

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający - Miasto Dęblin, w związku z treścią art. 44 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 305 ze zm.) zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zadania pn.:

### **„Wykonanie pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej w budynku Urzędu Miasta Dęblin ”**

Informuję, że do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2021 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.)

#### **I. Nazwa i adres zamawiającego:**

Miasto Dęblin

ul. Rynek 12

08 – 530 Dęblin

tel. 81 8830011

fax. 81 8801911

NIP: 5060026098, REGON: 431019419

#### **II. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest **„Wykonanie pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej w budynku Urzędu Miasta Dęblin”** zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), zgodnie z którym co najmniej raz na 5 lat obiekty budowlane polegają kontroli polegającej na sprawdzeniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów. Przegląd obejmuje instalację elektryczną na wszystkich kondygnacjach budynku Urzędu Miasta Dęblin tj. piwnica oraz kotłownia w piwnicy, parter, pierwsze piętro, dach budynku.

W zakres kontroli wchodzi:

- a) badanie sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń, środków ochrony od porażeń, odporności izolacji przewodów, uziemień instalacji i aparatów,
- b) oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz osprzętu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku: sprawdzenie instalacji elektrycznej w zakresie prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów, sprawdzenie instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń,
- c) sprawdzenie zadziałania Głównego Wyłącznika Prądu
- d) badanie stanu instalacji odgromowej i uziomów.

Powierzchnia użytkowa Urzędu Miasta Dęblin – 1 937,52 m<sup>2</sup>

### **III. Miejsce i termin złożenia oferty.**

Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym i przesłać drogą elektroniczną na adres email oa@um.deblin.pl w terminie do **06.05.2022** r. do godz. 15:00. Zamawiający poinformuje wszystkich oferentów o wynikach postępowania za pomocą poczty elektronicznej.

### **IV. Wymagania stawione Wykonawcy**

O w/w zapytanie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia tj. posiadają uprawnienia eksploatacyjne i dozоровe wymagane art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane, umożliwiające realizację przedmiotu zapytania ofertowego. W celu potwierdzenia niniejszego warunku Wykonawca dołączy do oferty kopię stosownych uprawnień potwierdzoną za zgodność z oryginałem.

Zaleca się aby Wykonawca zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu zamówienia i pozyskał dla siebie na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty oraz przy zawieraniu umowy na przedmiot zamówienia.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę. Oferta powinna być sporządzona na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy a upoważnienie do podpisania oferty musi być złożone z ofertą, jeżeli nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.

### **V. Kryteria ofert**

Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował najniższą ceną oferty brutto – 100%.

Porównanie cen nastąpi na podstawie cen brutto wskazanych przez Wykonawców w formularzu ofertowym. Cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

### **VI. Opis sposobu obliczania ceny oferty**

Wykonawca określi cenę brutto oferty, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w PLN w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia. Cena może być tylko jedna. Cena oferty nie podlega waloryzacji.

### **VII. Wymagania związane z wykonaniem zamówienia**

Termin wykonania zamówienia: do 31 maja 2022 r.

Miejsce wykonania prac: Urząd Miasta Dęblin, ul. Rynek 12, 08-530 Dęblin.

Warunki płatności:

- a) rozliczenia między stronami będą odbywały się w PLN,
- b) płatność będzie zrealizowana na podstawie wystawionej faktury VAT,
- c) podstawą do zapłaty za wykonane prace remontowe jest protokół odbioru bez zastrzeżeń, podpisany przez strony umowy.
- d) zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w ciągu 30 dni od otrzymania faktury.

Z dokonanego przeglądu należy sporządzić protokół z przeglądu instalacji elektrycznej, który w treści powinien zawierać m.in.:

- datę wykonania przeglądu, numer protokołu;
- oznaczenie obiektu objętego przeglądem (adres);
- dane techniczne urządzeń użytych do oględzin i dokonania pomiarów wraz z informacją w zakresie spełniania przez nie wymaganych przepisów i norm;
- tabelaryczne zestawienie pomiarów z podziałem na poszczególne pomieszczenia (zestawienie punktów pomiarowych) wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej w pomieszczeniu;
- wyniki pomiarów dla poszczególnych punktów (pozytywny/negatywny);
- tabelaryczne zestawienie poszczególnych pomiarów dla części wspólnych budynków (klatki schodowe, pomieszczenia techniczne, piwnice itp.) wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej, tablic itd.;
- tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji izolacji w obwodach wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny);
- tabelaryczne zestawienie pomiarów wyłączników różnicoprądowych wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny);
- wykaz usterek i nieprawidłowości wraz ze wstępnym oszacowaniem kosztów naprawy – określenie zaleceń pokontrolnych;
- informacja o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji;
- wskazanie nieprzekraczalnej daty wykonania kolejnego przeglądu.

Protokół musi posiadać podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę. Wykonawca dostarcza Zamawiającemu oryginał protokołu.

### **VIII. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami**

Katarzyna Rozenkiewicz – tel. (81) 883 37 73, [oa@um.deblin.pl](mailto:oa@um.deblin.pl)

### **IX. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:**

została złożona po terminie wyznaczonym na składanie ofert.

### **X. Pozostałe informacje:**

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zawarcia umowy.

Zamawiający zastrzega możliwość zmiany albo odwołania niniejszego zapytania przed upływem terminu składania ofert bez podania przyczyny.

Zamawiający zastrzega możliwość zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.

Zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących złożonych ofert.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Umowa (stanowi zał. nr 2) zostanie zawarta niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty. Zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej zostanie opublikowane na stronie <http://bip.um.deblin.pl>.

### **XI. Informacje dotyczące RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych jest Miasto Dęblin reprezentowane przez Burmistrza Miasta Dęblin z siedzibą w Dęblinie ul. Rynek 12.

2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora. podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego (znak sprawy: OA.2512.3.1.2022) pn.: „Wykonanie pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej w budynku Urzędu Miasta Dęblin”.
3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawa);
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
5. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym ww. przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy,
6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. Posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
8. Nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy
3. Protokół odbioru

BURMISTRZ MIASTA

  
mgr Beata Siedlecka

Sporządziła:  
Katarzyna Rozenkiewicz



## FORMULARZ OFERTOWY

| I. DANE SKŁADAJĄCEGO OFERTĘ  |                        |
|--|------------------------|
| Nazwa Wykonawcy  |                        |
| Adres Wykonawcy  |                        |
| Adres do korespondencji  |                        |
| Nr telefonu  |                        |
| Nr NIP i Nr REGON  |                        |
| Adres e-mail   |                        |
| Osoba do kontaktów roboczych<br>(imię, nazwisko, adres e-mail,<br>telefon)   |                        |
| Osoba upoważniona do<br>reprezentowania podmiotu<br>(imię, nazwisko, funkcja)  |                        |
| II. OFERTA CENOWA  |                        |
| Nawiązując do zapytania ofertowego nr OA.2512.3.1.2022 niniejszym składam/y ofertę na wykonanie zadania pn. „Wykonanie pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej w budynku Urzędu Miasta Dęblin”. |                        |
| <b>CENA BRUTTO ZGODNIE Z WARUNKAMI<br/>OPISANYMI W ZAPYTANIU OFERTOWYM</b>   | Cena brutto: ..... PLN |
|  | Słownie:               |
|  | .....                  |
|  | .....                  |

Składając ofertę oświadczam, że:

- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki zawarte w zapytaniu.
- Akceptuję warunki płatności określone w zapytaniu ofertowym.
- Oświadczamy, że uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do prawidłowego przygotowania oferty.
- Oświadczamy, że dołączony do zapytania ofertowego wzór umowy został przez nas zaakceptowany i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na podanych warunkach, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
- Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym postępowaniem w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania.

.....  
(podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)  
do reprezentowania wykonawcy

## UMOWA

### Na wykonanie pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej w budynku Urzędu Miasta Dęblin

zawarta w dniu ..... 2022 r. w Dęblinie pomiędzy:

**Miastem Dęblin**, z siedzibą ul. Rynek 12, 08-530 Dęblin, NIP: 5060026098, Regon 431019419 reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Dęblin Panią Beatę Siedlecką, zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... zwanym dalej **Wykonawcą**

W wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego nr OA.2512.3.1.2022 została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej w budynku Urzędu Miasta Dęblin ul. Rynek 12, 08-530 Dęblin, zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.). Przegląd obejmuje instalację piorunochronną oraz instalację elektryczną na wszystkich kondygnacjach budynku Urzędu Miasta Dęblin tj. tj. piwnica oraz kotłownia w piwnicy, parter, pierwsze piętro, dach budynku.

2. W zakres kontroli wchodzi:

- a) badanie sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń, środków ochrony od porażeń, odporności izolacji przewodów, uziemień instalacji i aparatów,
- b) oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz osprzętu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku: sprawdzenie instalacji elektrycznej w zakresie prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów, sprawdzenie instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń,
- c) sprawdzenie zadziałania Głównego Wyłącznika Prądu
- d) badanie stanu instalacji odgromowej i uziomów.

#### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w tym zakresie oraz przepisami ppoz. i bhp. Wykonawca potwierdza, że dysponuje wszelkimi informacjami niezbędnymi do realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego i sprawnego wykonania umowy pod względem organizacyjnym i technicznym.

#### § 3

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: do 31.05.2022 r.

2. Zamawiającemu służy prawo kontroli sposobu wykonania zlecenia poprzez nadzór pracownika Urzędu Miasta Dęblin.

#### § 4

1. Za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie .....), zgodnie z ofertą złożoną w dniu ..... 2022 r.



2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Zamawiający zapłaci za przedmiot umowy przelewem bankowym, w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez obie strony protokół odbioru.
5. W przypadku nieprawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę termin płatności, o którym mowa w ust. 4 będzie liczony od daty otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy właściwie wystawionej faktury korygującej.

## **§ 5**

Wstęp do pomieszczeń chronionych możliwy jest wyłącznie w obecności pracowników zatrudnionych w Urzędzie Miasta Dęblin.

## **§ 6**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w ukończeniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia określono w §3 ust. 1 niniejszej umowy). W przypadku jej naliczenia wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie pomniejszone o wysokość kary umownej.
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
3. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

## **§ 7**

1. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 8**

Spory jakie mogą wyniknąć przy realizacji umowy Strony poddają rozstrzygnięciu właściwego Sądu dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 9**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 10**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**PROTOKÓŁ ODBIORU**

**Z wykonania pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej w budynku Urzędu Miasta Dęblin**

Protokół spisano w dniu ..... na podstawie umowy z dnia ..... pomiędzy:

**Miastem Dęblin**, z siedzibą ul. Rynek 12, 08-530 Dęblin, NIP: 5060026098, Regon 431019419 reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Dęblin Panią Beatę Siedlecką, zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... zwanym dalej **Wykonawcą**

Stwierdzono co następuje:

Po zapoznaniu się ze stanem faktycznym stwierdza się, że prace związane z wykonaniem pięcioletniego przeglądem instalacji elektrycznej w Urzędzie Miasta Dęblin zostały wykonane zgodnie z zawartą umową i obowiązującymi przepisami praca.

Uwagi:

.....  
.....  
.....

**Wykonawca**

**Zamawiający**