

**ZARZĄDZENIE Nr 55.2020**  
**Burmistrza Miasta Dęblin**  
**z dnia 27 kwietnia 2020 roku**

w sprawie ogłoszenia nieograniczonych przetargów ustnych (licytacji) na sprzedaż lokali użytkowych nr 6, 7 i 8, położonych w budynku usługowym os. Wiślana 33 w Dęblinie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6, § 8 i § 9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), oraz w wykonaniu uchwały Nr XVII/100/2019 Rady Miasta Dęblin z dnia 30 października 2019 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych w budynku usługowym, położonym w Dęblinie – Osiedle Wiślana 33, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 2842/22 oraz Uchwały Nr XXIV/147/2020 Rady Miasta Dęblin z dnia 26 lutego 2020 roku w sprawie sprzedaży lokali użytkowych nr 7 i nr 8 w budynku usługowym, położonym w Dęblinie – Osiedle Wiślana 33, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 2842/22

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Ogłaszam ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż z zasobu gminy Miasto Dęblin lokali użytkowych położonych w budynku usługowym, położonym w Dęblinie – Osiedle Wiślana 33, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 2842/22, odpowiednio:

- lokal nr 6 o pow. użytkowej 71,56 m<sup>2</sup>, położony na I piętrze wraz z udziałem 7156/85364 w nieruchomości wspólnej;
- lokal nr 7 o pow. użytkowej 62,16 m<sup>2</sup>, położony na I piętrze wraz z udziałem 6216/85364 w nieruchomości wspólnej;
- lokal nr 8 o pow. użytkowej 62,28 m<sup>2</sup>, położony na I piętrze wraz z udziałem 6228/85364 w nieruchomości wspólnej.

**§ 2**

Przetargi odbędą się w dniu **2 czerwiec 2020 r., o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miasta Dęblin, sala nr 1.

**§ 3**

Ustalam następujące warunki przetargów:

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności do samodzielnego lokalu użytkowego, odpowiednio:
  - 1.1. Lokal nr 6 o pow. użytkowej 71,56 m<sup>2</sup>, położony na I piętrze wraz z udziałem 7156/85364 w nieruchomości wspólnej. 1 pomieszczenie z łazienką i WC.
  - 1.2. Lokal nr 7 o pow. użytkowej 62,16 m<sup>2</sup>, położony na I piętrze wraz z udziałem 6216/85364 w nieruchomości wspólnej. 2 pomieszczenia z łazienką i WC.
  - 1.3. Lokal nr 8 o pow. użytkowej 62,28 m<sup>2</sup>, położony na I piętrze wraz z udziałem 6228/85364 w nieruchomości wspólnej. 1 pomieszczenie z łazienką i WC.
2. Każdy z lokali jest sprzedawany w oddzielnym przetargu, jako osobna nieruchomość.
3. Dla działki gruntu, zabudowanego budynkiem usługowym os. Wiślana 33, Sąd Rejonowy w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1Y/00010160/3.
4. Cena wywoławcza opisanego w pkt 1 przedmiotu sprzedaży **wynosi odpowiednio**
  - 4.1. Lokal opisany w pkt 1.1 - **lokal nr 6 – 45 000 zł brutto** (czterdzieści pięć tysięcy zł).
  - 4.2. Lokal opisany w pkt 1.2 - **lokal nr 7 – 40 000 zł brutto** (czterdzieści tysięcy zł).
  - 4.3. Lokal opisany w pkt 1.3 - **lokal nr 8 – 40 000 zł brutto** (czterdzieści tysięcy zł).

5. Sprzedaż lokali użytkowych zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020, poz. 106 z późn. zm.).
6. Teren, na którym położona jest działka o numerze ewidencyjnym nr 2842/22, obręb Dęblin, znajduje się na terenach przeznaczonych w zmianie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dęblin, pod usługi komercyjne, zgodnie z uchwałą Nr LII/354/2001 Rady Miejskiej z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dęblin (Dz. Urz. Woj. lubelskiego z dnia 29 marca 2002 r. Nr 22 poz. 555).
7. **Przetargi odbędą się w dniu 2 czerwca 2020 r.** w Urzędzie Miasta Dęblin ul. Rynek nr 12, sala nr 1, odpowiednio:
  - 7.1. Lokal opisany w pkt 1.1 - **lokal nr 6 – o godz. 10:00**
  - 7.2. Lokal opisany w pkt 1.2 - **lokal nr 7 – o godz. 10:30**
  - 7.3. Lokal opisany w pkt 1.3 - **lokal nr 8 – o godz. 11:00**
8. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania.
9. Przystępujący do przetargu ma obowiązek wpłacić **wadium** w pieniądzu, w terminie do dnia **29 maja 2020 r.**, które należy wnieść na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 59 1240 5497 1111 0010 4906 8228 PEKO S.A. O/Lublin z zapisem w tytule przelewu nr lokalu, którego wadium dotyczy, odpowiednio w wysokości:
  - 9.1. Lokal opisany w pkt 1.1 - **lokal nr 6 – 4 500 zł** (cztery tysiące pięćset zł).
  - 9.2. Lokal opisany w pkt 1.2 - **lokal nr 7 – 4 000 zł** (cztery tysiące zł).
  - 9.3. Lokal opisany w pkt 1.3 - **lokal nr 8 – 4 000 zł** (cztery tysiące zł).
10. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić **oddzielnie wadium na każdy z tych lokali**.
11. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
13. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. dla lokalu nr 6 – 450,00 zł (czteryście pięćdziesiąt zł), dla lokalu nr 7 i 8 – 400,00 zł (czteryście zł).
14. Osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę. Osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
15. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
16. Cenę nabycia nieruchomości należy uiścić przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 88 1240 5497 1111 0010 4906 7609 PEKO S.A. O/Lublin.
17. Termin sporządzenia aktu notarialnego ustalony zostanie przez Burmistrza Miasta Dęblin nie później niż 21 dni od daty przetargu.
18. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
19. Zbywana nieruchomość nie jest obciążona ani nie ciąży na nich żadne zobowiązania.
20. Koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi kupujący.
21. Przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
22. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

23. Dodatkowe informacje oraz możliwość umówienia na wizję lokalną w Urzędzie Miasta Dęblin, pokój Nr 117, tel. 81 883 00 82 oraz pokój nr 118, tel. 883 00 84.

§ 4

1. Ustalam treść ogłoszenia o przetargu nieograniczonym w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Dęblin – [www.deblin.pl](http://www.deblin.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej, w sposób zwyczajowo przyjęty do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Dęblin ul. Rynek nr 12, 08-530 Dęblin oraz w tygodniku „Twój Głos”.

§ 5

1. Do przeprowadzenia przetargu powołuję komisję przetargową w składzie:
  - 1) Iwona Kośla – przewodniczący,
  - 2) Mirosław Paczek – z-ca przewodniczącego,
  - 3) Małgorzata Wójcik – członek komisji,
  - 4) Marcin Daniel – członek komisji.
3. Przewodniczący Komisji zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W razie nieobecności przewodniczącego Komisji, czynności te wykonuje zastępca.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

  
mgr Beata Siedlecka

**Burmistrz Miasta Dęblin ogłasza ustne przetargi nieograniczone (licytację)**  
sprzedaży lokali użytkowych nr 6, 7 i 8,  
w budynku usługowym os. Wiślana 33 w Dęblinie

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności do samodzielnego lokalu użytkowego, odpowiednio:
  - 1.1. **Lokal nr 6** o pow. użytkowej 71,56 m<sup>2</sup>, położony na I piętrze wraz z udziałem 7156/85364 w nieruchomości wspólnej. 1 pomieszczenie z łazienką i WC.
  - 1.2. **Lokal nr 7** o pow. użytkowej 62,16 m<sup>2</sup>, położony na I piętrze wraz z udziałem 6216/85364 w nieruchomości wspólnej. 2 pomieszczenia z łazienką i WC.
  - 1.3. **Lokal nr 8** o pow. użytkowej 62,28 m<sup>2</sup>, położony na I piętrze wraz z udziałem 6228/85364 w nieruchomości wspólnej. 1 pomieszczenie z łazienką i WC.
2. Każdy z lokali jest sprzedawany w oddzielnym przetargu, jako osobna nieruchomość.
3. Dla działki gruntu, zabudowanego budynkiem usługowym os. Wiślana 33, Sąd Rejonowy w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1Y/00010160/3.
4. Cena wywoławcza opisanego w pkt 1 przedmiotu sprzedaży **wynosi odpowiednio**
  - 4.1. Lokal opisany w pkt 1.1 - **lokal nr 6 – 45 000 zł brutto** (czterdzieści pięć tysięcy zł).
  - 4.2. Lokal opisany w pkt 1.2 - **lokal nr 7 – 40 000 zł brutto** (czterdzieści tysięcy zł).
  - 4.3. Lokal opisany w pkt 1.3 - **lokal nr 8 – 40 000 zł brutto** (czterdzieści tysięcy zł).
5. Sprzedaż lokali użytkowych zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020, poz. 106 z późn. zm.).
6. Teren, na którym położona jest działka o numerze ewidencyjnym nr 2842/22, obręb Dęblin, znajduje się na terenach przeznaczonych w zmianie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dęblin, pod usługi komercyjne, zgodnie z uchwałą Nr LII/354/2001 Rady Miejskiej z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dęblin (Dz. Urz. Woj. lubelskiego z dnia 29 marca 2002 r. Nr 22 poz. 555).
7. **Przetargi odbędą się w dniu 2 czerwca 2020 r.** w Urzędzie Miasta Dęblin ul. Rynek nr 12, sala nr 1, odpowiednio:
  - 7.1. Lokal opisany w pkt 1.1 - **lokal nr 6 – o godz. 10:00**
  - 7.2. Lokal opisany w pkt 1.2 - **lokal nr 7 – o godz. 10:30**
  - 7.3. Lokal opisany w pkt 1.3 - **lokal nr 8 – o godz. 11:00**
8. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania.
9. Przystępujący do przetargu ma obowiązek wpłacić **wadium** w pieniądzu, w terminie do dnia **29 maja 2020 r.**, które należy wnieść na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 59 1240 5497 1111 0010 4906 8228 PEKO S.A. O/Lublin z zapisem w tytule przelewu nr lokalu, którego wadium dotyczy, odpowiednio w wysokości:
  - 9.1. Lokal opisany w pkt 1.1 - **lokal nr 6 – 4 500 zł** (cztery tysiące pięćset zł).
  - 9.2. Lokal opisany w pkt 1.2 - **lokal nr 7 – 4 000 zł** (cztery tysiące zł).
  - 9.3. Lokal opisany w pkt 1.3 - **lokal nr 8 – 4 000 zł** (cztery tysiące zł).
10. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić **oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.**
11. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.



13. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. dla lokalu nr 6 – 450,00 zł (czteryście pięćdziesiąt zł), dla lokalu nr 7 i 8 – 400,00 zł (czteryście zł).
14. Osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę. Osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
15. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
16. Cenę nabycia nieruchomości należy uiścić przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 88 1240 5497 1111 0010 4906 7609 PEKO S.A. O/Lublin.
17. Termin sporządzenia aktu notarialnego ustalony zostanie przez Burmistrza Miasta Dęblin nie później niż 21 dni od daty przetargu.
18. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
19. Zbywana nieruchomość nie jest obciążona ani nie ciąży na nich żadne zobowiązania.
20. Koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi kupujący.
21. Przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
22. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).
23. Dodatkowe informacje oraz możliwość umówienia na wizję lokalną w Urzędzie Miasta Dęblin, pokój Nr 117, tel. 81 883 00 82 oraz pokój nr 118, tel. 883 00 84.

BURMISTRZ MIASTA

*Beata Siedlecka*  
mgr Beata Siedlecka