przeznaczony pod ok. 40% zabudowę mieszkaniową jednorodziną, ok. 38 % tereny zieleni, ok. 22% teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Mierzwiączka w Dęblinie, zatwierdzonym Uchwałą nr XLVI/256/2017 Rady Miasta Dęblin z dnia 4 lipca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 3400 z dnia 24 sierpnia 2017 r.).
2. Zbywane nieruchomości nie są obciążone ani nie ciążą na nich żadne zobowiązania.
3. Cena wywoławcza opisanego w pkt 1 przedmiotu sprzedaży wynosi odpowiednio:
 - 3.1. **Działka nr 2067/2, opisana w pkt 1.1 – cena 60 000,00 zł** (sześćdziesiąt tysięcy złotych).
 - 3.2. **Działka nr 2067/4, opisana w pkt 1.2 – cena 90 000,00 zł** (dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).
4. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT – 23%.
5. **Przetargi odbędą się w dniu 24 kwietnia 2023 r.** w Urzędzie Miasta Dęblin ul. Rynek nr 12, sala nr 1, odpowiednio:
 - 5.1 **Działka nr 2067/2, opisana w pkt 1.1 – o godz. 9:00**
 - 5.2. **Działka nr 2067/4, opisana w pkt 1.2 – o godz.9:30**
6. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna. Osoby reprezentujące w przetargu osoby prawne przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania.
7. Przystępujący do przetargu ma obowiązek wpłacić **wadium** w pieniądzu, **w terminie do dnia 19 kwietnia 2023 r.** na konto Urzędu Miasta Dęblin **30 8741 0004 1600 2573 2000 0140 Lubelski Bank Spółdzielczy w Końskowoli**, podając w tytule, numer działki, którego wadium dotyczy, w wysokości odpowiednio:
 - 7.1. **Działka nr 2067/2, opisana w pkt 1.1 - 6 000,00 zł** (sześć tysięcy złotych),
 - 7.2. **Działka nr 2067/4, opisana w pkt 1.2 - 9 000,00 zł** (dziewięć tysięcy złotych).
8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. odpowiednio:
 - 9.1. Przy przetargu na lokal opisany w pkt. 1.1 – nie mniej niż 600 zł (sześćset złotych).
 - 9.2. Przy przetargu na lokal opisany w pkt. 1.2 – nie mniej niż 900 zł (dziewięćset złotych).

10. Osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę. Osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
11. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
12. Cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Dęblin nr **14 8741 0004 1600 2573 2000 0040 Lubelski Bank Spółdzielczy w Końskowoli**.
13. Termin sporządzenia aktu notarialnego ustalony zostanie przez Burmistrza Miasta Dęblin nie później niż 21 dni od daty przetargu.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi kupujący.
16. Przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
17. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).
18. Dodatkowe informacje oraz możliwość umówienia na wizję lokalną w Urzędzie Miasta Dęblin, pokój Nr 117, tel. 81 8830084.

BURMISTRZ MIASTA


marzycata Siedlecka