

ZAPYTANIE OFERTOWE

na opracowanie dokumentacji technicznej dla zadania pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Dęblinie – etap III”.

Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605 ze zm.) na podstawie art. 2, ust.1, pkt 1.

I. ZAMAWIAJĄCY:

Miasto Dęblin
ul. Rynek 12
08-530 Dęblin
NIP 506 0026 098
Regon 431019419

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Zadanie polega na kompleksowej modernizacji energetycznej 3 budynków użyteczności publicznej, znajdujących się w zasobie Miasta Dęblin, zlokalizowanych w Dęblinie:

- przy ul. Michalinowskiej 1a (budynek dawnego Przedszkola nr 3),
- przy ul. 15 Pułku Piechoty „Wilków” 24 (budynek dawnego Przedszkola nr 3 – filia),
- przy ul. 1 Maja 160 (budynek świetlicy osiedlowej),

wraz z instalacją urządzeń OZE oraz wymianą/modernizacją źródeł ciepła.

a) Budynek przy ul. Michalinowskiej 1a

powierzchnia zabudowy	361,00 m ²
powierzchnia użytkowa parteru	285,16 m ²
powierzchnia użytkowa poddasza	133,12 m ²
powierzchnia piwnic	100,94 m ²
powierzchnia użytkowa razem	519,22 m ²
powierzchnia ogrzewana	418,28 m ²
kubatura	1 872,00 m ³

b) Budynek przy ul. 15 Pułku Piechoty Wilków 24

powierzchnia zabudowy	360,52 m ²
powierzchnia użytkowa parteru	288,10 m ²
powierzchnia piwnic	98,76 m ²
powierzchnia użytkowa razem	386,86 m ²
powierzchnia ogrzewana	288,10 m ²
kubatura ogrzewana	743,30 m ³

c) Budynek przy ul. 1 Maja 160

powierzchnia zabudowy	213,89 m ²
powierzchnia użytkowa piwnic	153,26 m ²
powierzchnia użytkowa parteru	166,12 m ²
powierzchnia użytkowa razem	319,38 m ²
kubatura	1 254,00 m ³

Zamawiający dysponuje aktualną inwentaryzacją budowlaną powyższych obiektów, którą udostępni Wykonawcy w celu sprawnego wykonania przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zapytania obejmuje:

1. Opracowanie audytów energetycznych wraz z analizą wariantów inwestycji w celu stwierdzenia czy montaż źródeł ciepła wykorzystujących OZE w budynkach jest wariantem efektywnym ekonomicznie i wykonalnym technicznie,
2. Na podstawie audytów-opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, w tym:
 - przedmiarów robót i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - kosztorysów inwestorskich,
3. Opracowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz wszystkich dokumentów niezbędnych do wydania opinii o konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz zaświadczenia organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów sieci Natura 2000,
4. Opracowanie ekspertyzy ornitologicznej i/lub chiropterologicznej dla każdego z budynków,
5. Uzyskanie wymaganych przepisami prawa zezwoleń na realizację inwestycji, w tym:
 - decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych (w przypadku braku takiego obowiązku–opinii organu architektoniczno-budowlanego),
 - decyzji wodno-prawnej (jeżeli jest wymagana),
 - decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (jeżeli jest wymagana) lub opinii organu uzasadniającej brak takiego obowiązku,
 - zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów (jeżeli jest wymagane).

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OPRACOWANIA

Wykonanie audytu energetycznego dla budynków musi określać zakres, parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji inwestycji oraz oszczędności energii. Podczas opracowania należy uwzględnić analizę elementów mających wyraźny pozytywny wpływ na środowisko, przedstawiony w formie oszczędności energii, obniżonej emisji CO₂ i pyłu PM 10, takich jak:

ocieplenie obiektu, wymiana okien, drzwi zewnętrznych; energooszczędne oświetlenie; przebudowa systemów grzewczych (wraz z wymianą i przyłączeniem źródła ciepła na bardziej efektywnie energetycznie i ekologiczne); instalacja systemów chłodzących, w tym również z zastosowaniem OZE; przebudowa systemów wentylacji i budowa systemu

klimatyzacji, zastosowanie systemów zarządzania budynkiem; budowa lub przebudowa wewnętrznych instalacji odbiorczych wraz likwidacją dotychczasowych źródeł ciepła; instalacja mikrokogeneracji lub mikrotrigeneracji na potrzeby własne; instalacja OZE w modernizowanych energetycznie budynkach.

Przedmiot zamówienia powinien zostać opracowany zgodnie z aktualnymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawą z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków, z uwzględnieniem przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisów ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o EE. oraz koncepcji uniwersalnego projektowania.

Przedmiot zamówienia powinien być sporządzony w sposób umożliwiający ubieganie się przez Zamawiającego o dofinansowanie termomodernizacji ww. budynków z programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027, Działanie 4.3 Wspieranie efektywności energetycznej i energooszczędności w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych.

Dokumentację należy sporządzić w 4 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej, dla każdego z budynków jako niezależne opracowanie.

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA – 29.03.2024 r.

V. KRYTERIUM WYBORU OFERTY – CENA – 100%.

Cena oferty stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające z niniejszego zapytania, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można poprawnie wykonać zamówienia.

Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, jeżeli cena oferty budzi wątpliwości, a oferent pomimo wezwania nie złoży wyjaśnień lub jeśli dokonana ocena wyjaśnień potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.

VI. MIEJSCE I SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY

Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania i przesłać w formie papierowej na adres Urząd Miasta Dęblin, ul. Rynek 12, 08-530 Dęblin lub drogą elektroniczną na adres: inwestycje@um.deblin.pl w terminie do 11.09.2023 r. do godz. 15.00.

BURMISTRZ MIASTA


mgr Beata Sierlecka

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.

 Sporządziła: Karolina Skłodowska
Inspektor w Wydziale Rozwoju Miasta i Inwestycji Urzędu Miasta Dęblin
tel. 81 883 00 11.