

ZARZĄDZENIE Nr 71.2021

Burmistrza Miasta Dęblin
z dnia 11 czerwca 2021 roku

w sprawie ogłoszenia nieograniczonego przetargu ustnego (licytacji) na sprzedaż działki nr 4318/3, obręb 0001 Dęblin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6, § 8, § 9 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLVI/269/2021 Rady Miasta Dęblin z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż z zasobu gminy Miasto Dęblin, działki oznaczonej w ewidencji gruntów dz. nr 4318/3 o pow. 0,1211 ha, obręb geodezyjny 0001 Dęblin w Dęblinie.

§ 2

Przetarg odbędzie się w dniu **19 lipca 2021 r., o godz. 12⁰⁰** w Urzędzie Miasta Dęblin, sala nr 1.

§ 3

Ustalam następujące warunki przetargu:

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności do działki gruntu oznaczonej nr 4318/3 o pow. 0,1211 ha, obręb geodezyjny 0001 Dęblin w Dęblinie.
2. Działka nr 4318/3 stanowi własność gminy Miasto Dęblin, wpisaną do Księgi wieczystej LU1Y/00001411/2 Sądu Rejonowego w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. Cena wywoławcza opisanego w pkt 1 przedmiotu sprzedaży **wynosi 90 000,00 zł netto** (dziewięćdziesiąt tysięcy zł).
4. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT – 23%.
5. Teren, na którym położona jest działka nr 4318/3, obręb Dęblin, przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ok. 1020 m² oraz w pozostałej części pod zieleń publiczną, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Wiślana III w Dęblinie, zatwierdzonym uchwałą nr XXI/131/99 Rady Miejskiej w Dęblinie z dnia 2 grudnia 1999 r. opubl. Dz. Urz. Woj. lubleskiego nr 12, poz. 272 z dnia 19 maja 2000 r.).
6. Nieruchomość znajduje się w pobliżu ul. Stężyckiej, a dojazd do niej odbywa się przez działkę nr 3092 (stanowiącej własność Miasta Dęblin).
7. Nieruchomość składa się z jednej działki o kształcie trapezu (bok przyległy do projektowanej drogi posiada dł. ok. 26 m). W sąsiedztwie zlokalizowane są działki niezabudowane, działka z zabudową jednorodziną oraz teren ogródków działkowych.
8. Działka posiada dostęp do linii energetycznej i sieci gazowej.
9. Ukształtowanie terenu płaskie z niewielkimi miejscowymi różnicami poziomów. Działka nieogrodzona, niezagospodarowana.
10. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania.
11. Przystępujący do przetargu ma obowiązek wpłacić **wadium** w pieniądzu, **w wysokości 10 000,00 zł** (dziesięć tysięcy złotych), **w terminie do dnia 16 lipca 2021 r.**, które należy wnieść na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 59 1240 5497 1111 0010 4906 8228 PEKAO S.A. O/Lublin.

BURMISTRZ MIASTA
[Podpis]
mgr *[Podpis]* Siedlecka

12. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
14. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. 900,00 zł (dziewięćset złotych).
15. Osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę. Osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
16. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
17. Cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 88 1240 5497 1111 0010 4906 7609 PEKAO S.A. O/Lublin.
18. Termin sporządzenia aktu notarialnego ustalony zostanie przez Burmistrza Miasta Dęblin nie później niż 21 dni od daty przetargu.
19. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
20. Zbywana nieruchomość nie jest obciążona ani nie ciąży na niej żadne zobowiązania.
21. Koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi kupujący.
22. Przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
23. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).
24. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Dęblin, pokój Nr 117, tel. 81 8830082

§ 4

1. Ustalę treść ogłoszenia o przetargu nieograniczonym w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Dęblin – www.deblin.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej, w sposób zwyczajowo przyjęty do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Dęblin ul. Rynek nr 12, 08-530 Dęblin oraz w prasie lokalnej – tygodniku Twój Głos.

§ 5

1. Do przeprowadzenia przetargu powołuję komisję przetargową w składzie:
 - 1) Iwona Kośla – przewodniczący,
 - 2) Mirosław Paczek – z-ca przewodniczącego,
 - 3) Marcin Daniel – członek komisji
 - 4) Małgorzata Wójcik – członek komisji
 - 5) Iwona Królikowska – członek komisji.
2. Przewodniczący Komisji zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W razie nieobecności przewodniczącego Komisji, czynności te wykonuje zastępca.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Dęblin
ogłasza ustny przetarg nieograniczony (licytację)
sprzedaży działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 4318/3, obręb 0001 Dęblin w Dęblinie

1. Cena wywoławcza działki nr 4318/3 o pow. 0,1211 ha, obręb geodezyjny 0001 Dęblin w Dęblinie, **wynosi 90 000,00 zł netto** (dziewięćdziesiąt tysięcy złotych). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT – 23%.
2. Działka nr 4318/3 stanowi własność gminy Miasto Dęblin, wpisaną do Księgi wieczystej LU1Y/00001411/2 Sądu Rejonowego w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. Teren, na którym położona jest działka nr 4318/3, obręb Dęblin, przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ok. 1020 m² oraz w pozostałej części pod zieleń publiczną, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Wiślana III w Dęblinie, zatwierdzonym uchwałą nr XXI/131/99 Rady Miejskiej w Dęblinie z dnia 2 grudnia 1999 r. opubl. Dz. Urz. Woj. lubleskiego nr 12, poz. 272 z dnia 19 maja 2000 r.).
4. Nieruchomość znajduje się w pobliżu ul. Stężyckiej, a dojazd do niej odbywa się przez działkę nr 3092 (stanowiącej własność Miasta Dęblin).
5. Nieruchomość składa się z jednej działki o kształcie trapezu (bok przyległy do projektowanej drogi posiada dł. ok. 26 m). W sąsiedztwie zlokalizowane są działki niezabudowane, działka z zabudową jednorodziną oraz teren ogródków działkowych.
6. Działka posiada dostęp do linii energetycznej i sieci gazowej.
7. Ukształtowanie terenu płaskie z niewielkimi miejscowymi różnicami poziomów. Działka nieogrodzona, niezagospodarowana
8. Przetarg odbędzie się w dniu **19 lipca 2021 r., o godz. 12⁰⁰** w Urzędzie Miasta Dęblin, sala nr 1.
9. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania.
10. Przystępujący do przetargu ma obowiązek wpłacić **wadium** w pieniądzu, **w wysokości 10 000,00 zł** (dziesięć tysięcy złotych), **w terminie do dnia 16 lipca 2021 r.**, które należy wnieść na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 59 1240 5497 1111 0010 4906 8228 PEKAO S.A. O/Lublin.
11. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
13. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. 900,00 zł (dziewięćset złotych).
14. Osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę. Osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
15. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
16. Cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 88 1240 5497 1111 0010 4906 7609 PEKAO S.A. O/Lublin.
17. Termin sporządzenia aktu notarialnego ustalony zostanie przez Burmistrza Miasta Dęblin nie później niż 21 dni od daty przetargu.
18. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
19. Zbywana nieruchomość nie jest obciążona ani nie ciąży na niej żadne zobowiązania.
20. Koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi kupujący.

BURMISTRZ MIASTA

mgr Beata Siedlecka

21. Przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
22. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).
23. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Dęblin, pokój Nr 117, tel. 81 8830082