

Zarządzenie Nr 257.2022
Burmistrza Miasta Dęblin
z dnia 16 grudnia 2022 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla ŻDŹARY III w Dęblinie, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach 10 października 2022 r. – 04 listopada 2022 r.

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503, ze zm.) i art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) w związku z uchwałą Nr IX/42/2019 Rady Miasta Dęblin z dnia 28 marca 2019 r. zarządza się co następuje:

§1

1. Postanawiam o rozpatrzeniu uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla ŻDŹARY III w Dęblinie, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 10 października do 04 listopada 2022 r., sporządzanego na podstawie Uchwały Nr IX/42/2019 Rady Miasta Dęblin z dnia 28 marca 2019 r.

2. Integralną częścią niniejszego zarządzenia jest wykaz uwag złożonych na podstawie art. 17 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla ŻDŹARY III.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA


mgr Katarzyna Siedlecka

.....
podpis Burmistrza

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH na podstawie art. 17 pkt 11 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach 10 października 2022 r. – 04 listopada 2022 r.
Projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego osiedla ŻDŻARY III w DĘBLINIE**

1	2	3	4	5	6	7		8		9	10	11	
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona				
L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrz Miasta Dęblin w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Dęblin załącznik do uchwały nr..... z dnia.....		Uwagi			
1.1	10.11.2022r	Mieszkańcy osiedla Żdżary i Dęblina: Dariusz C., Piotr B., Dariusz K., Joanna D., Michał M., Marlena B., Tomasz K., Agnieszka K., Piotr B., Teresa K., Przemysław B., Barbara W., Jadwiga B., Grzegorz B., Adam S., Magdalena S., Jacek C., Hanna C., Joanna W., Daniel W., Anna W., Zofia K., Dominik B., Kamil B., Wiesław K., Sebastian M.	Jako mieszkańcy osiedla Żdżary wyrażamy stanowczy sprzeciw wobec planów dotyczących wydzierżawienia terenu położonego na terenie osiedla Żdżary w Dęblinie pod tzw. Punkt Selektywnej Zbiorki Odpadów Komunalnych. Wiemy, że do Urzędu Miasta zgłosiła się firma P.P.H.U KORNEX Kornelia Mróz z Korzeniowa, która złożyła ofertę wydzierżawienia działki nr 4225 w celu prowadzenia przedmiotowej działalności a w dniu 30.09.2022 roku Rada Miasta Dęblin przyjęła uchwałę o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy dzierżawy. Nadmieniamy, że w/w działka stanowiła przez wiele lat nielegalne wysypisko miejskie, które nie spełniało podstawowych warunków technicznych i środowiskowych przez co degradowało środowisko, zanieczyszczało wody, grunt i powietrze na naszym osiedlu. To był istny koszmar, który zatruwał nam życie i zagrażał nie tylko naturalnemu Środowisku ale zdrowiu i życiu mieszkańcom. Niesamowity smród, bród, szczury, plaga węży i owadów nie pozwalały normalnie żyć i wypoczywać. Tylko dzięki lokalnym liderom i determinacji mieszkańców osiedla Żdżary udało się zamknąć tą bombę ekologiczną a poprzez późniejsze działania burmistrza w latach 2005/2006 udało się ten teren zrekultywować i zabezpieczyć. Cały teren został przysypany ziemią, wykopano staw i zainstalowano niezbędne urządzenia przez co chociaż w części zniwelowano stopień zdegradowania terenu. Jednak w kolejnych latach nie kontynuowano prac służących przywróceniu tego terenu do pierwotnego stanu i pełnej ochrony Środowiska naturalnego a fakt braku jego zabezpieczenia spowodował, że postępuje jego ponowna degradacja. Już od wielu lat stada dzików żerują na tym terenie odkrywając całe połacie terenu i śmieci wcześniej zrekultywowanych a fakt odsłonięcia tych śmieci prowokuje do nagminnego nielegalnego wyrzucania odpadów przez wielu mieszkańców naszego miasta jak również innych osób i tym samym znowu powstaje dzikie wysypisko. Jako mieszkańcy	Działka nr 4425	Rysunek planu Teren 10.IT			TAK					Uwaga nieuwzględniona, treść uwagi jest wyrażeniem opinii. W tym także wniosek o zmianę lokalizacji inwestycji.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		<p>Elżbieta S [redacted] Ewa H [redacted] Sebastian [redacted] Hanna J [redacted] Renat J [redacted] Leszek J [redacted] Robert J [redacted] Danuta D [redacted] Jan D [redacted] Irena S [redacted] Miroslaw D [redacted] Ewa D [redacted] Jadwiga W [redacted] Zdzislaw W [redacted] Elżbieta B [redacted] Barbara M [redacted] Grzegorz K [redacted] Bożena K [redacted] Jakub D [redacted] Justyna C [redacted] Małgorzata [redacted] Kordian K [redacted] Joanna P [redacted] Katarzyna S [redacted] Andrzej P [redacted] Maria P [redacted] Miroslaw B [redacted] (imię nieczytelne) Stefan C [redacted] Ewa P [redacted] Krzysztof P [redacted] Agnieszka [redacted]</p>	<p>osiedla Żdzary, doznawaliśmy krzywdy niszczenia tego terenu. naszego zdrowia i prawa do spokojnego życia i przechodziliśmy przez to przez wiele lat. Dlatego dzisiaj bardziej oczekujemy od władz miasta rozpoczęcia działań dla dalszego zabezpieczenia i przywróceniu funkcji przyrodniczej tego terenu, przyjaznej środowisku aniżeli powrót do funkcji związanej ze zwożeniem, składowaniem i obróbką przeróżnych śmieci. Wiemy jak to będzie wyglądać w praktyce a wcześniejsze opinie dotyczące lokalizacji PSZOK na tym terenie potwierdzały, że mogą znacząco i negatywnie oddziaływać na Środowisko. Nie chcemy śmieci na naszym osiedlu. Uważamy, że lokalizacja dla PSZOK powinna być przemyślana pod kątem zachowania bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska naturalnego a usytuowanie nie w bezpośredniej bliskości domów i posesji mieszkańców. Składamy tym samym wniosek o zmianę lokalizacji przedmiotowej inwestycji. W związku z tym stanowczo protestujemy przeciwko ewentualnemu wyrażeniu zgody na ofertę inwestora w zakresie lokalizacji jego inwestycji na naszym osiedlu i zawarciu z nim umowy dzierżawy przedmiotowej działki. W tej sprawie jesteśmy zdeterminowani i podejmiemy wszelkie niezbędne kroki aby ta inwestycja nie powstała. Od władz miasta i radnych oczekujemy działań, które są korzystne dla mieszkańców i zgodne z ich wolą a nie przeciwko nim. To my tu mieszkamy i tu będą żyć nasze dzieci. Dziś naszą wole bardzo stanowczo tym pismem i naszymi podpisami potwierdzamy. Nadmieniamy, że aktualnie jest w opracowaniu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Żdzary III w, którym ten teren planuje się przeznaczyć właśnie pod działalność w zakresie gospodarki odpadami m.in Punkt Selektywnej Zbiorki Odpadów Komunalnych (PSZOK). Dlatego nasz protest jest formalnym wnioskiem o dokonanie zmiany przeznaczenia tego terenu już na tym etapie jego opracowywania. Wniosek taki jako mieszkańcy osiedla Żdzary złożyliśmy w dniu 28.10.22 r. na spotkaniu w Urzędzie Miasta podczas Dyskusji Publicznej nad projektem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Żdzary III.</p>								
1.2		<p>Mateusz K [redacted] Jarosław K [redacted] Artur U [redacted] Marzena W [redacted] Andrzej S [redacted] Krystyna S [redacted]</p>	<p>Obecnie podtrzymujemy nasze stanowisko i wnosimy o: skierowanie przez Panią Burmistrz do Rady Miasta projektu uchwały unieważniającej wcześniejszą uchwałę podjętą w dniu 30.09.2022 roku wyrażającą zgodę na dzierżawę przedmiotowej działki:</p>				TAK			skierowanie przez Panią Burmistrz do Rady Miasta projektu uchwały unieważniającej wcześniejszą uchwałę podjętą w dniu 30.09.2022 roku wyrażającą zgodę na dzierżawę przedmiotowej działki nie jest w gestii materii planu – nie dotyczy jego merytoryki ani procedury.	
1.3		<p>Janina K [redacted] Beata M [redacted] Waldemar [redacted]</p>	<p>zmianę projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Żdzary III w zakresie przeznaczenia i funkcji działki nr 4225 na tereny zielone (Zapisy Studium Zagospodarowania Przestrzennego i Kierunków Rozwoju Miasta daje taką możliwość co zostało</p>			Częściowo TAK	Częściowo NIE			Częściowo uwzględniona w zakresie przeznaczenia części działki nr 4225 – zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania miasta Dębłin przeznaczone na zieleń nieurządzoną. Częściowo nieuwzględniona w zakresie	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		<p>██████████,</p> <p>Danuta Ł. ██████████,</p> <p>Krystyna ██████████,</p> <p>K. ██████████,</p> <p>Stanisław ██████████,</p> <p>K. ██████████,</p> <p>Robert ██████████,</p> <p>K. ██████████,</p> <p>Małgorzata ██████████,</p> <p>K. ██████████,</p>	<p>potwierdzone na spotkaniu w UM podczas Dyskusji Publicznej nad Planem Żdźary III (dlatego powyższe działania będą bez ponoszenia dodatkowych kosztów)</p>							<p>przeznaczenia części działki nr 4225 – zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania miasta Dęblin przeznaczonego na tereny infrastruktury technicznej. Przewiduje się wyznaczenie w ramach planu na fragmencie działki tzw. PSZOK – Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów, który będzie spełniał wszelkie normy środowiskowe i będzie w pełni nieuciążliwy dla mieszkańców.</p>
1.4		<p>Piotr K. ██████████,</p> <p>Dominik ██████████,</p> <p>M. ██████████,</p> <p>Jadwiga ██████████,</p> <p>K. ██████████,</p> <p>██████████,</p> <p>Anna J. ██████████,</p> <p>Małgorzata ██████████,</p> <p>██████████,</p> <p>Jacek W. ██████████,</p> <p>Anna P. ██████████,</p> <p>Leszek ██████████,</p> <p>Z. ██████████,</p> <p>Alicja ██████████,</p> <p>Z. ██████████,</p> <p>Agnieszka M. ██████████,</p> <p>Magda ██████████,</p> <p>P. ██████████,</p> <p>Damian ██████████,</p> <p>P. ██████████,</p> <p>Małgorzata ██████████,</p> <p>P. ██████████,</p> <p>Andrzej P. ██████████,</p> <p>(imię nieczytelne)</p> <p>██████████,</p> <p>Henryk ██████████,</p> <p>██████████,</p> <p>Zbigniew C. ██████████,</p> <p>Andrzej ██████████,</p> <p>██████████,</p> <p>Barbara ██████████,</p> <p>D. ██████████,</p> <p>Patrycja L. ██████████,</p> <p>Krystyna S. ██████████,</p> <p>Małgorzata ██████████,</p> <p>B. ██████████,</p> <p>Andrzej ██████████,</p> <p>██████████,</p> <p>Waldemar ██████████,</p> <p>M. ██████████,</p> <p>Janina ██████████,</p> <p>P. ██████████,</p> <p>Dariusz ██████████,</p> <p>K. ██████████,</p> <p>Zbigniew P. ██████████,</p> <p>Małgorzata ██████████,</p> <p>P. ██████████,</p> <p>Anita P. ██████████,</p>	<p>podjęcie działań i opracowanie planu rekultywacji tego terenu (byle wysypisko miejskie) w celu zatrzymania postępującej degradacji i przywrócenia mu funkcji prospołecznej i prośrodowiskowej.</p>				TAK			<p>Treść uwagi nie leży w gestii ustaleń planu – działanie rekultywacyjne to osobny proces, który nie jest przeprowadzany w trybie planu miejscowego.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Paweł Alicja B Zbigniew B Jadwiga								
2.1	24.11.2022r	Krzysztof P	Zwracam się z prośbą do Pani BURMISTRZ o uwzględnienie zmian w planie zagospodarowania przestrzennego Żdźary III : Likwidacja drogi przy działkach 3831-3855 (szerokość drogi 23 m, droga dojazdowa do w/w działek jest zaplanowana powyżej tych działek), Wzdłuż drogi 1.KD-D powinien przebiegać rów odprowadzający wodę z działek przedstawia to załącznik nr 1 punkt 1		Rysunek planu Fragment drogi 1.KD-D	TAK				Układ dróg publicznych zostanie przeanalizowany i zaprojektowany, w tym przebiegu drogi 1.KD-D na odcinku wzdłuż terenu 45.UG.
2.2			Zaplanować drogę po istniejącej drodze gruntowej oraz po działce 3856 załącznik nr 1 punkt 2,		Rysunek planu	TAK				W zapisach planu w ramach pasa drogowego zapisano o konieczności uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących rowów odprowadzające wody oraz utrzymania ich drożności.
2.3			Zaplanować na działkach od 2-86 teren pod zabudowę dla domków jednorodzinnych załącznik nr 1 punkt 3,		Rysunek planu	TAK				Układ dróg publicznych zostanie przeanalizowany i zaprojektowany, w tym przebieg drogi 4.KD-D
2.4			Zaplanować na działkach od 31-120 położonych przy terenie Lotniska jako tereny inwestycyjno-usługowe załącznik nr 1 punkt 4,		Rysunek planu		TAK			Ustalenia planu są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania miasta Dęblin, które to nie dopuszcza na wnioskowanym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2.5			Zaplanować drogę dojazdową do działek od 246-294 załącznik nr 1 punkt 5,	nr dz. 246 do 293,	Rysunek planu	Częściowo TAK	Częściowo NIE			Częściowo uwzględnione poprzez wprowadzenie w ramach układu komunikacyjnego nowej drogi bez naruszania terenów leśnych. Częściowo nieuwzględnione w zakresie zaplanowania drogi do obsługi wszystkich wnioskowanych działek, w związku z pozostawieniem działek leśnych w zakresie w jakim wskazane są Studium uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania miasta Dęblin.
2.6			Zmienić przeznaczenie i funkcję działki nr 4225 na tereny zielone załącznik nr 1 punkt 6.	Działka nr 4425	Rysunek planu Teren 10.IT	Częściowo TAK	Częściowo NIE			Częściowo uwzględniona w zakresie przeznaczenia części działki nr 4225 – zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania miasta Dęblin przeznaczone na zielenie nieurządzoną. Częściowo nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia części działki nr 4225 – zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania miasta Dęblin przeznaczonego na tereny infrastruktury technicznej. Przewiduje się wyznaczenie w ramach planu na fragmencie działki tzw. PSZOK – Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów, który będzie spełniał wszelkie normy środowiskowe i będzie w pełni nieuciążliwy dla mieszkańców.
3.	24.11.2022r	Grzegorz M Renata	Wnioskuję dodanie definicji dla terenu produkcji (zgodnie z Dz.U.2021 poz. 2404), który obejmować będzie teren 45.UG i 51.UG, z		Tekst planu Par. 3	Częściowo TAK	Częściowo NIE			Częściowo uwzględniona poprzez poszerzenie przeznaczenia terenu. Częściowo nieuwzględniona - nie ma potrzeby

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		M	przeznaczeniem pod tereny produkcji przemysłowej, tereny produkcji energii, tereny składów i magazynów oraz usług.							wprowadzania definicji która jest określona w przepisach odrębnych.
			Wnoszę o rezygnację z powyższego ograniczenia dla terenu produkcji, z uwagi na nieregularny kształt działek 4252/7, 4252/8, 4080/69 i brak wskazanej szerokości frontu działki w miejscu połączenia z drogą publiczną. Charakter zabudowy przemysłowej również wymusza indywidualne usytuowanie na działce.		Tekst planu Par. 8 pkt 3		TAK			Określenie warunków scaleń o podziałów jest wymagane ustawą o planowaniu.
			Proszę o dodanie w pkt 5 symbolu 45.UG i 51.UG		Tekst planu Par. 8		TAK			Określenie warunków scaleń o podziałów jest wymagane ustawą o planowaniu, tereny budowlane nie stanowią wyjątku dla którego można zastosować wyjątek nie określania tych zasad.
			Za wyjątkiem terenów produkcji przemysłowej, tereny produkcji energii, tereny składów i magazynów oraz usług oznaczonych symbolem 24.UG i 51.UG		Tekst planu Par. 9 pkt 1 lit. b		TAK			Jest to zapis standardowy i dotyczy całego obszaru, pozostanie on nie zmieniony. Wzmiankowany zapis uzyskał pozytywne uzgodnienie, z właściwym organem nadzoru.
			Wnoszę o odrębny symbol dla drogi mającej pełnić funkcję drogi publicznej dojazdowej do terenów produkcji przemysłowej z uwagi na parametry szczególne dla w/w jak np. zwiększona szerokość pasa drogowego. Jednocześnie proszę o zapewnienie dojazdu do działek od strony północnej i pozostawienie dotychczasowego dojazdu od strony miasta.		Rysunek planu Tekst planu par. 10		TAK			Nie ma potrzeby określanie drogi innym symbolem, jej charakter został określony przez poszerzone linie rozgraniczające i w zakresie stosowanych oznaczeń dla tego typu drogi.
			Wskaźniki parkingowe dla terenów wskazanych jako tereny produkcji przemysłowej, tereny produkcji energii, tereny składów i magazynów oraz usług oznaczonych jako 45.UG i 51.UG według faktycznych potrzeb inwestorskich jednak nie mniej niż 10 miejsc.		Tekst planu par. 10 pkt lit. b		TAK			Nie ma takiej możliwości aby to nie plan a inwestor określał wskaźniki parkingowe wg własnych kryteriów.
			Dopisanie i 45.UG		Tekst planu par 11 ust. 1 pkt 5	TAK				Uwzględnione poprzez korektę zapisów.
			Oraz za wyjątkiem ich lokalizacji na potrzeby tereny produkcji przemysłowej, tereny produkcji energii, tereny składów i magazynów oraz usług oznaczonych jako 45.UG i 51.UG		Tekst planu par 12		TAK			nie przewiduje się wyjątków dla wnioskowanych terenów.
			Proszę o ustalenie osobnej stawki dla terenów produkcji przemysłowej, tereny produkcji energii, tereny składów i magazynów oraz usług oznaczonych symbolem 45.UG i 51.UG z uwagi na działalność związaną z ochroną środowiska tj produkcja energii oraz tworzenia nowych miejsc pracy.		Tekst planu par. 13		TAK			Stawka jest określona prawidłowo, jest to przywilej gminy z którego nie musi korzystać.
			Dodać: za wyjątkiem spełnienia wymogów na mocy przepisów odrębnych dla terenów produkcji przemysłowej, tereny produkcji energii, tereny składów i magazynów oraz usług oznaczonych symbolem oznaczonych symbolem 45.UG i 51.UG.		Tekst planu par. 16 pkt 1	TAK				Uwzględniono poprzez stosowne korekty w tekście planu.
			Zamienić: Tereny produkcji przemysłowej, tereny produkcji energii, tereny składów i magazynów oraz usług		Tekst planu par. 17 ust. 1	Częściowo TAK	Częściowo NIE			Częściowo uwzględniona w zakresie korekty przeznaczeń terenu. Częściowo nieuwzględniona w zakresie korekty przeznaczeń terenie w zakresie dodanie słowa przemysłowej do słowa produkcja, nie ma takiej potrzeby.
			Zamienić: Przedsięwzięcia które zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących znacząco		Tekst planu par. 17 ust. 1		TAK			Ustalenie które to umożliwia jest już określone w przepisach ogólnych w par.7.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			oddziaływać na środowisko. Dodać „i przemysłowej”		Tekst planu par. 17 ust. 2 pkt 2 lit. a	Częściowo TAK	Częściowo NIE			Częściowo uwzględniona poprzez dodanie stosownych zapisów w ustaleniach planu. Częściowo nieuwzględniona poprzez dodanie jedynie słowa „przemysłowej”.
			Dodać: tymczasowych obiektów budowlanych, dopuszcza się realizację usług towarzyszących i administracji uzupełniających funkcję podstawową, e) dopuszcza się realizację konstrukcji technologicznych, wież chłodniczych, anten, kominów, masztów, budynków obiektów technologicznych oraz innych urządzeń niezbędnych do realizacji docelowego przeznaczenia terenów.		Tekst planu par 17 ust. 2 pkt 2	Częściowo TAK	Częściowo NIE			Częściowo uwzględniona poprzez dodanie stosownych zapisów w ustaleniach planu. Częściowo nieuwzględniona w zakresie dodanie dokładnie proponowanego zapisu.
			Dodać: wysokość zabudowy 12m, za wyjątkiem obiektów, których gabaryt jest wymuszony technologią lub uwarunkowaniami technicznymi produkcji i wynosi nie więcej niż 25m.		Tekst planu par. 17 ust.3 pkt 3	Częściowo TAK	Częściowo NIE			Częściowo uwzględniona poprzez dodanie stosownych zapisów w ustaleniach planu. Częściowo nieuwzględniona w zakresie dodanie dokładnie proponowanego zapisu.
			Zamienić: Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% (dla łącznej powierzchni działek przeznaczonych pod inwestycję) lub zapis: na działkach, na których niemożliwe jest osiągnięcie minimalnego wskaźnika, dopuszcza się mniejszy udział powierzchni biologicznie czynnej		Tekst planu par 17 ust. 3 pkt 4	TAK				Uwzględniono poprzez stosowne korekty w tekście planu.
			Zamienić: Powierzchnia zabudowy nie większa niż 90%		Tekst planu par 17 ust. 3 pkt 5	TAK				Uwzględniono poprzez stosowne korekty w tekście planu.
			Zamienić: Geometria dachów dowolna		Tekst planu par 17 ust.3 pkt 7	TAK				Uwzględniono poprzez stosowne korekty w tekście planu.
			Dodać: ustala się bilansowanie miejsc parkingowych: a) na terenach działki inwestycyjnej, b) w przypadku braku możliwości lokalizacji na działce inwestycyjnej, dopuszcza się bilansowanie na terenach sąsiednich, położonych poza terenem inwestycji, przeznaczonych pod parkingi.		Tekst planu par 17 ust. 4		TAK			Miejsca parkingowe mają być zrealizowane na terenie inwestycji.
4.	28.07.2022	Zbigniew P	Wnioskuje o uwzględnienie w planie zagospodarowania przestrzennego Żdzary III dojazdu do działek o numerach od 246 do 293, od 302/1 do 309/1 oraz od 367 do 369. Uchwalając nowy plan zagospodarowania przestrzennego należy zrównoważyć możliwość dojazdu do swoich działek przez wszystkich właścicieli (dojazd konieczny). Nadmieniam, że z projektu wynika, iż działki od numeru 3828 do 3855 mają dojazd z dwóch stron, a działki wyżej przeze mnie wymienione nie mają żadnego zaplanowanego dojazdu. W załączniku dołączam mapkę z ewentualną propozycją.	nr dz. 246 do 293, od 302/1 do 309/1 oraz od 367 do 369	Rysunek planu	Częściowo TAK	Częściowo NIE			Częściowo uwzględnione poprzez wprowadzenie w ramach układu komunikacyjnego nowej drogi bez naruszania terenów leśnych. Częściowo nieuwzględnione w zakresie zaplanowania drogi do obsługi wszystkich wnioskowanych działek, w związku z pozostawieniem działek leśnych w zakresie w jakim wskazane są Studium uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania miasta Dęblin.

BURMISTRZ MIASTA
Janina
 Janina Stellocka