

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 9/2008
Burmistrza Miasta Dęblin z dnia 21 marca 2008 r.

BURMISTRZ MIASTA DĘBLIN

na podstawie § 3 ust. 1, § 8 ust. 1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108) oraz uchwały Nr XVIII/100/2003 Rady Miasta Dęblin z dnia 26 września 2003 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku wielomieszkaniowym nr 13 – m. Dęblin Osiedle Stawy

o g ł a s z a

**publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości,
położonej w Dęblinie Osiedle Stawy (przy drodze Ryki -Dęblin)**

Nr lokalu	Pow. użyt. lokalu mieszkal. w m. kw.	Pow. przynależnej piwnicy w m. kw.	Położenie	Nr działki	Udział lokalu mieszkalnego w działce nr 1/39	Nr Księgi wieczystej	Wartość nieruch. w zł.	Cena wywoławcza w zł.
7	70,72 - 3 pokoje	7,65	parter	1/39	7837/146434	23.315	16.739,00	
8	71,28 - 3 pokoje	7,16	parter	1/39	7844/146434	23.316	16.872,00	
9	70,67 - 3 pokoje	7,50	I piętro	1/39	7817/146434	23.317	18.572,00	
10	71,36 - 3 pokoje	8,16	I piętro	1/39	7952/146434	23.318	18.753,00	
11	70,93 - 3 pokoje	7,09	II piętro	1/39	7802/146434	23.319	16.789,00	
12	72,27 - 3 pokoje	7,09	II piętro	1/39	7936/146434	23.320	17.106,00	
13	71,08 - 3 pokoje	7,65	parter	1/39	7837/146434	23.321	16.825,00	
14	72,49 - 3 pokoje	7,16	parter	1/39	7965/146434	23.322	17.158,00	
15	71,02 - 3 pokoje	7,50	I piętro	1/39	7852/146434	23.323	18.664,00	
16	72,61 - 3 pokoje	9,83	I piętro	1/39	8244/146434	23.324	19.082,00	
17	71,51 - 3 pokoje	10,06	II piętro	1/39	8157/146434	23.325	16.926,00	
18	73,46 - 3 pokoje	17,10	II piętro	1/39	9056/146434	23.326	17.388,00	
Razem	859,40						210.874,00	220.000,00

- nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań,
- lokale można oglądać w dniu 9 maja 2008r. w godzinach 12.00 – 13.00
- przetarg odbędzie się w dniu 15 maja 2008 r. w Urzędzie Miasta Dęblin ul. Rynek nr 12, sala nr 1 o godzinie 10.00,
- przystępujący do przetargu ma obowiązek wpłacić wadium w gotówce w wysokości 11 000 zł (jedenaście tysięcy złotych), w terminie do dnia 12 maja 2008 r.

- Wadium należy wnieść w pieniądzu, w kasie Urzędu Miasta Dęblin pokój nr 12 lub na jego rachunek bankowy 94 1020 3219 0000 9402 0012 1251 PKO BP SA o/Dęblin,.
Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 2200 zł (dwa tysiące dwieście złotych),
- osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę; osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży,
- przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie,
- cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego,
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
- koszt sporządzenia aktu notarialnego ponosi kupujący,
- dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Dęblin, pokój Nr 30, tel. (081) 8830084.

Dęblin, dnia 21 marca 2008 r.

Burmistrz Miasta Dęblin
mgr Stanisław Włodarczyk

