

**ZARZĄDZENIE Nr 141.2020**  
**Burmistrza Miasta Dęblin**  
**z dnia 4 września 2020 roku**

w sprawie ogłoszenia drugich ograniczonych przetargów ustnych (licytacji) na sprzedaż działek nr 1619/3 oraz nr 1619/5, obręb 0001 Dęblin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6, § 8, § 9 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXVII/168/2020 Rady Miasta Dęblin z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie sprzedaży działek nr 1619/3 i nr 1619/5 położonych w Dęblinie, obręb 0001 Dęblin

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Ogłaszam drugie ustne przetargi ograniczone na sprzedaż z zasobu gminy Miasto Dęblin, działek oznaczonych w ewidencji gruntów odpowiednio:

- dz. nr 1619/3 o pow. 0,0382 ha, obręb geodezyjny 0001 Dęblin
- dz. nr 1619/5 o pow. 0,0731 ha, obręb geodezyjny 0001 Dęblin.

**§ 2**

Przetarg odbędzie się w dniu **8 październik 2020 r., o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miasta Dęblin, sala nr 1.

**§ 3**

Ustalam następujące warunki przetargu:

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności do działek gruntu oznaczonych odpowiednio:
  - 1.1 Działka nr 1619/3 o pow. 0,0382 ha, obręb geodezyjny 0001 Dęblin
  - 1.2 Działka nr 1619/5 o pow. 0,0731 ha, obręb geodezyjny 0001 Dęblin.
2. Każda z działek jest sprzedawana w oddzielnym przetargu, jako osobna nieruchomość.
3. Działki nr 1619/3 oraz 1619/5 stanowią własność gminy Miasto Dęblin, wpisaną do Księgi wieczystej LU1Y/00007545/2 Sądu Rejonowego w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
4. Cena wywoławcza opisanego w pkt 1 przedmiotu sprzedaży **wynosi odpowiednio**
  - 4.1. Działka opisana w pkt 1.1 - **nr 1619/3 – 21 000 zł netto** (dwadzieścia jeden tysięcy zł).
  - 4.2. Działka opisana w pkt 1.1 - **nr 1619/5 – 42 000 zł netto** (czterdzieści dwa tysiące zł).
5. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT – 23%.
6. Teren, na którym położone są działki 1619/3 i 1619/5, przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z uchwałą nr LII/333/2006 Rady Miasta Dęblin z dnia 28 marca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "PUŁASKIEGO" w Dęblinie - część II (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 26 czerwca 2006 r., Nr 111, poz. 1904).
7. **Uzasadnienie wyboru formy przetargu:**
  - 7.1. Wybrano formę przetargów ograniczonych ponieważ kształt każdej z działek, jej wymiary i położenie uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, ale może stworzyć większe możliwości inwestycyjne dla sąsiednich działek.
  - 7.2. Z w/w powodów każdy z przetargów ograniczony jest do właścicieli działek ewidencyjnych, które przylegają do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, odpowiednio:
    - dla działki 1619/3 – dz. nr 1617 oraz dz. nr 1620/4, obręb 0001 Dęblin,
    - dla działki 1619/5 – dz. nr 1620/6, 1616, 1615, obręb 0001 Dęblin.
8. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu i lista osób zakwalifikowanych do każdego przetargu:
  - 8.1. Osoby wymienione w pkt 7.2. zamierzające uczestniczyć w przetargu winny zgłosić pisemnie uczestnictwo w przetargu w terminie do dnia 5 października 2020 r. do godziny 16:00.

1. Do przeprowadzenia przetargu powołuję komisję przetargową w składzie:
  - 1) Iwona Kośla – przewodniczący,
  - 2) Mirosław Paczek – z-ca przewodniczącego,
  - 3) Małgorzata Wójcik – członek komisji,
  - 4) Iwona Królikowska – członek komisji,
  - 5) Marcin Daniel – członek komisji.
2. Przewodniczący Komisji zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W razie nieobecności przewodniczącego Komisji, czynności te wykonuje zastępca.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA**

*Beata Siedlecka*  
mgr Beata Siedlecka