

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU w dniach od 17 listopada do 19 grudnia 2008 r.
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO obszaru Nadatki**

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Stanowisko zespołu autorskiego	Rozstrzygnięcie Burmistrza
1	2	4	5	6	7	7
1	08.12.2008	Przesunięcie linii zabudowy określonej dla części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U, na odległość 6m od projektowanej linii regulacyjnej ulicy Tysiąclecia, w nawiązaniu do 6 metrowej linii zabudowy w tym obszarze na działce nr 2163/3.	Działki nr 2161, 2162, 2163/2, obręb Dęblin.	2 U	Pozytywne Uwaga nie powoduje konieczności powtórzenia procedury planistycznej. Uwzględnienie zachowania istniejącej nieprzekraczalnej linii zabudowy od ulicy Tysiąclecia nie jest sprzeczne z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.), nie wpłynie na naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich.	Uwzględniam
2	08.01.2009	<ol style="list-style-type: none"> 1. Konieczność potraktowania istniejącej obecnie zabudowy jako rzeczy stałej i nie do naruszenia. 2. Uwzględnienie istniejących zwyczajowych ciągów komunikacyjnych. 3. Problem dróg na terenie kolejowym lub przylegających do tych terenów – możliwość inwestowania na terenach kolejowych. 4. Planowaniu w oparciu o wytyczne z lat 50 i 60-tych, proponowane poszerzenie terenów 2U przyległych do istniejącej zabudowy. 5. Brak zgody na zajęcie 50% powierzchni działki pod projektowaną drogę, która może być przesunięta o jedną lub dwie działki w kierunku północno-wschodnim, ponieważ działka, której dotyczy złożona uwaga jest działka ogrodzoną i zainwestowaną. 6. Utrzymanie i powiązanie drogi istniejącej, z ulicą Lipową wg propozycji składanych przez uczestników, w trakcie dyskusji publicznej nad projektem planu. Projektowane drogi i ulice powinny przecinać się prostopadle. 7. Utrzymanie terenów zielonych na tym terenie w minimalnie uszczuplonej formie. 8. Elastyczne wyznaczenie linii zabudowy od projektowanych osi dróg i ulic, przystosowanych do sposobu przyszłej zabudowy. Inna odległość obowiązująca dla sklepów, a inna dla obiektów produkcyjnych. 	Działka nr 2271, obręb Dęblin.	3 KDL, 3 U/P	Negatywne <ol style="list-style-type: none"> 1. Konieczność potraktowania już istniejącej zabudowy jako rzeczy stałej i nie do naruszenia – projekt w maksymalnym stopniu uwzględnia istniejącą zabudowę i zagospodarowanie; jedynie na terenie 3 U/P istniejące budynki wskazane są do rozbioru i likwidacji siedliska – są to budynki substandardowe, w złym stanie technicznym, ponadto znajdują się na terenie wskazanym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dęblin pod funkcje produkcyjno-składowe bez możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. 2. Istniejące ciągi komunikacyjne, o których mowa we wniosku, powstały samoistnie, z pominięciem zasad bezpieczeństwa przy przekraczaniu torów kolejowych. Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego a następnie plan miejscowy sporządzany jest z obowiązkiem zgodności z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem (art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). 3. Zgodnie z art. 14 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych. W/w ustawa odnosi rozumienie terminu „teren zamknięty” do przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027, z późn. zm.). Zgodnie z art. 2 pkt 9 tej ustawy poprzez „tereny zamknięte” rozumie się tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych. Wykaz terenów kolejowych, przez które przebiegają linie kolejowe zaliczonych do terenów zamkniętych, zawiera załącznik do Decyzji Nr 62 Ministra Infrastruktury z dnia 26 września 2005 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MI Nr 11, poz. 72 z późn. zm.). Tereny kolejowe przylegające do terenów objętych projektem planu miejscowego ujęte są w w/w wykazie. Zmiana klasyfikacji terenu zamkniętego nie leży w kompetencjach Władz Miasta. 4. Projekt planu miejscowego sporządzany jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z jej przepisami projekt planu miejscowego musi być zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Studium miasta Dęblin przyjęte uchwałą Rady Miasta Dęblin z dnia, wyznaczające dla terenu objętego projektem planu miejscowego funkcję produkcyjną, składową, sporządzane było 	Nie uwzględniam

L p.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Stanowisko zespołu autorskiego	Rozstrzygnięcie Burmistrza
1	2	4	5	6	7	7
					<p>w oparciu o obowiązujące wówczas przepisy prawne, wiedzę i doświadczenie projektantów, wnioski złożone do studium, konsultacje społeczne.</p> <p>5. Droga 3KDL zapewnia m. in. dojazd do nieruchomości Wnioskodawców i choćby z tych powodów nie jest możliwe przesunięcie tej drogi, nie jest również możliwe powiększenie terenu zabudowy mieszkaniowej, dla dwóch różnych funkcji projekt planu miejscowego musi zapewniać dojazd</p> <p>6. Drogi zostały określone w sposób przemyślany, brane były w analizach również pod uwagę koszty realizacji i przyszłego funkcjonowania tych dróg, propozycja wnioskodawców jest niefunkcjonalna, utrudniająca dojazd służb ratunkowych, komunalnych. Drogi muszą spełniać co najmniej minimalne parametry techniczne określone przepisami wykonawczymi dla dróg.</p> <p>7. Projekt planu utrzymuje w stopniu optymalnym istniejącą zieleni.</p> <p>8. Elastyczne wyznaczenie linii zabudowy (określa się ją od krawędzi jezdni lub od linii rozgraniczającej drogę) nie jest uzasadnione, sprzeczne z zasadami ładu przestrzennego, wprowadza chaos przestrzenny.</p>	
3	09.01.2009	Brak zgody na realizację drogi na działkach nr 2321, 2322, 2333 z jednoczesną sugestią, że powinna ona zostać zaprojektowana, na działce nr 2338, przez którą obecnie w sposób zwyczajowy odbywa się komunikacja pomiędzy ul. Lipową a ulicą Nadatki, co umożliwi stworzenie pięciu działek budowlanych, a nowemu właścicielowi działek, na których projektowana jest droga ułatwi prowadzenie działalności gospodarczej. Kwestionowana droga na rysunku projektu planu przebiega na działkach 2321, 2322, 2333 i jest oznaczona symbolem 03 KDL.	Działki nr 2321, 2322, 2333, 2338 oraz: 1. 2236 2. 2333 3. 2322 4. 2321 5. 2319, 2320 6. 2334, 2335 7. 2337 obręb Dęblin.	2321, 2322, 2333 – 3 KDL, 2319, 2320, 2334, 2335, 2236, 2237, 2338 – 2U	<p>Negatywne</p> <p>A. Usytuowanie projektowanej drogi uwzględnia analizę geometrii skrzyżowania przeprowadzoną podczas sporządzania projektu planu miejscowego terenu sąsiadującego, przyjętego uchwałą Nr XIX/113/99 Rady Miejskiej w Dęblinie z dnia 26 października 1999 r. jako miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Lipowa II. Z analizy wynika możliwość realizacji ronda sprzyjającego bezpieczeństwu ruchu.</p> <p>B. Projektowanie ulicy jako przedłużenia ul. Pułaskiego musiałoby nawiązywać geometrią do ustaleń obowiązującego planu miejscowego osiedla Pułaskiego cz. II. Aby uniknąć zjawiska mimośrodu pogarszającego funkcjonalność i bezpieczeństwo skrzyżowania droga musiałaby być projektowana na działce zagospodarowanej zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę z lipca 2006 r.</p> <p>C. Projektowana ulica wyznacza tereny budowlane po obu swoich stronach, co czyni jej realizację i użytkowanie bardziej ekonomiczne, niż proponowane przez wnioskodawców wyznaczenie przebiegu tej drogi.</p> <p>D. Ewentualna wycinka drzew nie narusza przepisów prawa. Drzewa te nie są pod ochroną konserwatora. Pismo z 29 stycznia 2003 r. (znak GP.7636-3/2003 wydane z up. Burmistrza Miasta Dęblin), na które powołują się wnioskodawcy, powołuje się na przepisy wówczas obowiązujące. Ochronę i możliwości wycinania drzew reguluje obecnie obowiązująca ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.), w szczególności art. 83. Również z dniem 15 listopada 2008 r. na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz. 1227) utworzony został nowy organ administracji rządowej niezespołonej Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska, oraz funkcjonujący na terenie województw Regionalni Dyrektorzy Ochrony Środowiska. Regionalne dyrekcje ochrony środowiska przejęły od wojewody zadania wojewódzkich konserwatorów przyrody. Ewentualna wycinka drzew nastąpi w oparciu o nowe przepisy, nowe procedury, zasadność wycięcia drzew wynikać będzie z projektów realizacyjnych, plan miejscowy o tym nie przesądza.</p>	<p>7</p> <p>Nie uwzględniam</p>

BURMISTRZ MIASTA

mgr Stanisław Włodarczyk