

Z A R Z Ą D Z E N I E Nr. 122.2017

Burmistrza Miasta Dęblin

z dnia 18 października 2017 roku

w sprawie zasad obliczania, pobierania i zwrotu kaucji mieszkaniowej zabezpieczającej należności wynajmującego

Na podstawie art. 6 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie Gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2016 poz. 1610 ze zm.) oraz § 20 pkt. 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Dęblin stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 33.2017 Burmistrza Miasta Dęblin z dnia 28 marca 2017 r.

zarządzam co następuje:

§ 1

Zarządzenie ma zastosowanie do umów najmu lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Dęblin.

§ 2

Zawarcie umowy najmu, której stroną wynajmującą jest Miasto Dęblin, uzależnia się od wpłaty kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, zwanej dalej „kaucją” przez osoby uzyskujące skierowanie do zawarcia umowy najmu wydane przez Burmistrza Miasta Dęblin.

§ 3

Wysokość kaucji za lokal mieszkalny ustala się na poziomie 3 – krotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu, jako iloczyn powierzchni użytkowej lokalu i stawki czynszu za 1 m² aktualnie obowiązującej dla danego lokalu.

§ 4

Kaucji nie pobiera się w przypadku wydania skierowania, o którym mowa w § 2, osobom:

1. uprawnionym do najmu lokalu zamiennego lub socjalnego;
2. których uprawnienie wynika z przepisu art. 691 Kodeksu Cywilnego;
3. zawierającym umowę najmu pomieszczenia tymczasowego;
4. zawierającym umowę dotyczącą zamiany lokalu, kiedy najemca uzyskał zwrot kaucji bez dokonania jej waloryzacji.

§ 5

W wyjątkowych przypadkach kaucja o której mowa w § 2 może na wniosek najemcy za zgodą Burmistrza zostać rozłożona na raty (nie więcej niż na 4 raty).

§ 6

Wpłacona kaucja podlega rozliczeniu i zwrotowi w ciągu 1 miesiąca od dnia opróżnienia lokalu lub nabycia jego własności przez najemcę, po potrąceniu należności wynajmującego z tytułu najmu lokalu.

§ 7

Zwrot zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej następuje w kwocie 3 – krotności czynszu za dany lokal obliczonego jako iloczyn powierzchni użytkowej lokalu i stawki czynszu za 1 m² obowiązujący w dniu zwrotu kaucji, jednak w kwocie nie niższej niż kaucja pobrana.

§ 8

Traci moc zarządzenie nr 18.2017 Burmistrza Miasta Dęblin z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie zasad obliczania, pobierania i zwrotu kaucji mieszkaniowej zabezpieczającej należności wynajmującego.

§ 9

Wykonanie zarządzenia powierzam podmiotom sprawującym zarząd nad mieszkaniowym zasobem Miasta Dęblin.

§ 10

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Dęblin.

§ 11

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

mgr Beata Siedlecka