

ZARZĄDZENIE Nr 17.2020

Burmistrza Miasta Dęblin

z dnia 10 lutego 2020 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Dęblin, przeznaczonych do sprzedaży lub dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65)

zarządzam, co następuje

§ 1

Ustalam wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Dęblin, przeznaczonych do sprzedaży lub dzierżawy z zasobu nieruchomości gminy Miasto Dęblin, stanowiący załącznik Nr 1.

§ 2

1. Wykaz podlega wywieszeniu na urzędowych tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Dęblin oraz na stronie internetowej m. Dęblin <http://www.deblin.pl> i Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Dęblin, przez okres 21 dni.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega podaniu do publicznej wiadomości gazecie lokalnej „Twój Głos” .

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Urzędu Miasta Dęblin.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA


mgr Beata Siedlecka

Lp	Oznaczenie w księdze wieczystej	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktu alizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
1	LUIY /00010095/6	3,2207 ha	Działka nr 4067/5, obręb 0001 Dęblin m. Dęblin, ul. Balonna, uzbrojenie: sieć energetyczna, gazowa, droga utwardzona	1P/U teren pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz pod usługi	brak	700 000,00 zł + VAT 23%	brak	brak	przed podpisaniem umowy notarialnej	brak	Przetarg nieograniczony po upływie 2 miesięcy, ogłoszony na stronie internetowej http://www.deblin.pl/ , w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Dęblin i w prasie codziennej ogólnokrajowej i lokalnej „Twój Głos”	12
2	LUIY /00031020/3	1,2488	Działka nr 4065, obręb 0001 Dęblin m. Dęblin ul. Podchorążych uzbrojenie: sieć energetyczna, gazowa, wodociągowa droga utwardzona, bezumowne użytkowana	263 S, K ZP teren przeznaczony jest pod składy, urządzenia obsługi komunikacji i zieleni publiczną	brak	700 000,00 zł + VAT 23%	brak	brak	przed podpisaniem umowy notarialnej	brak	Przetarg nieograniczony po upływie 2 miesięcy, ogłoszony na stronie internetowej http://www.deblin.pl/ , w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Dęblin i w prasie codziennej ogólnokrajowej i lokalnej „Twój Głos”	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
3	LUIY /00010160/3 -KW nieruchomości zabudowanego gruntu dz. nr 2842/22	pow. użytkowa lokalu 71,56 m ²	Lokal użytkowy nr 6 na piętrze w budynku os. Wisłana 33 wraz z udziałem 7156/85364 w nieruchomości wspólnej, położonym na działce nr 2842/22, obręb 0001 Dęblin uzbrojenie: sieć energetyczna, gazowa, wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, droga utwardzona	UC na terenie 49aMW, teren usług komercyjnych	brak	45 000,00 zł (zwolnienie z VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług)	brak	brak	przed podpisaniem umowy notarialnej	brak	Przetarg nieograniczony po upływie 30 dni od ogłoszenia na stronie internetowej http://www.deblin.pl/ , w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Dęblin i w prasie lokalnej „Twój Głos”	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

4	LUIY /00010160/3 -KW nieruchomości zabudowanego o gruntu dz. nr 2842/22	pow. użytkowa lokalu 62,16 m ²	Lokal użytkowy nr 7 na piętrze w budynku os. Wiślana 33 wraz z udziałem 6216/85364 w nieruchomości wspólnej, położonym na działce nr 2842/22, obręb 0001 Dęblin uzbrojenie: sieć energetyczna, gazowa, wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, droga utwardzona	UC na terenie 49aMW, teren usług komercyjnych	brak	40 000,00 zł (zwolnienie z VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług)	brak	brak	brak	brak	przed podpis aniem umowy notarial nej	brak	Przetarg nieograniczony po upływie 30 dni od ogłoszenia na stronie internetowej http://www.deblin.pl/ , w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Dęblin i w prasie lokalnej „Twój Głos”	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
5	LUIY /00010160/3 -KW nieruchomości zabudowanego o gruntu dz. nr 2842/22	pow. użytkowa lokalu 62,28 m ²	Lokal użytkowy nr 8 na piętrze w budynku os. Wiślana 33 wraz z udziałem 6228/85364 w nieruchomości wspólnej, położonym na działce nr 2842/22, obręb 0001 Dęblin uzbrojenie: sieć energetyczna, gazowa, wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, droga utwardzona	UC na terenie 49aMW, teren usług komercyjnych	brak	40 000,00 zł (zwolnienie z VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług)	brak	brak	brak	przed podpis aniem umowy notarial nej	brak	Przetarg nieograniczony po upływie 30 dni od ogłoszenia na stronie internetowej http://www.deblin.pl/ , w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Dęblin i w prasie lokalnej „Twój Głos”	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu	
6	LUIY /00011578/3	0,0641	Działka nr 4213/4, obręb 0001 Dęblin Prosta m. Dęblin ul. Rynek, ul. uzbrojenie: sieć energetyczna, gazowa, wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, droga utwardzona	10 UC/UP teren usług komercyjnych lub usług publicznych	brak	500 000,00 zł + VAT 23%	brak	brak	brak	przed podpis aniem umowy notarial nej	brak	Przetarg nieograniczony po upływie 2 miesięcy, ogłoszony na stronie internetowej http://www.deblin.pl/ , w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Dęblin i w prasie codziennej ogólnokrajowej i lokalnej „Twój Głos”	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu	
7	LUIY/000075 45/2	0,0794 ha	Działka nr 1192/1, obręb 0001 Dęblin, ul. Ogrodowa, m. Dęblin, uzbrojenie: sieć energetyczna, gazowa, wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, droga utwardzona	Brak przeznaczenia w miejscowym planie, wskazanie w studium jako teren wielofunkcyjny z dominacją zabudowy mieszkalniowej jednorodzinnej	brak	70 000 zł + VAT 23%	brak	brak	brak	przed podpis aniem umowy notarial nej	brak	Przetarg nieograniczony po upływie 30 dni od ogłoszenia na stronie internetowej http://www.deblin.pl/ , w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Dęblin i w prasie lokalnej „Twój Głos”	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu	

8	LUIY /00001412/9	pow. użytkowa lokalu 52,51 m ²	Lokal mieszkalny nr 5 w budynku ul. 15 P.P. Wilków 3a, położonym na działce 2386/3 m. Dęblin wraz z udziałem 5251/85084 w częściach wspólnych, parter, 2 pokoje, kuchnia, 2 korytarze, WC	3MN teren pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	brak	130 000,00 zł (zwolnienie z VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług)	brak	brak	brak	przed podpis aniem umowy notarial nej	brak	Przetarg nieograniczony po upływie 30 dni od ogłoszenia na stronie internetowej http://www.doblin.pl/ , w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Dęblin i „Twój Głos”	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
9	LUIY/000289 84/4	0,0005 ha	Działka nr 784/8, obręb 0005 Mierzwiączka, m. Dęblin, ul. Zygmunta Starogo	1MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	brak	800 zł + VAT 23%	brak	brak	przed podpis aniem umowy notarial nej	brak	brak	Tryb bezprzetargowy - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej art.37 ust.2 pkt 6	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
10	LUIY/000224 36/6	0,0249 ha	Działka nr 2899/4 i 2899/5, obrab 0001 Dęblin	25MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	brak	18 000 zł + VAT 23%	brak	brak	przed podpis aniem umowy notarial nej	brak	brak	Tryb bezprzetargowy - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej art.37 ust.2 pkt 6	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
11	-	0,0211 ha	Udz. 3/4 w działce nr 2900/3, obrab 0001 Dęblin, ul. Słoneczna, m. Dęblin	25MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	brak	11 000 zł + VAT 23 %	brak	brak	przed podpis aniem umowy notarial nej	brak	brak	Tryb bezprzetargowy - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej art.37 ust.2 pkt 6	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
12	LUIY/000282 12/2	0,4775 ha	Działka nr 2371/10, obręb 0001 Dęblin, m. Dęblin ul. 15 P.P. Wilków, uzbrojenie: sieć energetyczna, gazowa, wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, droga utwardzona	brak ustaleń planu miejscowego, w studium wskazana jako tereny aktywności gospodarczej	brak	89 728,00 zł + VAT 23%	brak	brak	przed podpis aniem umowy notarial nej	brak	brak	Tryb bezprzetargowy - sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości art.37 ust.2 pkt 5	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
13	LUIY/000075 45/2	0,0382 ha	Działka nr 1619/3, obręb 0001 Dęblin, m. Dęblin	35 MNj teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	brak	24 500 zł + VAT 23 %	brak	brak	przed podpis aniem umowy notarial nej	brak	brak	Przetarg ograniczony po upływie 30 dni od ogłoszenia na stronie internetowej http://www.doblin.pl/ , w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Dęblin	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
14	LUIY/000075 45/2	0,0731 ha	Działka nr 1619/5, obręb 0001 Dęblin, m. Dęblin	35 MNj teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	brak	46 500 zł + VAT 23 %	brak	brak	przed podpis aniem umowy notarial nej	brak	brak	Przetarg ograniczony po upływie 30 dni od ogłoszenia na stronie internetowej http://www.doblin.pl/ , w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Dęblin i „Twój Głos”	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

8	LU1Y/0001412/9	pow. użytkowa lokalu 52,51 m ²	Lokal mieszkalny nr 5 w budynku ul. 15 P.P. Wilków 3a, położonym na działce 2386/3 m. Dęblin wraz z udziałem 5251/85084 w częściach wspólnych, parter, 2 pokoje, kuchnia, 2 korytarze, WC	3MW teren pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	brak	130 000,00 zł (zwolnienie z VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług)	brak	brak	brak	przed podpisaniem umowy notarialnej	brak	Przetarg nieograniczony po upływie 30 dni od ogłoszenia na stronie internetowej http://www.doblin.pl/ , w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Dęblin i w prasie lokalnej „Twój Głos”	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
9	LU1Y/000289/84/4	0,0005 ha	Działka nr 784/8, obręb 0005 Mierzwiażczka, m. Dęblin, ul. Zygmunta Staroego	1MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	brak	800 zł + VAT 23%	brak	brak	brak	przed podpisaniem umowy notarialnej	brak	Tryb bezprzetargowy - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej art.37 ust.2 pkt 6	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
10	LU1Y/000224/36/6	0,0249 ha	Działka nr 2899/4 i 2899/5, obręb 0001 Dęblin	25MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	brak	18 000 zł + VAT 23%	brak	brak	brak	przed podpisaniem umowy notarialnej	brak	Tryb bezprzetargowy - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej art.37 ust.2 pkt 6	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
11	-	0,0211 ha	Udz. 3/4 w działce nr 2900/3, obręb 0001 Dęblin, ul. Słoneczna, m. Dęblin	25MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	brak	11 000 zł + VAT 23 %	brak	brak	brak	przed podpisaniem umowy notarialnej	brak	Tryb bezprzetargowy - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej art.37 ust.2 pkt 6	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
12	LU1Y/000282/12/2	0,4775 ha	Działka nr 2371/10, obręb 0001 Dęblin, m. Dęblin ul. 15 P.P. Wilków, uzbrojenie: sieć energetyczna, gazowa, wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, droga utwardzona	brak ustaleń planu miejscowego, w studium wskazana jako tereny aktywności gospodarczej	brak	89 728,00 zł + VAT 23%	brak	brak	brak	przed podpisaniem umowy notarialnej	brak	Tryb bezprzetargowy - sprzedaż na rzecz użytkownika wyczystego nieruchomości art.37 ust.2 pkt 5	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
13	LU1Y/000075/45/2	0,0382 ha	Działka nr 1619/3, obręb 0001 Dęblin, m. Dęblin	35 MNj teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	brak	24 500 zł + VAT 23 %	brak	brak	brak	przed podpisaniem umowy notarialnej	brak	Przetarg ograniczony po upływie 30 dni od ogłoszenia na stronie internetowej http://www.doblin.pl/ , w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Dęblin	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
14	LU1Y/000075/45/2	0,0731 ha	Działka nr 1619/5, obręb 0001 Dęblin, m. Dęblin	35 MNj teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	brak	46 500 zł + VAT 23 %	brak	brak	brak	przed podpisaniem umowy notarialnej	brak	Przetarg ograniczony po upływie 30 dni od ogłoszenia na stronie internetowej http://www.doblin.pl/ , w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Dęblin i w prasie lokalnej „Twój Głos”	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

15	LU1Y/000046 07/4	1,7937 ha	Działka nr 549/3, obręb 0005 Mierzwiączka, m. Dęblin	brak planu miejscowego, studium wskazana jako tereny aktywności gospodarczej z dopuszczeniem lokalizacji odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW	zgodnie z umową	brak	brak	Dzierżawa 44 303 zł + VAT 23 % rocznie	wg umowy	co roku wzrost wskaźnika inflacji w umowach powyżej 3 lat	Przetarg nieograniczony po upływie 30 dni od ogłoszenia na stronie internetowej http://www.deblin.pl/ w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Dęblin i w prasie lokalnej „Twój Głos”	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
16	LU1Y/000046 07/4	3,3129 ha	Działka nr 632/5, obręb 0005 Mierzwiączka, m. Dęblin			brak						
17	LU1Y/000308 72/3	0,0787 ha	Działka nr 556/3, obręb 0005 Mierzwiączka, m. Dęblin									
18	-	-	Wolne działki z zasobu gruntowego Miasta Dęblin	o różnicowanym przeznaczeniu	zgodnie z umową	brak	brak	Wg Zarządzenia Burmistrza Miasta Dęblin	do 31 marca każdego roku lub inny termin określony w umowie	co roku wzrost wskaźnika inflacji w umowach powyżej 3 lat	na wniosek, dzierżawa do 3 lat lub na okres powyżej 3 lat za zgodą RM Dęblin	

Na podstawie art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu, mogą być składane wnioski przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

BURMISTRZ MIASTA

Beata Stedlecka

mgr Beata Stedlecka