

Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 134/2016
Burmistrza Miasta Dęblin
z dnia 18 października 2016 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego nieograniczonego przetargu ustnego (licytacji) na sprzedaż nieruchomości położonej w Dęblinie – Osiedle Lotnisko

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami) w związku z art. 25 ust. 1, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami), § 3 ust. 1, § 6, § 8 i § 9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), oraz w wykonaniu uchwał Nr LXIX/419/2010 Rady Miasta Dęblin z dnia 28 września 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 4080/33 przy ulicy Kowalskiego oraz Nr XXVII/172/2016 Rady Miasta Dęblin z dnia 2 września 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr 4080/66 i nr 4080/67 przy ul. Kowalskiego w Dęblinie

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż z zasobu gminy Miasto Dęblin niezabudowanej nieruchomości o pow. 0,7135 ha, położonej w Dęblinie – Osiedle Lotnisko, przy ulicy Kowalskiego, składającej się z działek o numerach ewidencyjnych 4080/66 pow. 0,3324ha, 4080/67 pow. 0,0495ha i 4080/33 pow. 0,3316 ha.

§ 2

Dla terenu, w którym położona jest nieruchomość, nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Dęblin, nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, ujęta jest w następujący sposób:

- działki nr 4080/33 i nr 4088/67 – WMN tereny wielofunkcyjne z dominacją zabudowy mieszkaniowej.
- działka nr 4080/66 – ZE tereny zieleni nieurządzonej.

Dla działki nr 4080/66 położonej w obrębie zespołu pałacowo-parkowego, wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/960, Lubelski Konserwator Zabytków w dniu 22.08.2016 r. wydał decyzję wyrażającą zgodę na jej sprzedaż.

Na działce nr 4080/66 istnieje zbiornik przeciwpożarowy, stanowiący własność Jednostki Wojskowej nr 4929 do likwidacji przez JW. 4929.

Dla działki nr 4080/33 ustalone zostały warunki zabudowy, polegające na budowie budynku mieszkalno-usługowego wraz z konieczną infrastrukturą.

§ 3

Przetarg odbędzie się w dniu **2 grudnia 2016 r., o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miasta Dęblin, sala nr 1.

§ 4

Ustaliam następujące warunki przetargu:

1. Cena nieruchomości, w skład której wchodzi działki 4080/66 pow. 0,3324ha, 4080/67 pow. 0,0495ha i 4080/33 pow. 0,3316 ha, położonej przy ulicy Generała Kowalskiego wynosi **430 000,00 zł netto** (czterysta trzydzieści tysięcy zł). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT – 23%
2. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania.
3. Przystępujący do przetargu ma obowiązek:
 - wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości 50 000 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych) za nieruchomość wykazaną wyżej o łącznej powierzchni 0,7135ha, w terminie **do dnia 28 listopada 2016 r.**, które należy wnieść na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 59 1240 5497 1111 0010 4906 8228 PEKO S.A. O/Lublin.
 - wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
 - okazać komisji przetargowej dowód osobisty,
 - okazać pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego, w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub prawnej,
 - okazać aktualny (wydany w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualnego (wydanego w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem), wydruk z ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej),
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. 4 300,00 zł (cztery tysiące trzysta złotych),
5. Osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę; osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży,
6. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie,
7. Cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 88 1240 5497 1111 0010 4906 7609 PEKO S.A. O/Lublin, nie później niż 21 dni od daty przetargu.
8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
13. Zbywana nieruchomość nie jest obciążona ani nie ciąży na niej żadne zobowiązania,
14. Przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
15. Koszty aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi nabywca.
16. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
17. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 1061).

§ 5

1. Ustaliam treść ogłoszenia o przetargu nieograniczonym w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym należy podać w sposób zwyczajowo przyjęty do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Dęblin ul. Rynek nr 12, 08-530 Dęblin,

w tygodniku Twój Głos, na łamach „Tygodnika Powiśla Gazety – Solidarni Lokalnie”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Dęblin oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Dęblin – www.deblin.pl

§ 6

1. Do przeprowadzenia przetargu powołuję komisję przetargową w składzie:
 - 1) Mirosław Paczek – Przewodniczący,
 - 2) Małgorzata Wójcik – Członek komisji,
 - 3) Iwona Królikowska – Członek komisji
 - 4) Krzysztof Kuropatwa – Członek komisji.
2. Przewodniczący Komisji zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

Deata Siedlecka
mgr Deata Siedlecka

Burmistrz Miasta Dęblin
ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony (licytację)

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości o pow. 0,7135 ha, położonej w Dęblinie – Osiedle Lotnisko, przy ulicy Kowalskiego, składającej się z działek o numerach ewidencyjnych 4080/66 pow. 0,3324ha, 4080/67 pow. 0,0495ha i 4080/33 pow. 0,3316 ha.

1. Cena nieruchomości, w skład której wchodzi działki: nr 4080/66 pow. 0,3324ha, nr 4080/67 pow. 0,0495ha i nr 4080/33 pow. 0,3316 ha, położonej przy ulicy Generała Kowalskiego w Dęblinie, **wynosi 430 000,00 zł netto** (czteryście trzydzieści tysięcy zł). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT – 23%.
2. Działki: nr 4080/66, nr 4080/67 i nr 4080/33, stanowią własność gminy Miasto Dęblin, wpisaną do Księgi wieczystej nr LU1Y/00016233/8 Sądu Rejonowego w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
3. **Przetarg odbędzie się w dniu 2 grudnia 2016 r.** w Urzędzie Miasta Dęblin ul. Rynek nr 12, sala nr 1 o godz. 10⁰⁰;
4. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania.
5. Przystępujący do przetargu ma obowiązek wpłacić wadium w pieniądzu, w wysokości 50 000 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych), w terminie do dnia 28 listopada 2016 r., które należy wnieść na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 59 1240 5497 1111 0010 4906 8228 PEKO S.A. O/Lublin.
6. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. 4 300,00 zł (cztery tysiące trzysta złotych),
9. Osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę; osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży,
10. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie,
11. Cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 88 1240 5497 1111 0010 4906 7609 PEKO S.A. O/Lublin, nie później niż 21 dni od daty przetargu,
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
13. Zbywana nieruchomość nie jest obciążona ani nie ciąży na nich żadne zobowiązania,
14. Dla terenu, w którym położona jest nieruchomość, nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Dęblin, nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, ujęta jest w następujący sposób:
 - działki nr 4080/33 i nr 4088/67 – WMN tereny wielofunkcyjne z dominacją zabudowy mieszkaniowej.
 - działka nr 4080/66 – ZE tereny zieleni nieurządzonej.Dla działki nr 4080/66 położonej w obrębie zespołu pałacowo-parkowego, wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/960, Lubelski Konserwator Zabytków w dniu 22.08.2016 r. wydał decyzję wyrażającą zgodę na jej sprzedaż.
Na działce nr 4080/66 istnieje zbiornik przeciwpożarowy, stanowiący własność Jednostki Wojskowej nr 4929 do likwidacji przez JW. 4929.
Dla działki nr 4080/33 ustalone zostały warunki zabudowy, polegające na budowie budynku mieszkalno-usługowego wraz z konieczną infrastrukturą.
15. Koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi kupujący,
16. Przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
17. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Dęblin, pokój Nr 116, tel. (81) 8830084

