

ZARZĄDZENIE Nr 129.2022

Burmistrza Miasta Dęblin

z dnia 04 lipca 2022 roku

w sprawie ogłoszenia nieograniczonych przetargów ustnych (licytacji) na sprzedaż działki nr 2065/2, przy ul. Stawskiej oraz działki nr 2065/4, przy ul. Chabrowej w Dęblinie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) w związku z art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust.1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6, § 8, § 9 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz w wykonaniu uchwały Nr LX/346/2022 Rady Miasta Dęblin z dnia 28 marca 2022 r. w sprawie sprzedaży działek 2668/6, 2063/2, 2065/2, 2065/4, obręb 0001 Dęblin oraz nr 732/4, obręb 0005 Mierzwiączka, stanowiących własność miasta Dęblin

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam nieograniczone przetargi ustne (licytacje) na sprzedaż działki nr 2065/2, obręb 0001 Dęblin, o pow. 0,0581 ha, położonej przy ul. Stawskiej w Dęblinie oraz działki nr 2065/4, obręb 0001 Dęblin, pow. 0,0816 ha, położonej przy ul. Chabrowej w Dęblinie

§ 2

Przetargi odbędą się w dniu **9 sierpnia 2022 r.** w Urzędzie Miasta Dęblin, sala nr 1.

§ 3

Ustaląm następujące warunki przetargów:

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności do działek gruntu oznaczonych odpowiednio:

1.1. Działka nr 2065/2, obręb 0001 Dęblin, o pow. 0,0581 ha, położona przy ul. Stawskiej w Dęblinie. Działka posiada założoną księgę wieczystą nr LU1Y/00007545/2, prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rykach. Działka jest niezabudowana, o kształcie zbliżonym do długiego, wąskiego prostokąta o szerokości ok. 5 m. Działka posiada dostęp do infrastruktury energetycznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej. Dojazd ulicą Stawską o nawierzchni asfaltowej. Otoczenie działki niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Mierzwiączka w Dęblinie, zatwierdzonym Uchwałą nr XLVI/256/2017 Rady Miasta Dęblin z dnia 4 lipca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 3400 z dnia 24 sierpnia 2017 r.).

1.2. Działka nr 2065/4, obręb 0001 Dęblin, o pow. 0,0816 ha, położona przy ul. Chabrowej w Dęblinie. Działka posiada założoną księgę wieczystą nr LU1Y/00007545/2, prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rykach. Działka jest niezabudowana, o kształcie zbliżonym do długiego, wąskiego prostokąta o szerokości ok. 6 m. Działka posiada dostęp do infrastruktury energetycznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej. Dojazd ulicą Chabrową o nawierzchni gruntowej. Otoczenie działki niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Teren przeznaczony pod ok. 40% zabudowę mieszkaniową jednorodziną, ok. 38 % tereny zieleni, ok. 22% teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Mierzwiączka w Dęblinie, zatwierdzonym Uchwałą nr XLVI/256/2017 Rady Miasta Dęblin z dnia 4 lipca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 3400 z dnia 24 sierpnia 2017 r.).

2. Zbywane nieruchomości nie są obciążone ani nie ciążą na nich żadne zobowiązania.

3. Cena wywoławcza opisanego w pkt 1 przedmiotu sprzedaży wynosi odpowiednio:

3.1. **Działka nr 2065/2, opisana w pkt 1.1 – cena 35 000,00 zł** (trzydzieści pięć tysięcy złotych).

3.2. **Działka nr 2065/4, opisana w pkt 1.2 – cena 40 000,00 zł** (czterdzieści tysięcy złotych).

4. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT – 23%.

5. **Przetargi odbędą się w dniu 9 sierpnia 2022 r.** w Urzędzie Miasta Dęblin ul. Rynek nr 12, sala nr 1, odpowiednio:
 - 5.1 **Działka nr 2065/2, opisana w pkt 1.1 – o godz. 10:00**
 - 5.2. **Działka nr 2065/4, opisana w pkt 1.2 – o godz. 10:30**
6. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna. Osoby reprezentujące w przetargu osoby prawne przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania.
7. Przystępujący do przetargu ma obowiązek wpłacić **wadium** w pieniądzu, **w terminie do dnia 5 sierpnia 2022 r.** na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 59 1240 5497 1111 0010 4906 8228 PEKAO S.A. O/Lublin, podając w tytule, numer działki, którego wadium dotyczy, w wysokości odpowiednio:
 - 7.1. **Działka nr 2065/2, opisana w pkt 1.1 - 3 000,00 zł** (trzy tysiące złotych),
 - 7.2. **Działka nr 2065/4, opisana w pkt 1.2 - 4 000,00 zł** (cztery tysiące złotych).
8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. odpowiednio:
 - 9.1. Przy przetargu na lokal opisany w pkt. 1.1 – nie mniej niż 350 zł (trzysta pięćdziesiąt złotych).
 - 9.2. Przy przetargu na lokal opisany w pkt. 1.2 – nie mniej niż 400 zł (czteryście złotych).
10. Osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę. Osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
11. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
12. Cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 88 1240 5497 1111 0010 4906 7609 PEKAO S.A. O/Lublin.
13. Termin sporządzenia aktu notarialnego ustalony zostanie przez Burmistrza Miasta Dęblin nie później niż 21 dni od daty przetargu.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi kupujący.
16. Przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
17. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).
18. Dodatkowe informacje oraz możliwość umówienia na wizję lokalną w Urzędzie Miasta Dęblin, pokój Nr 117, tel. 81 8830082

§ 4

1. Ustalam treść ogłoszenia o przetargach nieograniczonych w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Ogłoszenie o przetargach podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Dęblin – www.deblin.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej, w sposób zwyczajowo przyjęty do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Dęblin ul. Rynek nr 12, 08-530 Dęblin.

§ 5

1. Do przeprowadzenia przetargów powołuję komisję przetargową w składzie:
 - 1) Iwona Kośla – przewodniczący,
 - 2) Mirosław Paczek – z-ca przewodniczącego,
 - 3) Magdalena Ochota – członek komisji,
 - 4) Marcin Daniel – członek komisji,
 - 5) Krzysztof Kuropatwa – członek komisji.

2. Przewodniczący Komisji zobowiązany jest do sporządzenia protokołów z przetargów, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W razie nieobecności przewodniczącego Komisji, czynności te wykonuje zastępca.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

psaltes.
mgr D. Siedlecka

Burmistrz Miasta Dęblin ogłasza ustne przetargi nieograniczone (licytacje)
sprzedaży działki nr 2065/2, przy ul. Stawskiej oraz działki nr 2065/4, przy ul. Chabrowej w Dęblinie

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności do działek gruntu oznaczonych odpowiednio:
 - 1.1. Działka nr 2065/2, obręb 0001 Dęblin, o pow. 0,0581 ha, położona przy ul. Stawskiej w Dęblinie. Działka posiada założoną księgę wieczystą nr LU1Y/00007545/2, prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rykach. Działka jest niezabudowana, o kształcie zbliżonym do długiego, wąskiego prostokąta o szerokości ok. 5 m. Działka posiada dostęp do infrastruktury energetycznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej. Dojazd ulicą Stawską o nawierzchni asfaltowej. Otoczenie działki niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Mierzwiączka w Dęblinie, zatwierdzonym Uchwałą nr XLVI/256/2017 Rady Miasta Dęblin z dnia 4 lipca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 3400 z dnia 24 sierpnia 2017 r.).
 - 1.2. Działka nr 2065/4, obręb 0001 Dęblin, o pow. 0,0816 ha, położona przy ul. Chabrowej w Dęblinie. Działka posiada założoną księgę wieczystą nr LU1Y/00007545/2, prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rykach. Działka jest niezabudowana, o kształcie zbliżonym do długiego, wąskiego prostokąta o szerokości ok. 6 m. Działka posiada dostęp do infrastruktury energetycznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej. Dojazd ulicą Chabrową o nawierzchni gruntowej. Otoczenie działki niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Teren przeznaczony pod ok. 40% zabudowę mieszkaniową jednorodziną, ok. 38 % tereny zieleni, ok. 22% teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Mierzwiączka w Dęblinie, zatwierdzonym Uchwałą nr XLVI/256/2017 Rady Miasta Dęblin z dnia 4 lipca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 3400 z dnia 24 sierpnia 2017 r.).
2. Zbywane nieruchomości nie są obciążone ani nie ciążą na nich żadne zobowiązania.
3. Cena wywoławcza opisanego w pkt 1 przedmiotu sprzedaży wynosi odpowiednio:
 - 3.1. **Działka nr 2065/2, opisana w pkt 1.1 – cena 35 000,00 zł** (trzydzieści pięć tysięcy złotych).
 - 3.2. **Działka nr 2065/4, opisana w pkt 1.2 – cena 40 000,00 zł** (czterdzieści tysięcy złotych).
4. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT – 23%.
5. **Przetargi odbędą się w dniu 9 sierpnia 2022 r.** w Urzędzie Miasta Dęblin ul. Rynek nr 12, sala nr 1, odpowiednio:
 - 5.1 **Działka nr 2065/2, opisana w pkt 1.1 – o godz. 10:00**
 - 5.2 **Działka nr 2065/4, opisana w pkt 1.2 – o godz. 10:30**
6. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna. Osoby reprezentujące w przetargu osoby prawne przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania.
7. Przystępujący do przetargu ma obowiązek wpłacić **wadium** w pieniądzu, **w terminie do dnia 5 sierpnia 2022 r.** na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 59 1240 5497 1111 0010 4906 8228 PEKAO S.A. O/Lublin, podając w tytule, numer działki, którego wadium dotyczy, w wysokości odpowiednio:
 - 7.1. **Działka nr 2065/2, opisana w pkt 1.1 - 3 000,00 zł** (trzy tysiące złotych),
 - 7.2. **Działka nr 2065/4, opisana w pkt 1.2 - 4 000,00 zł** (cztery tysiące złotych).
8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. odpowiednio:
 - 9.1. Przy przetargu na lokal opisany w pkt. 1.1 – nie mniej niż 350 zł (trzysta pięćdziesiąt złotych).
 - 9.2. Przy przetargu na lokal opisany w pkt. 1.2 – nie mniej niż 400 zł (czterysta złotych).

10. Osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę. Osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
11. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
12. Cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 88 1240 5497 1111 0010 4906 7609 PEKAO S.A. O/Lublin.
13. Termin sporządzenia aktu notarialnego ustalony zostanie przez Burmistrza Miasta Dęblin nie później niż 21 dni od daty przetargu.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi kupujący.
16. Przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
17. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).
18. Dodatkowe informacje oraz możliwość umówienia na wizję lokalną w Urzędzie Miasta Dęblin, pokój Nr 117, tel. 81 8830082.

BURMISTRZ MIASTA

Beata Siedlecka
mgr Beata Siedlecka