

UMOWA NR

zawarta w dniu w Dęblinie pomiędzy:

Miastem Dęblin, adres: ul. Rynek 12, 08 - 530 Dęblin, NIP 5060026098, REGON 431019419, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, które reprezentuje:

Burmistrz Miasta Dęblin - Beata Siedlecka,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:
..... adres: NIP
REGON, zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

W wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego nr OA.8140.5.2022 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: pn. „Docieplenie ścian w budynku świetlicy osiedla „Młynki”.
2. Zakres prac obejmuje:
 - 1) docieplenie: ściany zewnętrznej południowo - wschodniej i południowo - zachodniej.
 - rozbiórkę elementów konstrukcji betonowych o grubości 15 cm ok. 2 m³,
 - wykopy wąskoprzestrzenne o szer. do 1,5 m i głębokości do 1,5 m ok. 19 m³,
 - uzupełnienie tynków cementowych ok. 100 m³,
 - jednowarstwowe izolacje pionowe murów lepikiem i folią kubełkowa ok. 24m³,
 - ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi o grubości 10 cm (ściany) i 5 cm (fundament) ok. 100 m³,
 - położenie siatki na ścianach ok. 100 m³,
 - malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną ok. 100 m³,
 - uzupełnienie obróbek blacharskich - 2 szt. zbiorników przy rynnach, 2 szt. parapetów, 4 szt. kolanek.
3. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
4. Materiały niezbędne do wykonania zadania dostarcza Wykonawca i ich wartość została uwzględniona w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu.
5. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu.

§ 2.

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia 30.09.2022 r.
2. Prace mogą być wykonywane w godzinach od 7.00 do 20.00.
3. Przez wykonanie przedmiotu umowy należy rozumieć pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego zadania.
4. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, przez Zamawiającego.

§ 3.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą rozliczenia prac jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wartość niniejszej umowy ustala się na kwotę brutto: zł. (słownie: zł.).
3. Wynagrodzenie za wykonane prace obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu zamówienia.
4. Podstawą do zapłaty za wykonane prace jest protokół odbioru bez zastrzeżeń, podpisany przez strony umowy.
5. Zamawiający nie dopuszcza rozliczania zadania fakturami częściowymi.
6. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.

§ 4.

Obowiązki i uprawnienia stron

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przedstawioną ofertą, oraz zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru prac, wiedza techniczną z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp i p.poż.,
 - 2) Zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem wyposażenia zlokalizowanego w strefie prowadzonych prac na terenie przy budynku świetlicy osiedlowej przy ul. Modrzyckiej 12 w Dęblinie.
 - 3) Ścisła współpraca z zamawiającym,
 - 4) Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru,
 - 5) Wywóz odpadów budowlanych
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Udostępnienie punktu poboru energii elektrycznej i wody,
 - 2) Dokonanie odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami umowy,
 - 3) Zapłata za wykonane i odebrane prace.
3. Zamawiający uprawniony jest do:
 - 1) Kontrolowania prawidłowości wykonania prac, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów,
 - 2) Akceptacji zaproponowanych rozwiązań.

§ 5.

Odbiór robót

1. Odbiór prac nastąpi na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przez Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy.
2. Protokół odbioru zawierać będzie wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 6.

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu, po wykonaniu przedmiotu umowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego gwarancji jakości na roboty i wbudowane materiały stanowiące przedmiot umowy.
2. Gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy, prac remontowych oraz zastosowanych materiałów, surowców i wyrobów,

3. Okres udzielonej gwarancji wynosi 24 miesiące licząc od dnia odbioru końcowego wykonanych prac.
4. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów, instalacji oraz urządzeń i obejmuje całość przedmiotu umowy. Wykonawca zapewnia nieodpłatne wykonywanie zadań gwarancyjnych.
5. W ramach gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub do wymiany rzeczy na wolne od wad.
6. Wykonawca zapewnia wykonanie naprawy gwarancyjnej (usunięcie awarii, wady, niesprawności itp.) niezwłocznie, maksymalnie do 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
7. Jeżeli z uwagi na zakres lub charakter ujawnionych wad lub usterek ich usunięcie w terminie 14 dni roboczych będzie niemożliwe, strony ustalą wspólnie dłuższy termin na ich usunięcie.
8. W przypadku nie przystąpienia do usunięcia wady przez wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad innemu przedsiębiorcy, a kosztami tych robót obciążyć Wykonawcę.

§ 7.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z ustawowych przyczyn przewidzianych przez przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych, w tym w szczególności:
 - 1) w przypadku niewykonania zobowiązania w terminie określonym w umowie (§ 2 ust. 1),
 - 2) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może również odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i nie wznowił ich mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni,
 - 2) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach wymienionych w ust. 1 i ust. 2 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, powinno zawierać uzasadnienie, oraz może nastąpić w terminie do 30 dni od zaistnienia zdarzeń w nich wymienionych.

§ 8.

Kary umowne

1. Formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) za zwłokę w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za zwłokę w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy,
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części przedmiotu umowy udokumentowane i potwierdzone przez Zamawiającego.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 9.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

Oferta Wykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY