

## **ZARZĄDZENIE Nr 38.2015**

**Burmistrza Miasta Dęblin  
z dnia 7 kwietnia 2015 roku**

### **w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Dęblin, przeznaczonych do sprzedaży lub dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami)

#### **zarządzam, co następuje**

##### §1

Ustalam wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Dęblin, przeznaczonych do sprzedaży lub dzierżawy z zasobu nieruchomości gminy Miasto Dęblin, stanowiący załącznik Nr 1.

##### § 2

1. Wykaz podlega wywieszeniu na urzędowych tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Dęblinie oraz na stronie internetowej m. Dęblin, przez okres 21 dni.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega podaniu do publicznej wiadomości w czasopismach „Twój Głos” i „Nasz nRegion”

##### § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Dęblin.

##### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Oznaczenie w księdze wieczystej	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jego zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkownika wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkownika, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
LU1Y /00001411/2	0,1961	Działka nr 4259 m. Dęblin ul. Modrzycka, pełne uzbrojenie	28 UR usługi komercyjne z zakresu rzemiosła. Dopuszcza się podział terenu na dwie działki	brak	170 000 zł + VAT 23%	brak	brak	przed podpisaniem umowy notarialnej	brak	Przetarg nieograniczony po ogłoszeniu na stronie internetowej <a href="http://www.deblin.pl/">http://www.deblin.pl/</a> , w czasopismach „Twój Głos” i „Nasz nRegion”	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
LU1Y /00016233/8	0,3316	Działka nr 4080/33 m. Dęblin ul. Rogowskiego, pełne uzbrojenie	teren pod zabudowę mieszkalno-usługową	brak	200 000 zł + VAT 23%	brak	brak	przed podpisaniem umowy notarialnej	brak	Przetarg nieograniczony po ogłoszeniu na stronie internetowej <a href="http://www.deblin.pl/">http://www.deblin.pl/</a> , w czasopismach „Twój Głos” i „Nasz nRegion”	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
LU1Y /00006336/7	0,0106	Działka nr 442/16 m. Dęblin ul. Żabia, pełne uzbrojenie	ZP teren pod zieleń	brak	6500 zł + VAT 23%	brak	brak	przed podpisaniem umowy notarialnej lub z rozłożeniem na raty	brak	Sprzedaż bezprzetargowa na poprawienie warunków zagospodarowania działki nr 442/15 ” art. 37 ust. 2 pkt . 6	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
LU1Y /00005140/9	0,0052	Działka nr 3155/4 m. Dęblin ul. Okrzei, brak uzbrojenia	5MNj teren pod zabudowę mieszkaniową	brak	3073 zł + VAT 23%	brak	brak	przed podpisaniem umowy notarialnej	brak	Sprzedaż bezprzetargowa na poprawienie warunków zagospodarowania działki nr 3152/7 i nr 3151/1 i nr 3150/7 art. 37 ust. 2 pkt . 6	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
LU1Y /00005140/9	0,0084	Działka nr 3155/6 m. Dęblin ul. Okrzei, jezdnia asfaltowa, wodociąg	5MNj teren pod zabudowę mieszkaniową	brak	4200 zł + VAT 23%	brak	brak	przed podpisaniem umowy notarialnej	brak	Sprzedaż bezprzetargowa na poprawienie warunków zagospodarowania działki nr 3151/3 i nr 3150/9 art. 37 ust. 2 pkt . 6	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

LU1Y /00026338/7	0,2179	Działka nr 1/37 m. Dęblin osiedle Stawy, pełne uzbrojenie	9UC/ZP pod usługi komercyjne lub zieleni publiczną urządzoną	brak	87 160 zł + VAT 23%	brak	brak	przed podpisaniem umowy notarialnej	brak	Przetarg nieograniczony po ogłoszeniu na stronie internetowej <a href="http://www.deblin.pl/">http://www.deblin.pl/</a> , w czasopiśmie „Twój Głos” i „Nasz nRegion”	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
LU1Y /00006336/7	0,0865	Działka nr 442/18 m. Dęblin ul. Niepodległości, pełne uzbrojenie	1U teren pod zabudowę usługową	brak	113730 zł + VAT 23%	brak	brak	przed podpisaniem umowy notarialnej	brak	Sprzedaż bezprzetargowa na poprawienie warunków zagospodarowania działki nr 442/11 - art. 37 ust. 2 pkt . 6	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
LU1Y /00027340/1	0,0328	Działka nr 866/2 m. Dęblin ul. Składowa, brak uzbrojenia i dostępu do drogi publicznej	3UC/P teren pod zabudowę komercyjną i usługi publiczne	brak	13000 zł + VAT 23%	brak	brak	przed podpisaniem umowy notarialnej	brak	Przetarg ograniczony po ogłoszeniu na stronie internetowej <a href="http://www.deblin.pl/">http://www.deblin.pl/</a> , w czasopiśmie „Twój Głos” i „Nasz nRegion”	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
LU1Y /00027340/1	0,0524	Działka nr 874/2 m. Dęblin ul. Składowa, pełne uzbrojenie	3UC/P teren pod zabudowę komercyjną i usługi publiczne	brak	26200 zł + VAT 23%	brak	brak	przed podpisaniem umowy notarialnej lub rozłożenie na raty z doliczeniem odsetek	brak	Sprzedaż bezprzetargowa na poprawienie warunków zagospodarowania działki nr 875 - art. 37 ust. 2 pkt . 6	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
LU1Y /00002764/8	0,2634	Udział w działce nr 2842/9 m. Dęblin Os. Wiślana 13/42 + lokal mieszkalny	49aMW teren pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	brak	Według operatu szacowania	brak	bonifikata 80% od wartości z operatu szacowania według uchwały RM	przed podpisaniem umowy notarialnej lub rozłożenie na raty z doliczeniem odsetek	brak	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu - art. 37 ust.2 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
LU1Y /00002764/8	0,2634	Udział w działce nr 2842/9 m. Dęblin Os. Wiślana 13/18 + lokal mieszkalny	49aMW teren pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	brak	Według operatu szacowania	brak	bonifikata 80% od wartości z operatu szacowania według uchwały RM	przed podpisaniem umowy notarialnej lub rozłożenie na raty z doliczeniem odsetek	brak	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu - art. 37 ust.2 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

LU1Y /00023833/6	0,1781	Udział w działce nr 2363/12 m. Dęblin ul. Dworcowa 7/9 + lokal mieszkalny	Wydzielony teren z gruntów PKP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	brak	Według operatu szacowania	brak	bonifikata 80% od wartości z operatu szacowania według uchwały RM	przed podpisaniem umowy notarialnej lub rozłożenie na raty z doliczeniem odsetek	brak	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu - art. 37 ust.2 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
		Wolne działki zasobu gruntowego Miasta Dęblin	o zróżnicowanym przeznaczeniu,	zgodnie z umową	brak	brak	według uchwały RM	do 31 marca każdego roku lub inny termin określony umową	co roku o wskaźnik inflacji w umowach powyżej 3 lat	na wniosek, dzierżawa do 3 lat lub na okres powyżej 3 lat za zgodą RM Dęblin	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
LU1Y /00007545/5	0,0180	cz. działki nr 2185/2 o pow. 0,0151 ha po podziale m. Dęblin ul. Lipowa, pełne uzbrojenie	2MNj+U teren pod zabudowę mieszkaniową z funkcją usługową	brak	9815 zł + VAT 23%	brak	brak	przed podpisaniem umowy notarialnej	brak	Sprzedaż bezprzetargowa na poprawienie warunków zagospodarowania działki nr 2184/3 i nr 2184/5 art. 37 ust. 2 pkt . 6	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni. Na podstawie art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami) w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu, mogą być składane wnioski przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.