

ZARZĄDZENIE Nr 97.2021

Burmistrza Miasta Dęblin

z dnia 23 sierpnia 2021 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszych nieograniczonych przetargów ustnych (licytacji) na sprzedaż działek nr 3136/9 i 3137/3 oraz działek nr 3136/7 i 3137/2, położonych w obrębie 0001 Dęblin w Dęblinie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6, § 8, § 9 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLVI/269/2021 Rady Miasta Dęblin z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam pierwsze ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż z zasobu gminy Miasto Dęblin, działek nr 3136/9 i 3137/3, o pow. łącznej 0,0365 ha oraz działek nr 3136/7 i 3137/2, o pow. łącznej 0,0369 ha, położonych w obrębie 0001 Dęblin w Dęblinie.

§ 2

Przetargi odbędą się w dniu **29 września 2021 r.** w Urzędzie Miasta Dęblin, sala nr 1.

§ 3

Ustalam następujące warunki przetargu:

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności do działek gruntu oznaczonych odpowiednio:
 - 1.1 Działki nr 3136/9 i 3137/3, o pow. łącznej 0,0365 ha, obręb geodezyjny 0001 Dęblin
 - 1.2 Działki nr 3136/7 i 3137/2, o pow. łącznej 0,0369 ha, obręb geodezyjny 0001 Dęblin.
2. Nieruchomość złożona z działek nr 3136/9 i 3137/3 i nieruchomość złożona z działek nr 3136/7 i 3137/2 są sprzedawane w oddzielnym przetargu, jako osobne nieruchomości.
3. Działki nr 3136/7, 3136/9, 3137/2 i 3137/3, stanowią własność gminy Miasto Dęblin, wpisaną do Księgi wieczystej LU1Y/00007545/2 Sądu Rejonowego w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
4. Cena wywoławcza opisanego w pkt 1 przedmiotu sprzedaży **wynosi odpowiednio**
 - 4.1. Działki opisane w pkt 1.1 - **nr 3136/9 i 3137/3 – 40 500,00 zł netto** (czterdzieści tysięcy pięćset zł).
 - 4.2. Działki opisane w pkt 1.2 - **nr 3136/7 i 3137/2 – 41 000,00 zł netto** (czterdzieści jeden tysięcy zł).
5. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT – 23%.
6. Teren, na którym położone są działki nr 3136/7, 3136/9, 3137/2 i 3137/3, obręb 0001 Dęblin, przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XXI/131/99 z dnia 2 grudnia 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wiślana III w Dęblinie (Dz. Urz. Woj. lubelskiego nr 12, poz. 272 z dnia 19 maja 2000 r.).
7. Nieruchomości znajdują się w pobliżu ul. Stężyckiej oraz ul. Bursztynowej i ul. Perłowej, w terenie nowo powstającej zabudowy jednorodzinnej. Dojazd do dz. nr 3136/9 i 3137/3 drogą gminną nieurządzoną – wytyczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ul. Perłowej, natomiast do dz. nr 3136/7 i 3137/2 drogą gminną nieurządzoną – wytyczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
8. Działki posiadają dostęp do energii elektrycznej i gazu w ul. Perłowej oraz wody w ul. Stężyckiej i Bursztynowej.
9. Kształt obu nieruchomości to równoległobok o szer. ok. 12 m. Działki niezabudowane i niezagospodarowane.
10. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania.
11. **Przetargi odbędą się w dniu 29 września 2021 r.** w Urzędzie Miasta Dęblin ul. Rynek nr 12, sala nr 1, odpowiednio:
 - 11.1 Działki opisane w pkt 1.1 - **nr 3136/9 i 3137/3 – o godz. 10:00**
 - 11.2 Działki opisane w pkt 1.2 - **nr 3136/7 i 3137/2 – o godz. 10:30**

12. Przystępujący do przetargu ma obowiązek wpłacić **wadium** w pieniądzu, w terminie do dnia 24 września 2021 r. na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 59 1240 5497 1111 0010 4906 8228 PEKAO S.A. O/Lublin, podając w tytule numery działek, których wadium dotyczy, w wysokości odpowiednio:
 - 12.1. Działki opisane w pkt 1.1 - nr 3136/9 i 3137/3 - 4 000,00 zł (cztery tysiące złotych),
 - 12.2. Działka opisane w pkt 1.2 - nr 3136/7 i 3137/2 - 4 000,00 zł (cztery tysiące złotych).
13. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
14. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. w każdym z przetargów 410,00 zł (czteryście dziesięć zł).
15. Osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę. Osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
16. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
17. Cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 88 1240 5497 1111 0010 4906 7609 PEKAO S.A. O/Lublin.
18. Termin sporządzenia aktu notarialnego ustalony zostanie przez Burmistrza Miasta Dęblin nie później niż 21 dni od daty przetargu.
19. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
20. Zbywana nieruchomość nie jest obciążona ani nie ciąży na niej żadne zobowiązania.
21. Koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi kupujący.
22. Przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
23. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).
24. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Dęblin, pokój Nr 117, tel. 81 8830082

§ 4

1. Ustalam treść ogłoszenia o przetargach nieograniczonych w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Ogłoszenie o przetargach podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Dęblin – www.deblin.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej, w sposób zwyczajowo przyjęty do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Dęblin ul. Rynek nr 12, 08-530 Dęblin oraz w prasie lokalnej – tygodniku Twój Głos.

§ 5

1. Do przeprowadzenia przetargu powołuję komisję przetargową w składzie:
 - 1) Iwona Kośla – przewodniczący,
 - 2) Mirosław Paczek – z-ca przewodniczącego,
 - 3) Marcin Daniel – członek komisji
 - 4) Małgorzata Wójcik – członek komisji
 - 5) Iwona Królikowska – członek komisji.
2. Przewodniczący Komisji zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W razie nieobecności przewodniczącego Komisji, czynności te wykonuje zastępca.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

mgr Beata Siedlecka

Burmistrz Miasta Dęblin
ogłasza pierwsze ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż z zasobu gminy Miasto Dęblin, działek nr 3136/9 i 3137/3, o pow. łącznej 0,0365 ha oraz działek nr 3136/7 i 3137/2, o pow. łącznej 0,0369 ha, położonych w obrębie 0001 Dęblin w Dęblinie

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności do działek gruntu oznaczonych odpowiednio:
 - 1.1 Działki nr 3136/9 i 3137/3, o pow. łącznej 0,0365 ha, obręb geodezyjny 0001 Dęblin
 - 1.2 Działki nr 3136/7 i 3137/2, o pow. łącznej 0,0369 ha, obręb geodezyjny 0001 Dęblin.
2. Nieruchomość złożona z działek nr 3136/9 i 3137/3 i nieruchomość złożona z działek nr 3136/7 i 3137/2 są sprzedawane w oddzielnym przetargu, jako osobne nieruchomości.
3. Działki nr 3136/7, 3136/9, 3137/2 i 3137/3, stanowią własność gminy Miasto Dęblin, wpisaną do Księgi wieczystej LU1Y/00007545/2 Sądu Rejonowego w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
4. Cena wywoławcza opisanego w pkt 1 przedmiotu sprzedaży **wynosi odpowiednio**
 - 4.1. Działki opisane w pkt 1.1 - **nr 3136/9 i 3137/3 – 40 500,00 zł netto** (czterdzieści tysięcy pięćset zł).
 - 4.2. Działki opisane w pkt 1.2 - **nr 3136/7 i 3137/2 – 41 000,00 zł netto** (czterdzieści jeden tysięcy zł).
5. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT – 23%.
6. Teren, na którym położone są działki nr 3136/7, 3136/9, 3137/2 i 3137/3, obręb 0001 Dęblin, przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XXI/131/99 z dnia 2 grudnia 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wiślana III w Dęblinie (Dz. Urz. Woj. lubelskiego nr 12, poz. 272 z dnia 19 maja 2000 r.).
7. Nieruchomości znajdują się w pobliżu ul. Stężyckiej oraz ul. Bursztynowej i ul. Perłowej, w terenie nowo powstającej zabudowy jednorodzinnej. Dojazd do dz. nr 3136/9 i 3137/3 drogą gminną nieurządzoną – wytyczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ul. Perłowej, natomiast do dz. nr 3136/7 i 3137/2 drogą gminną nieurządzoną – wytyczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
8. Działki posiadają dostęp do energii elektrycznej i gazu w ul. Perłowej oraz wody w ul. Stężyckiej i Bursztynowej.
9. Kształt obu nieruchomości to równoległobok o szer. ok. 12 m. Działki niezabudowane i niezagospodarowane.
10. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania.
11. **Przetargi odbędą się w dniu 29 września 2021 r.** w Urzędzie Miasta Dęblin ul. Rynek nr 12, sala nr 1, odpowiednio:
 - 11.1 Działki opisane w pkt 1.1 - **nr 3136/9 i 3137/3 – o godz. 10:00**
 - 11.2. Działki opisane w pkt 1.2 - **nr 3136/7 i 3137/2 – o godz. 10:30**
12. Przystępujący do przetargu ma obowiązek wpłacić **wadium** w pieniądzu, **w terminie do dnia 24 września 2021 r.** na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 59 1240 5497 1111 0010 4906 8228 PEKAO S.A. O/Lublin, podając w tytule numery działek, których wadium dotyczy, w wysokości odpowiednio:
 - 12.1. Działki opisane w pkt 1.1 - **nr 3136/9 i 3137/3 - 4 000,00 zł** (cztery tysiące złotych),
 - 12.2. Działka opisane w pkt 1.2 - **nr 3136/7 i 3137/2 - 4 000,00 zł** (cztery tysiące złotych).
13. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
14. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. w każdym z przetargów 410,00 zł (czteryście dziesięć zł).
15. Osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę. Osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

16. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
17. Cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 88 1240 5497 1111 0010 4906 7609 PEKAO S.A. O/Lublin.
18. Termin sporządzenia aktu notarialnego ustalony zostanie przez Burmistrza Miasta Dęblin nie później niż 21 dni od daty przetargu.
19. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
20. Zbywana nieruchomość nie jest obciążona ani nie ciąży na niej żadne zobowiązania.
21. Koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi kupujący.
22. Przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
23. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).
24. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Dęblin, pokój Nr 117, tel. 81 8830082.

BURMISTRZ MIASTA


mgr Beata Siedlecka