

ZARZĄDZENIE Nr 84.2018
Burmistrza Miasta Dęblin
z dnia 15 czerwca 2018 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego nieograniczonego przetargu ustnego (licytacji) na sprzedaż działki nr 874/2 położonej w Dęblinie przy ul. Składowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) w związku z art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), § 3 ust. 1, § 6 i § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz w wykonaniu uchwały Nr LXI/328/2018 Rady Miasta Dęblin z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie sprzedaży działki położonej w Dęblinie, obręb geodezyjny 0001 Dęblin przy ulicy Składowej.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż z zasobu gminy Miasta Dęblin, działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 874/2 o pow. 0,0524 ha, położonej w Dęblinie przy ul. Składowej, obręb geodezyjny 0001 Dęblin.

§ 2

Przetarg odbędzie się w dniu **09 sierpnia 2018 r., o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miasta Dęblin przy ul. Rynek 12, sala nr 1.

§ 3

Ustalam następujące warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza działki nr 874/2 o pow. 0,0524 ha, położonej w Dęblinie przy ulicy Składowej, obręb 0001 Dęblin, **wynosi 8 000,00 zł netto** (osiem tysięcy złotych).
Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT – 23%.
2. Działka nr 874/2 stanowi własność gminy Miasta Dęblin, wpisaną do Księgi wieczystej LU1Y/00027341/8 Sądu Rejonowego w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. Zgodnie z uchwałą Nr LXIII/436/2002 Rady Miasta Dęblin z dnia 2002-10-10 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego DEBLIN - CENTRUM II – część I, teren, w którym położona jest działka nr 874/2, przeznaczony jest częściowo pod usługi komercyjne z zakresu rzemiosła uciążliwego i zakładów przemysłowo-składowych oraz pod zieleń izolacyjno-ochronną od terenu kotłowni miejskiej.
Na terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
4. Działka nr 874/2 wraz z działką nr 875 jest zagospodarowana jako jedna nieruchomość na której istnieje budynek mieszkalny z garażem, którego część garażu położona jest na działce nr 874/2.

5. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania.
6. Przystępujący do przetargu ma obowiązek wpłacić **wadium** w pieniądzu, w wysokości **1600,00 zł** (jeden tysiąc sześćset złotych), w terminie do dnia 6 sierpnia 2018 r., które należy wnieść na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 59 1240 5497 1111 0010 4906 8228 PEKO S.A. O/Lublin lub do kasy UM Dęblin.
7. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. 80,00 zł (osiemdziesiąt złotych).
10. Osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę.
11. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
12. Cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 88 1240 5497 1111 0010 4906 7609 PEKO S.A. O/Lublin.
13. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę działki o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu nie później niż 21 dni od daty przetargu.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Zbywana działka jest obciążona w części przez wybudowany garaż przylegający do budynku mieszkalnego na działce nr 875.
16. Koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi Kupujący.
17. Przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
18. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 1061).
19. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Dęblin, pokój Nr 116, tel. (81) 8830084

§ 4

1. Ustalam treść ogłoszenia o przetargu nieograniczonym w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Dęblin – www.deblin.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej, w sposób zwyczajowo przyjęty do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Dęblin ul. Rynek nr 12, 08-530 Dęblin, oraz w tygodniku Twój Głos i na łamach „Tygodnika Powiśla”.

§ 5

1. Do przeprowadzenia przetargu powołuję komisję przetargową w składzie:
 - 1) Mirosław Paczek – Przewodniczący,
 - 2) Iwona Królikowska – Członek komisji
 - 3) Krzysztof Kuropatwa – Członek komisji.

2. Przewodniczący Komisji zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.


§ 6

Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA


mgr Beata Siedlecka

Burmistrz Miasta Dęblin
ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony (licytację)
sprzedaży działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 874/2 położonej w Dęblinie przy ul. Składowej.

1. Cena wywoławcza działki nr 874/2 o pow. 0,0524 ha, położonej w Dęblinie przy ulicy Składowej, obręb 0001 Dęblin, **wynosi 8 000,00 zł netto** (osiem tysięcy złotych). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT – 23%.
2. Działka nr 874/2 stanowi własność gminy Miasto Dęblin, wpisaną do Księgi wieczystej LU1Y/00027341/8 Sądu Rejonowego w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. Zgodnie z uchwałą Nr LXIII/436/2002 Rady Miasta Dęblin z dnia 2002-10-10 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego DEBLIN - CENTRUM II – część I, teren, w którym położona jest działka nr 874/2, przeznaczony jest częściowo pod usługi komercyjne z zakresu rzemiosła uciążliwego i zakładów przemysłowo-składowych oraz pod zieleń izolacyjno-ochronną od terenu kotłowni miejskiej. Na terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.
4. Działka nr 874/2 wraz z działką nr 875 jest zagospodarowana jako jedna nieruchomość na której istnieje budynek mieszkalny z garażem którego część garażu położona jest na działce nr 874/2.
5. **Przetarg odbędzie się w dniu 9 sierpnia 2018 r.** w Urzędzie Miasta Dęblin ul. Rynek nr 12, sala nr 1 o godz. **10⁰⁰**.
6. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania.
7. Przystępujący do przetargu ma obowiązek wpłacić **wadium** w pieniądzu, **w wysokości 1600,00 zł** (jeden tysiąc sześćset złotych), w terminie do dnia 6 sierpnia 2018 r., które należy wnieść na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 59 1240 5497 1111 0010 4906 8228 PEKO S.A. O/Lublin.
8. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. 80,00 zł (osiemdziesiąt złotych).
11. Osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę. Osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
12. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
13. Cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 88 1240 5497 1111 0010 4906 7609 PEKO S.A. O/Lublin,
14. Sprzedająca nie później niż 21 dni od daty przetargu ustali termin i miejsce sporządzenia umowy notarialnej.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi kupujący.
17. Przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
18. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 1061).
19. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Dęblin, pokój Nr 116, tel. (81) 8830084