

Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 58.2022
Burmistrza Miasta Dęblin
z dnia 31 marca 2022 roku

w sprawie ogłoszenia nieograniczonego przetargu ustnego (licytacji) na sprzedaż działki nr 4230/15, obręb 0001 Dęblin w Dęblinie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) w związku z art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust.1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6, § 8, § 9 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz w wykonaniu uchwały Nr LX/345/2022 Rady Miasta Dęblin z dnia 28 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 4230/15, obręb 0001 Dęblin, stanowiącej własność miasta Dęblin

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż z zasobu gminy Miasto Dęblin, działki oznaczonej w ewidencji gruntów dz. nr 4230/15 o pow. 0,5845 ha, obręb geodezyjny 0001 Dęblin w Dęblinie.

§ 2

Przetarg odbędzie się w dniu **9 czerwca 2022 r., o godz. 12⁰⁰** w Urzędzie Miasta Dęblin, sala nr 1.

§ 3

Ustalam następujące warunki przetargu:

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności do działki gruntu oznaczonej nr 4230/15 o pow. 0,5845 ha, obręb geodezyjny 0001 Dęblin w Dęblinie.
2. Działka nr 4230/15 stanowi własność gminy Miasto Dęblin, wpisaną do Księgi wieczystej LU1Y/00007545/2 Sądu Rejonowego w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. Cena wywoławcza opisanego w pkt 1 przedmiotu sprzedaży **wynosi 1 100 000,00 zł netto** (jeden milion sto tysięcy zł).
4. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT – 23%.
5. Teren, na którym położona jest działka nr 4230/15, obręb Dęblin, przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej albo usługowej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Wiślana II w Dęblinie, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVIII/221/2020 Rady Miasta Dęblin z dnia 18 listopada 2020 r. opubl. Dz. Urz. Woj. lubelskiego poz. 240 z dnia 12 stycznia 2020 r.
6. Nieruchomość znajduje się przy ul. Słonecznej, w pobliżu osiedla wielorodzinnego Wiślana. Ukształtowanie terenu płaskie z niewielkimi miejscowymi różnicami poziomów. Działka nieogrodzona, niezagospodarowana.
7. Nieruchomość składa się z jednej działki o kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości frontu ok. 65 m. Działka jest niezabudowana. Zakrzaczona.
8. Działka posiada dostęp do następujących urządzeń infrastruktury technicznej: bezpośrednio energia elektryczna, wodociąg i telekomunikacja oraz w zasięgu kanalizacja i gaz. Dojazd ul. Słoneczną o nawierzchni gruntowej.
9. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania.
10. Przystępujący do przetargu ma obowiązek wpłacić **wadium** w pieniądzu, **w wysokości 100 000,00 zł** (sto tysięcy złotych), **w terminie do dnia 3 czerwca 2022 r.**, które należy wnieść na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 59 1240 5497 1111 0010 4906 8228 PEKAO S.A. O/Lublin.

11. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. 11 000,00 zł (jedenaście tysięcy złotych).
13. Osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę. Osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
14. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
15. Cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 88 1240 5497 1111 0010 4906 7609 PEKAO S.A. O/Lublin.
16. Termin sporządzenia aktu notarialnego ustalony zostanie przez Burmistrza Miasta Dęblin nie później niż 21 dni od daty przetargu.
17. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
18. Zbywana nieruchomość nie jest obciążona ani nie ciąży na niej żadne zobowiązania.
19. Koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi kupujący.
20. Przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
21. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).
22. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Dęblin, pokój Nr 117, tel. 81 8830082

§ 4

1. Ustalam treść ogłoszenia o przetargu nieograniczonym w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Dęblin – www.deblin.pl, w prasie codziennej ogólnokrajowej – Gazecie Wyborczej, w Biuletynie Informacji Publicznej, w sposób zwyczajowo przyjęty do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Dęblin ul. Rynek nr 12, 08-530 Dęblin oraz w prasie lokalnej – tygodniku Twój Głos.

§ 5

1. Do przeprowadzenia przetargu powołuję komisję przetargową w składzie:
 - 1) Iwona Kośla – przewodniczący,
 - 2) Mirosław Paczek – z-ca przewodniczącego,
 - 3) Marcin Daniel – członek komisji
 - 4) Iwona Królikowska – członek komisji
 - 5) Magdalena Ochota – członek komisji.
2. Przewodniczący Komisji zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W razie nieobecności przewodniczącego Komisji, czynności te wykonuje zastępca.


§ 6

Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA


mgr Beata Siedlecka

Burmistrz Miasta Dęblin
ogłasza ustny przetarg nieograniczony (licytację)

sprzedaży działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 4230/15, obręb 0001 Dęblin w Dęblinie

1. Cena wywoławcza działki nr 4230/15 o pow. 0,5845 ha, obręb geodezyjny 0001 Dęblin w Dęblinie, **wynosi 1 100 000,00 zł** (jeden milion sto tysięcy zł). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT – 23%.
2. Działka nr 4230/15 stanowi własność gminy Miasto Dęblin, wpisaną do Księgi wieczystej LU1Y/00007545/2 Sądu Rejonowego w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. Teren, na którym położona jest działka nr 4230/15, obręb Dęblin, przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej albo usługowej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Wiślana II w Dęblinie, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVIII/221/2020 Rady Miasta Dęblin z dnia 18 listopada 2020 r. opubl. Dz. Urz. Woj. lubelskiego poz. 240 z dnia 12 stycznia 2020 r.
4. Nieruchomość znajduje się przy ul. Słonecznej, w pobliżu osiedla wielorodzinnego Wiślana. Ukształtowanie terenu płaskie z niewielkimi miejscowymi różnicami poziomów. Działka nieogrodzona, niezagospodarowana.
5. Nieruchomość składa się z jednej działki o kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości frontu ok. 65 m. Działka jest niezabudowana. Zakrzaczona.
6. Działka posiada dostęp do następujących urządzeń infrastruktury technicznej: bezpośrednio energia elektryczna, wodociąg i telekomunikacja oraz w zasięgu kanalizacja i gaz. Dojazd ul. Słoneczną o nawierzchni gruntowej.
7. Przetarg odbędzie się w dniu **9 czerwca 2022 r., o godz. 12⁰⁰** w Urzędzie Miasta Dęblin, sala nr 1.
8. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania.
9. Przystępujący do przetargu ma obowiązek wpłacić **wadium** w pieniądzu, **w wysokości 100 000,00 zł** (sto tysięcy złotych), **w terminie do dnia 3 czerwca 2022 r.**, które należy wnieść na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 59 1240 5497 1111 0010 4906 8228 PEKAO S.A. O/Lublin.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. 11 000,00 zł (jedenaście tysięcy złotych).
12. Osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę. Osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
13. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
14. Cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 88 1240 5497 1111 0010 4906 7609 PEKAO S.A. O/Lublin.
15. Termin sporządzenia aktu notarialnego ustalony zostanie przez Burmistrza Miasta Dęblin nie później niż 21 dni od daty przetargu.
16. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
17. Zbywana nieruchomość nie jest obciążona ani nie ciąży na niej żadne zobowiązania.
18. Koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi kupujący.
19. Przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

20. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).
21. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Dęblin, pokój Nr 117, tel. 81 8830082

BURMISTRZ MIASTA


mgr Ewa Siedlecka



