

ZARZĄDZENIE Nr 28.2018
Burmistrza Miasta Dęblin
z dnia 21 lutego 2018 roku

w sprawie ogłoszenia drugiego nieograniczonego przetargu ustnego (licytacji) na sprzedaż działki nr 4067/5 położonej w Dęblinie przy ul. Balonnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) w związku z art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), § 3 ust. 1, § 6, § 8 i § 9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), oraz w wykonaniu uchwały Nr LXVIII/265/2017 Rady Miasta Dęblin z dnia 27 września 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 4067/5 w Dęblinie przy ulicy Balonnej.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż z zasobu gminy Miasto Dęblin, działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 4067/5 o pow. 3,2207 ha, położonej w Dęblinie przy ul. Balonnej, obręb geodezyjny 0001 Dęblin.

§ 2

Przetarg odbędzie się w dniu **10 maja 2018 r., o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miasta Dęblin, sala nr 1.

§ 3

Ustaliam następujące warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza działki nr 4067/5 o pow. 3,2207 ha, położonej w Dęblinie przy ulicy Balonnej, obręb 0001 Dęblin, **wynosi 1 000 000,00 zł netto** (jeden milion złotych).
Do wycytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT – 23%.
2. Działka nr 4067/5 stanowi własność gminy Miasto Dęblin, wpisaną do Księgi wieczystej LU1Y/00010095/6 Sądu Rejonowego w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. Teren, w którym położona jest działka nr 4067/5 do sprzedaży, przeznaczony jest pod obiekty produkcyjne, składowe i magazyny oraz usługi, zgodnie z uchwałą nr XLVI/254/2017 Rady Miasta Dęblin z dnia 4 lipca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dęblina (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 24 sierpnia 2017 r., poz. 3399).
4. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania.
5. Przystępujący do przetargu ma obowiązek wpłacić **wadium** w pieniądzu, **w wysokości 100 000,00 zł** (sto tysięcy złotych), w terminie do dnia 7 maja 2018 r., które należy wnieść na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 59 1240 5497 1111 0010 4906 8228 PEKO S.A. O/Lublin.

6. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych).
9. Osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę. Osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
10. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
11. Cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 88 1240 5497 1111 0010 4906 7609 PEKO S.A. O/Lublin.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Zbywana działka nie jest obciążona ani nie ciąży na niej żadne zobowiązania.
14. Na działce nr 4067/5 istnieją linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia.
15. Koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi kupujący.
16. Przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
17. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).
18. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Dęblin, pokój Nr 116, tel. (81) 8830084

§ 4

1. Ustaliam treść ogłoszenia o przetargu nieograniczonym w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Dęblin – www.deblin.pl w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie codziennej ogólnokrajowej – Gazecie Wyborczej, w sposób zwyczajowo przyjęty do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Dęblin ul. Rynek nr 12, 08-530 Dęblin, oraz w tygodnikach „Twój Głos” i na łamach „Tygodnika Powiśla”.

§ 5

1. Do przeprowadzenia przetargu powołuję komisję przetargową w składzie:
 - 1) Mirosław Paczek – Przewodniczący,
 - 2) Małgorzata Wójcik – Członek komisji,
 - 3) Iwona Królikowska – Członek komisji
 - 4) Krzysztof Kuropatwa – Członek komisji.
2. Przewodniczący Komisji zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA


mgr Beata Siedlecka

**Burmistrz Miasta Dęblin
ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony (licytację)**

sprzedaży działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 4067/5 położonej w Dęblinie przy ul. Balonnej.

1. Cena wywoławcza działki nr 4067/5 o pow. 3,2207 ha, położonej w Dęblinie przy ulicy Balonnej, obręb 0001 Dęblin, **wynosi 1 000 000,00 zł netto** (jeden milion złotych).
Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT – 23%.
2. Działka nr 4067/5 stanowi własność gminy Miasto Dęblin, wpisaną do Księgi wieczystej LU1Y/00010095/6 Sądu Rejonowego w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. Teren, w którym położona jest działka nr 4067/5 do sprzedaży, przeznaczony jest pod obiekty produkcyjne, składowe i magazyny oraz usługi, zgodnie z uchwałą nr XLVI/254/2017 Rady Miasta Dęblin z dnia 4 lipca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dęblina (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 24 sierpnia 2017 r., poz. 3399).
4. **Przetarg odbędzie się w dniu 10 maja 2018 r. w Urzędzie Miasta Dęblin ul. Rynek nr 12, sala nr 1 o godz. 10⁰⁰.**
5. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania.
6. Przystępujący do przetargu ma obowiązek wpłacić **wadium** w pieniądzu, **w wysokości 100 000,00 zł** (sto tysięcy złotych), w terminie do dnia 7 maja 2018 r., które należy wnieść na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 59 1240 5497 1111 0010 4906 8228 PEKO S.A. O/Lublin.
7. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych).
10. Osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę. Osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
11. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
12. Cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 88 1240 5497 1111 0010 4906 7609 PEKO S.A. O/Lublin.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Zbywana działka nie jest obciążona ani nie ciąży na niej żadne zobowiązania.
15. Na działce nr 4067/5 istnieją linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia.
16. Koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi kupujący.
17. Przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
18. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).
19. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Dęblin, pokój Nr 116, tel. (81) 8830084

BURMISTRZ MIASTA


mgr Beata Siedlecka