

**ZARZĄDZENIE Nr 28.2012**  
**Burmistrza Miasta Dęblin**  
z dnia 16 kwietnia 2012 roku

w sprawie ogłoszenia nieograniczonego przetargu ustnego na sprzedaż lokalu mieszkalnego w Dęblinie Osiedle Wiślana 13.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późniejszymi zmianami), § 3 ust. 1, § 8 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXV/218/2005 Rady Miasta Dęblin z dnia 10 lutego 2005 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Dęblin

**zarządzam, co następuje:**

§ 1

Ogłaszam nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż lokalu mieszkalnego **nr 16 o pow. 47,45 m<sup>2</sup>**, położonego na parterze budynku wielomieszkaniowego w Dęblinie Osiedle Wiślana 13 wraz z udziałem 4745/192937 części, w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w gruncie działki nr 2842/9, stanowiącej własność gminy Miasto Dęblin w KW 2764.

§ 2

Przetarg odbędzie się w dniu **14 czerwca 2012 r., o godz. 9<sup>00</sup>** w Urzędzie Miasta Dęblin, sala nr 1.

§ 3

Ustaliam następujące warunki przetargu:

- 1) przetarg nieograniczony,
- 2) cena wywoławcza wynosi **90 000 zł** (dziewięćdziesiąt tysięcy ),
- 3) przystępujący do przetargu ma obowiązek wpłacić wadium w wysokości **10000 zł** (dziesięć tysięcy), w terminie **do dnia 11 czerwca 2012 r.** Wadium należy wnieść na rachunek bankowy 94 1020 3219 0000 9402 0012 1251 PKO BP SA o/Dęblin.  
Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- 4) o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. **900 zł.** ( dziewięćset złotych),
- 5) osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę. Osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
- 6) przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie,
- 7) cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego,
- 8) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- 9) przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny.  
W takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

§ 4

1. Ustalam treść ogłoszenia o przetargu nieograniczonym w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym należy podać do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Dęblin ul. Rynek nr 12 08-530 Dęblin, w tygodniku Twój Głos, w tygodniku Nasz nRegion oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Dęblin.

§ 5

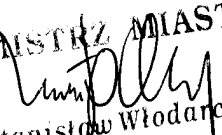
1. Do przeprowadzenia przetargu nieograniczonego, powołuję komisję przetargową w składzie:
  - 1) Marek Basaj – Przewodniczący,
  - 2) Krzysztof Kuropatwa – Członek komisji
  - 3) Małgorzata Wójcik – Członek komisji,
  - 4) Mirosław Paczek – Członek komisji.
2. Przewodniczący Komisji zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA  
  
mgr Stanisław Włodarczyk

**BURMISTRZ MIASTA DĘBLIN**  
ogłasza nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości,  
położonej w Dęblinie Osiedle Wiślana 13

Nr lokalu	Pow. użytkowa w m. kw.	Położenie	Nr działki	Nr Księgi wieczystej	Udział lokalu mieszkalnego we współwłasności w gruncie dz. nr 2842/20	Cena wywoławcza	Informacje dodatkowe
16	47,45	m. Dęblin Osiedle Wiślana 13 parter	2842/9	2764	4745/192937	<b>90 000 zł</b>	Lokal w budynku z 1969 roku. Sprzedawany lokal składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z wc Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,47m <sup>2</sup> Wyposażenie w instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralne ogrzewanie. Budynek po termomodernizacji

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **10000 zł.**(dziesięć tysięcy) na rachunek bankowy 94 1020 3219 0000 9402 0012 1251 PKO BP SA o/Dęblin, najpóźniej **do dnia 11 czerwca 2012 roku.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Mieszkanie zostanie przekazane do zasiedlenia po przeniesieniu prawa własności lokalu, umową notarialną.

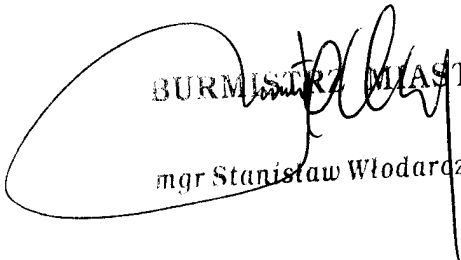
Mieszkanie można oglądać **po uzgodnieniu telefonicznym z MZGK w Dęblinie, tel. 81 883-36-55**

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 czerwca 2012 roku o godz. 9,00 w sali nr 1 Urzędu Miasta w Dęblinie ul. Rynek nr 12.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. **900 zł.** (dziewięćset złotych).

Termin uiszczenia całej ceny nabycia upływa przed zawarciem umowy notarialnej, na konto Urzędu Miasta w Dęblinie nr 66 1020 3219 0000 9602 0012 0881 PKO BP SA o/Dęblin, nie później niż 21dni od daty przetargu.

**Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w pokoju nr 116 Urzędu Miasta w Dęblinie lub pod numerem telefonu (081) 883-00-84**

BURMISTRZ MIASTA  
  
mgr Stanisław Włodarczyk