

Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 146.2019
Burmistrza Miasta Dęblin
z dnia 07 listopada 2019 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę działek oznaczonych nr 549/3 o pow. 1,7937 ha, nr 556/3 o pow. 0,0787 ha i nr 632/5 o pow. 3,3129 ha położonych w Dęblinie przy ul. Stawskiej oraz w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 506) art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), oraz w wykonaniu uchwały Nr LXVIII/368/2018 Rady Miasta Dęblin z dnia 28 września 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działek oznaczonych nr 549/3, nr 556/3 i nr 632/5 położonych w Dęblinie przy ulicy Stawskiej

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę działek oznaczonych nr 549/3 o pow. 1,7937 ha, nr 556/3 o pow. 0,0787 ha i nr 632/5 o pow. 3,3129 ha położonych w Dęblinie przy ul. Stawskiej na cele związane z działalnością gospodarczą.
2. Ustalam treść ogłoszenia o przetargu nieograniczonym w brzmieniu jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Dęblin – www.deblin.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej, w sposób zwyczajowo przyjęty do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Dęblin ul. Rynek nr 12, 08-530 Dęblin, oraz w tygodniku Twój Głos.

§2

1. Powołuje się komisję przetargową do przeprowadzenia pierwszego przetargu na dzierżawę działek oznaczonych nr 549/3 o pow. 1,7937 ha, nr 556/3 o pow. 0,0787 ha i nr 632/5 o pow. 3,3129 ha położonych w Dęblinie przy ul. Stawskiej, w składzie:

Marcin Daniel	– Przewodniczący
Mariusz Ziemski	– Członek
Krzysztof Kuropatwa	– Członek
Małgorzata Wójcik	- Członek

2. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji , jego funkcję pełni Mariusz Ziemski – członek komisji.
3. Przewodniczący Komisji zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 3

Przetarg odbędzie się w dniu **16 grudnia 2019 r., o godz. 11.00** w Urzędzie Miasta Dęblin, sala nr 1.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA
mgr Beata Siedlecka

Ustalą następujące warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza wartości rocznego czynszu dzierżawnego dla działek oznaczonych nr 549/3 o pow. 1,7937 ha, nr 556/3 o pow. 0,0787 ha i nr 632/5 o pow. 3,3129 ha położonych w Dęblinie przy ul. Stawskiej **wynosi 44 303,00 zł netto** (czterdzieści cztery tysiące trzysta trzy złote).
Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT – 23%.
W okresie od dnia otrzymania prawomocnej Koncesji do dnia wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy, Dzierżawca będzie płacił roczny czynsz dzierżawny w wylicytowanej wysokości. W okresie od dnia zawarcia Umowy do dnia uzyskania przez Dzierżawcę prawomocnej Koncesji, roczny czynsz dzierżawny wyniesie 50% wylicytowanej stawki czynszu.
2. Działki nr 549/3 o pow. 1,7937 ha, nr 556/3 o pow. 0,0787 ha i nr 632/5 o pow. 3,3129 ha położone w Dęblinie przy ul. Stawskiej stanowią własność gminy Miasto Dęblin, wpisaną do Księgi wieczystej LU1Y/00004607/4 – działki nr 549/3 i 632/5 i LU1Y/00030872/3 – działka nr 556/3 Sądu Rejonowego w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. Teren, w którym położone są działki przeznaczone do dzierżawy nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta Dęblin uchwalonego w dniu 20.02.2015r. (Uchwała nr V/23/2015) działki położone są w terenie oznaczonym symbolem **AG** – tereny aktywności gospodarczej. Wyróżnia się obszary **AGoze** – dopuszczenie lokalizacji odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.
4. Zgodnie z Uchwałą Nr LXVIII/368/2018 Rady Miasta Dęblin z dnia 28 września 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działek oznaczonych nr 549/3, nr 556/3 i nr 632/5 położonych w Dęblinie przy ulicy Stawskiej umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 30 lat.
5. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania.
6. Przystępujący do przetargu ma obowiązek wpłacić **wadium** w pieniądzu, w wysokości **4 430,30 zł** (cztery tysiące czterysta trzydzieści złotych trzydzieści gr.), w terminie do dnia **12 grudnia 2019r.**, które należy wnieść na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 59 1240 5497 1111 0010 4906 8228 PEKO S.A. o/Lublin.
7. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet wartości rocznego czynszu dzierżawnego, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. 500,00 zł (pięćset złotych).
10. Osobą ustaloną jako dzierżawca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę. Osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy. Projekt umowy dzierżawy stanowi załącznik do warunków przetargu.
11. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
12. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy dzierżawy organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy nie są obciążone ani nie ciążą na nich żadne zobowiązania.
14. Przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
15. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Dęblin, pokój Nr 107, tel. (81) 8801848

BURMISTRZ MIASTA
Beata Siedlecka
mgr Beata Siedlecka