

## ZARZĄDZENIE Nr 17.2016

Burmistrza Miasta Dęblin  
z dnia 9 lutego 2016 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Dęblin,  
przeznaczonych do sprzedaży lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami)

**zarządzam, co następuje**

### §1

Ustalam wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Dęblin, przeznaczonych do sprzedaży lub dzierżawy z zasobu nieruchomości gminy Miasto Dęblin, stanowiący załącznik Nr 1.

### § 2

1. Wykaz podlega wywieszeniu na urzędowych tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Dęblinie oraz na stronie internetowej m. Dęblin, przez okres 21 dni.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega podaniu do publicznej wiadomości w czasopismach „Twój Głos” i „Nasz nRegion”

### § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Dęblin.

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA**

*Beata Siedlecka*  
mgr Beata Siedlecka

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 17.2016 Burmistrza Miasta Dęblin z dnia 9 lutego 2016 roku

Oznaczenie w księdze wieczystej	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jego zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania użytkowania, najmu lub dzierżawy na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami	Termin do złożenia wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
LU1Y/00001411/2	0,1961	Działka nr 4259 m. Dęblin ul. Modrzycka, pełne uzbrojenie	28 UR usługi komercyjne z zakresu rzemiosła. Dopuszcza się podział terenu na dwie działki	brak	165 685 zł + VAT 23%	brak	brak	przed podpisaniem umowy notarialnej	brak	Przetarg nieograniczony ogłoszeniu na stronie internetowej <a href="http://www.deblin.pl">http://www.deblin.pl</a> , w czasopiśmie „Twój Głos” i „Nasz nRegion” art. 37 ust. 1	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wywazu
LU1Y/00001188/9	0,0114	Działka nr 459/8 m. Dęblin ul. Żabia, brak uzbrojenia, brak dostępu do drogi publicznej	teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	brak	6990 zł + VAT 23%	brak	brak	przed podpisaniem umowy notarialnej	brak	Sprzedaż bezprzetargowa na poprawienie warunków zagospodarowania działek nr 460, 459/2, 459/9 art. 37 ust. 2 pkt. 6	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wywazu
LU1Y/00006336/7	0,0106	Działka nr 442/16 m. Dęblin ul. Żabia, pełne uzbrojenie	ZP teren pod zieleń	brak	6500 zł + VAT 23%	brak	brak	przed podpisaniem umowy notarialnej lub z rozłożeniem na raty	brak	Sprzedaż bezprzetargowa na poprawienie warunków zagospodarowania działki nr 442/15 art. 37 ust. 2 pkt. 6	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wywazu
LU1Y/00007545/2	0,1048	Działka nr 1431/4, 1430/3 i 1429/3 podziale m. Dęblin, ul. Sochackiego brak uzbrojenia i dojazdu	teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	brak	62880 zł + VAT 23%	brak	brak	przed podpisaniem umowy notarialnej	brak	Sprzedaż bezprzetargowa na poprawienie warunków zagospodarowania działek nr 1431/2, 1430/4, 1429/4 i 1429/5 art. 37 ust. 2 pkt. 6	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wywazu

LU1Y /00007545/2	0,1147	Działka nr 1229 m. Dęblin ul. Asnyka droga grunto- wa	teren pod zabu- dowę mieszka- niową jednorodzinną na podstawie decyzji o ustale- niu warunków zabudowy	brak	brak	brak	brak	brak	przed podpisaniem umowy nota- rialnej	brak	brak	Sprzedaż bezprzetargowa na poprawienie warunków zagospodarowania działek nr 1228 i nr 1230 art. 37 ust. 2 pkt . 6	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
LU1Y /00010160/3	0,1647	Działka nr 2842/22 Osiedle Wi- słana 33	Usługi komercyjne	brak	brak	300 000 zł + VAT 23%	brak	brak	przed podpisaniem umowy nota- rialnej	brak	Przetarg nieograniczony po ogłoszeniu na stronie inter- netowej <a href="http://www.deblin.pl">http://www.deblin.pl</a> , w czasopiśmie „Twój Głos” i „Nasz nRegion”, Gazeta Wyborcza o zasięgu krajo- wym art. 37 ust. 1	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu	
LU1Y /00006336/7	0,0865	Działka nr 442/18 m. Dęblin ul. Niepodle- głości, pełne uzbrojenie	1U teren pod zabu- dowę usługową	brak	brak	113730 zł + VAT 23%	brak	brak	przed podpisaniem umowy nota- rialnej	brak	Sprzedaż bezprzetargowa na poprawienie warunków zagospodarowania działki nr 442/11 art. 37 ust. 2 pkt . 6	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu	
LU1Y /00027340/1	0,0328	Działka nr 866/2 m. Dęblin ul. Składowa, brak uzbroje- nia i dostępu do drogi publicz- nej	3UC/P teren pod zabu- dowę komercyj- ną i usługi pu- bliczne	brak	brak	13000 zł + VAT 23%	brak	brak	przed podpisaniem umowy nota- rialnej	brak	Przetarg ograniczony na poprawienie warunków zagospodarowa- nia działek nr 867 lub 868/2 po ogłoszeniu na stronie inter- netowej <a href="http://www.deblin.pl">http://www.deblin.pl</a> , w czasopiśmie „Twój Głos” i „Nasz nRegion” art. 37 ust. 1	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu	
LU1Y /00027340/1	0,0524	Działka nr 874/2 m. Dęblin ul. Składowa, pełne uzbroje- nie	3UC/P teren pod zabu- dowę komercyj- ną i usługi pu- bliczne	brak	brak	26200 zł + VAT 23%	brak	brak	przed podpisaniem umowy nota- rialnej lub rozłożenie na raty z doliczeniem odsetek	brak	Sprzedaż bezprzetargowa na poprawienie warunków zagospodarowania działki nr 875 art. 37 ust. 2 pkt . 6	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu	

LUY /00002764/8	0,2634	Udział w działce nr 2842/9 m. Dęblin Os. Wiślana 13/42 + lokal mieszkalny	49aMW teren pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	brak	17063,40 zł	brak	brak	bronifik 80% od wartości z operatu szacowania uchwały RM (bonif 80%)	przed podpisaniem umowy notarialnej lub rozłożenie na raty z dolicz. odsetek	brak	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu - art. 37 ust.2 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
LUY /00023833/6	0,1781	udział 54149/67856 w działce nr 2363/12 m. Dęblin ul. Dworcowa 7/9 + lokal mieszkalny	teren pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	brak	1850,40 zł + opłaty z tytułu użytkowania wieczystego I wpłata 218,10 zł Opłata roczna 43,62 zł z aktualizacją nie częściej niż raz na 3 lata	brak	według uchwały RM (bonifikata 95%)	przed podpisaniem umowy notarialnej lub rozłożenie na raty z doliczeniem odsetek	nie częściej niż raz na 3 lata	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu - art. 37 ust.2 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu	
		Wolne działki zasobu gruntowego Miasta Dęblin	o zróżnicowanym przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	zgodnie z umową i uchwałą Rady Miasta Dęblin	brak	brak	według uchwały RM	do 31 marca każdego roku lub inny termin określony umową	co roku o wskaźnik inflacji w umowach powyżej 3 lat	na wniosek, dzierżawa do 3 lat lub na okres powyżej 3 lat za zgodą RM Dęblin	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu	
LUY /00007545/2	0,0180	cz. działki nr 2185/4 i nr 2184/8 o pow. 0,0185 ha m. Dęblin ul. Lipowa, pełne uzbrojenie	2MNj+U teren pod zabudowę mieszkaniową z funkcją usługową	brak	9815 zł + VAT 23%	brak	brak	brak	brak	Sprzedaż bezprzetargowa na poprawienie warunków zagospodarowania działki nr 2184/3 i nr 2184/5 art. 37 ust. 2 pkt . 6	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu	
LUY /00007545/2	0,1944	Działka nr 1055/1 po podziale o pow. 0,0424ha m. Dęblin ul. Grunwaldzka	teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	brak	21200 zł + VAT 23%	brak	brak	brak	brak	Sprzedaż bezprzetargowa na poprawienie warunków zagospodarowania działki nr 1064 art. 37 ust. 2 pkt . 6	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu	
LUY /00007545/2	0,0477 0,0272 0,0469 0,0927	Działki nr 1926/5, nr 1925/4 nr 1927/5, nr 1928/5	28 UR usługi komercyjne z zakresu rzemiosła. Dopuszcza się	brak	112380 zł + VAT 23%	brak	brak	brak	przed podpisaniem umowy notarialnej	Przetarg nieograniczony po ogłoszeniu na stronie internetowej	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu	

LU1Y /00001411/2	0,0285	4208/4 m. Dęblin ul. Bajana	podział terenu na dwie działki									http://www.deblin.pl/ w czasopiśmie „Twój Głos” i „Nasz nRegion” art. 37 ust. 1	wykazu
LU1Y /00028984/4	0,0026	784/7 m. Dęblin ul. Zygmunta Starego	37MNj teren pod zabu- dowę mieszka- niową	brak	15900 zł + VAT 23%	brak	brak	brak	brak	brak	brak	Sprzedaz bezprzetargowa na poprawienie warunków zagospodarowania działek 2391/7, nr 4208/3 art. 37 ust. 2 pkt. 6	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
			1MNj teren pod zabu- dowę mieszka- niową	brak	1560 zł + VAT 23%	brak	brak	brak	brak	brak	brak	Sprzedaz bezprzetargowa na poprawienie warunków zagospodarowania działki Nr 1172/7 art. 37 ust. 2 pkt. 6	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Na podstawie art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu, mogą być składane wnioski przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.