

Zarządzenie Nr 32.2023
Burmistrza Miasta Dęblin
z dnia 3 lutego 2023 r.

w sprawie zasad ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 40) art. 25 ust.1 i 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się minimalne stawki czynszu netto za dzierżawę 1m kw. gruntu z gminnego zasobu nieruchomości, które stanowiąc będą podstawę do negocjacji z dzierżawcą, w następujących wysokościach:

1) Za grunty użytkowane nierolniczo związane z:

a) lokalizacją garaży – 0,80 zł miesięcznie,

b) działalnością handlową:

- pod obiektami na cele handlowe – 7,50 zł rocznie,

- pod obiektami na cele handlowe zlokalizowane na terenie targowisk (hale, kioski, stragany, pawilony handlowe, itp.) – 3,00 zł rocznie,

- grunty zajęte na działalność handlową:

o powierzchni do 0,10 ha – 0,40 zł rocznie,

o powierzchni od 0,10 ha do 0,25 ha – 0,30 zł rocznie,

o powierzchni powyżej 0,25 ha – 0,25 zł rocznie,

c) działalnością usługową i produkcyjną:

- pod obiektami zajętymi na cele usługowe i produkcyjne – 5,00 zł rocznie,

- grunty zajęte na działalność usługową i produkcyjną:

o powierzchni do 0,10 ha – 0,40 zł rocznie,

o powierzchni od 0,10 ha do 0,25 ha – 0,30 zł rocznie,

o powierzchni powyżej 0,25 ha – 0,20 zł rocznie,

d) umieszczeniem reklam poza pasem drogowym:

- za powierzchnię gruntu, odpowiadającą powierzchni reklamy – 35 zł miesięcznie,

e) inną działalnością – 5,00 zł rocznie.

2) Za grunty użytkowane rolniczo, związane z:

a) uprawą kwiatów i warzyw oraz rekreacją (ogródki przydomowe i działkowe):

- do 0,10 ha powierzchni dzierżawionej – 0,20 zł rocznie,

- powyżej 0,10 ha powierzchni dzierżawionej – 0,10 zł rocznie,

b) prowadzeniem gospodarstwa rolnego w mieście:

- o powierzchni do 0,10 ha – 0,10 zł rocznie,

- o powierzchni powyżej 0,10 ha – 0,05 zł rocznie.

2. Ustala się minimalne dzienne stawki czynszu netto za dzierżawę gruntu z gminnego zasobu nieruchomości zajętego pod działalność rozrywkową: cyrki, wesołe miasteczko, lunapark, itp. – 300,00 zł.
3. Do stawek czynszu doliczony zostanie podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Szczegółowe zasady i terminy płatności czynszu określać będzie umowa dzierżawy.

§ 2

1. W przypadku przeznaczenia nieruchomości do wydzierżawienia:
 - 1) w trybie bezprzetargowym – stawki czynszu określone w § 1 są stawkami minimalnymi i stanowią podstawę do ustalenia ich wysokości w drodze negocjacji,
 - 2) w trybie przetargowym – stawki czynszu określone w § 1 są stawkami wywoławczymi.
2. W przypadku ponownego przeznaczenia nieruchomości do wydzierżawienia, niezależnie od trybu, wysokość stawki czynszu – wywoławcza bądź do negocjacji – nie może być niższa od stawki dotychczasowej.

§ 3

1. W przypadku gdy umowa dzierżawy zawierana będzie na okres dłuższy niż trzy lata, czynsz dzierżawny, o którym mowa w § 1 waloryzowany będzie corocznie w wysokości równej wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanemu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
2. Zwaloryzowany czynsz obowiązywał będzie od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zawarty zostanie aneks waloryzujący stawkę czynszu.
3. Szczegółowe zasady waloryzacji czynszu określać będzie umowa dzierżawy.

§ 4

W sytuacjach nietypowych, nieobjętych uregulowaniami § 1 ustalenie z dzierżawcą konkretnej stawki czynszu odbędzie się w drodze negocjacji z uwzględnieniem między innymi wykonanych remontów i modernizacji, lokalizacji obiektu i jego wyposażenia w urządzenia techniczne, itp.

§ 5

Traci moc zarządzenie Nr 80.2018 Burmistrza Miasta Dęblin z dnia 13 czerwca 2018 r. w sprawie zasad ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

Miasto Dęblin