

ZARZĄDZENIE Nr 196.2022
Burmistrza Miasta Dęblin
z dnia 19 października 2022 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego ograniczonego przetargu ustnego (licytacji) na sprzedaż działki nr 2999/4, położonej w Dęblinie, obręb geodezyjny 0001 Dęblin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) w związku z art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z ze zm.), § 3 ust. 1, § 6, § 8, § 9 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz w wykonaniu uchwały Nr LXIV/373/2022 Rady Miasta Dęblin z dnia 30 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 2999/4, obręb 0001 Dęblin, stanowiącej własność miasta Dęblin

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż z zasobu gminy Miasto Dęblin, działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 2999/4 o pow. 0,0179 ha, położonej w Dęblinie, obręb geodezyjny 0001 Dęblin.

§ 2

Przetarg odbędzie się w dniu **25 listopada 2022 r., o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miasta Dęblin, sala nr 1.

§ 3

Ustalam następujące warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza działki nr 2999/4 o pow. 0,0179 ha, położonej w Dęblinie, obręb 0001 Dęblin, **wynosi 9 500,00 zł netto** (dziewięć tysięcy pięćset złotych). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT – 23%.
2. Działka nr 2999/4 stanowi własność gminy Miasto Dęblin, wpisaną do Księgi wieczystej LU1Y/00007545/2 Sądu Rejonowego w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. Teren, na którym położona jest działka nr 2999/4, przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną albo usługową, zgodnie z uchwałą nr XXXVIII/221/2020 Rady Miejskiej w Dęblinie z dnia 18 listopada 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wiślana II w Dęblinie (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 12 stycznia 2021 r., poz. 240).
4. Uzasadnienie wyboru formy przetargu:
 - 4.1. Wybrano formę przetargu ograniczonego ponieważ kształt nieruchomości, jej wymiary i położenie uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, ale może stworzyć większe możliwości inwestycyjne dla sąsiednich działek.
 - 4.2. Z w/w powodów przetarg ograniczony jest do właścicieli działek ewidencyjnych nr 3000/4, nr 3001 oraz 2998/4, obręb 0001 Dęblin, które to działki przylegają do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
5. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu i lista osób zakwalifikowanych do przetargu:
 - 5.1. Osoby wymienione w pkt 4.2. zamierzające uczestniczyć w przetargu winny zgłosić pisemnie uczestnictwo w przetargu w terminie do 22 listopada 2022 roku do godziny 15.00.
 - 5.2. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Dęblin ul. Rynek 12, najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

- 5.3. W przetargu na sprzedaż przedmiotowej działki nr 2999/4 mogą wziąć udział właściciele przyległych działek oznaczonych nr 3000/4, nr 3000 oraz nr 2998/4, obręb 0001 Dęblin, którzy wpłacą wadium.
6. Przystępujący do przetargu ma obowiązek wpłacić **wadium** w pieniądzu, w wysokości **1 000,00 zł** (jeden tysiąc złotych), w terminie do **22 listopada 2022r.**, które należy wnieść na konto Urzędu Miasta Dęblin nr **59 1240 5497 1111 0010 4906 8228** PEKO S.A. O/Lublin.
 7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. 95,00 zł (dziewięćdziesiąt pięć złotych).
 9. Osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę. Osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
 10. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
 11. Cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Dęblin nr **88 1240 5497 1111 0010 4906 7609** PEKO S.A. O/Lublin.
 12. Termin sporządzenia aktu notarialnego ustalony zostanie przez Burmistrza Miasta Dęblin nie później niż 21 dni od daty przetargu.
 13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 14. Zbywana nieruchomość nie jest obciążona ani nie ciąży na nich żadne zobowiązania.
 15. Nieruchomość położona przy drodze, w trakcie budowy, oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1.1KD-G. Graniczy z terenami przeznaczonymi pod budowę drogi wojewódzkiej oraz działkami niezabudowanymi przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna i usługową. Teren płaski, niezabudowany, niezagospodarowany, w kształcie zbliżonym do długiego, wąskiego prostokąta o szerokości około 7-8 m.
 16. Dostęp do infrastruktury technicznej: brak.
 17. Koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi kupujący.
 18. Przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
 19. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).
 20. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Dęblin, pokój Nr 118, tel. 81 8830084.

§ 4

1. Ustalam treść ogłoszenia o przetargu ograniczonym w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Dęblin i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń.

§ 5

1. Do przeprowadzenia przetargu powołuję komisję przetargową w składzie:
 - 1) Mirosław Paczek – przewodniczący,
 - 2) Marcin Daniel – z-ca przewodniczącego,
 - 3) Mariusz Jerszow – członek komisji
 - 4) Iwona Królikowska – członek komisji
 - 5) Małgorzata Wójcik – członek komisji.

2. Przewodniczący Komisji zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W razie nieobecności przewodniczącego Komisji, czynności te wykonuje zastępca.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA


mgr Beata Siedlecka

Burmistrz Miasta Dęblin

ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony (licytację)

na sprzedaż z zasobu gminy Miasto Dęblin, działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 2999/4 o pow. 0,0179 ha, położonej w Dęblinie, obręb geodezyjny 0001 Dęblin.

1. Cena wywoławcza działki nr 2999/4 o pow. 0,0179 ha, położonej w Dęblinie, obręb 0001 Dęblin, **wynosi 9 500,00 zł netto** (dziewięć tysięcy pięćset złotych). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT – 23%.
2. Przetarg odbędzie się w dniu **25 listopada 2022 r., o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miasta Dęblin, sala nr 1.
3. Działka nr 2999/4 stanowi własność gminy Miasto Dęblin, wpisaną do Księgi wieczyste LU1Y/00007545/2 Sądu Rejonowego w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
4. Teren, na którym położona jest działka nr 2999/4, przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną albo usługową, zgodnie z uchwałą nr XXXVIII/221/2020 Rady Miejskiej w Dęblinie z dnia 18 listopada 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wiślana II w Dęblinie (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 12 stycznia 2021 r., poz. 240).
5. Uzasadnienie wyboru formy przetargu:
 1. Wybrano formę przetargu ograniczonego ponieważ kształt nieruchomości, jej wymiary i położenie uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, ale może stworzyć większe możliwości inwestycyjne dla sąsiednich działek.
 2. Z w/w powodów przetarg ograniczony jest do właścicieli działek ewidencyjnych nr 3000/4, nr 3001 oraz 2998/4, obręb 0001 Dęblin, które to działki przylegają do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
6. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu i lista osób zakwalifikowanych do przetargu:
 1. Osoby wymienione w pkt 4.2. zamierzające uczestniczyć w przetargu winny zgłosić pisemnie uczestnictwo w przetargu w terminie do 22 listopada 2022r o godzinie 15.00.
 2. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Dęblin ul. Rynek 12, najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
 3. W przetargu na sprzedaż przedmiotowej działki nr 2999/4 mogą wziąć udział właściciele przyległych działek oznaczonych nr 3000/4, nr 3000 oraz nr 2998/4, obręb 0001 Dęblin, którzy wpłacą wadium.
7. Przystępujący do przetargu ma obowiązek wpłacić **wadium** w pieniądzu, w wysokości **1 000,00 zł** (tysiąc złotych), w terminie **do 22 listopada 2022r.**, które należy wnieść na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 59 1240 5497 1111 0010 4906 8228 PEKO S.A. O/Lublin.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. 95,00 zł (dziewięćdziesiąt pięć złotych).
10. Osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę. Osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
11. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
12. Cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 88 1240 5497 1111 0010 4906 7609 PEKO S.A. O/Lublin.
13. Termin sporządzenia aktu notarialnego ustalony zostanie przez Burmistrza Miasta Dęblin nie później niż 21 dni od daty przetargu.

14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Zbywana nieruchomość nie jest obciążona ani nie ciąży na nich żadne zobowiązania.
16. Nieruchomość położona przy drodze, w trakcie budowy, oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1.1KD-G. Graniczy z terenami przeznaczonymi pod budowę drogi wojewódzkiej oraz działkami niezabudowanymi przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową. Teren płaski, niezabudowany, niezagospodarowany, w kształcie zbliżonym do długiego, wąskiego prostokąta o szerokości około 7-8 m.
17. Dostęp do infrastruktury technicznej: brak.
18. Koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi kupujący.
19. Przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
20. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).
21. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Dęblin, pokój Nr 116, tel. 81 8830084.

BURMISTRZ MIASTA


mgr Beata Siedlecka