

U C H W A Ł A Nr XXXIV/208/2004
Rady Miasta Dęblin
z dnia 30 grudnia 2004 roku

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Dęblin

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art.13 ust.1, art.28 ust.1, art.34 ust.1 pkt.3, art.37 ust.1 i 2 pkt.1, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust.1 pkt. 7, ust.2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr z 2000 roku Nr 46, poz. 543 ze zmianami), Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wolne lokale mieszkalne stanowiące własność gminy Miasto Dęblin w budynkach:

1. Osiedle Bankowa – nr 21a, nr 21b, nr 21c,
2. Osiedle Wiślana – nr 13, nr 27, nr 29, nr 37, nr 41, nr 43,
3. Osiedle Stawy – nr 13
4. przy ulicy Podchorążych – nr 4 i nr 8a,
5. przy ulicy 15 Pułku Piechoty Wilków nr 3a

mogą być sprzedawane w drodze przetargu organizowanego przez Burmistrza Miasta Dęblin, na zasadach ustalonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) wraz ze sprzedażą części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udziałem w gruncie na którym znajduje się zbywany lokal.

§ 2

1. Lokale mieszkalne w budynkach stanowiących własność gminy Miasto Dęblin, zajmowane przez najemców, w budynkach wymienionych w §1, mogą być sprzedawane bez przetargu tylko na rzecz najemcy, jeżeli najem został nawiązany na czas nieoznaczony,
2. Na cenę lokali mieszkalnych, o których mowa w §1 składają się: cena lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz cena udziału w nieruchomości wspólnej.

§ 3

W przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w § 2, nabywcom przysługuje 90% bonifikaty.

§ 4

1. Na wniosek nabywcy należność za kupno lokalu mieszkalnego o którym mowa w §2 wraz z ułamkową częścią gruntu na którym znajduje się przedmiotowy lokal, może być rozłożona na raty miesięczne płatne przez okres 2 lat. Wierzytelność z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki.
2. Pierwsza rata w wysokości 50% podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, a następne raty podlegają zapłacie w terminach określonych przez strony w umowie.
3. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski

§ 5

1. ~~Jeżeli nabywca nieruchomości zbył lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, jest zobowiązany — do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.*~~
2. Przepisu ust.1 nie stosuje się w przypadku zbycia na rzecz osoby bliskiej tj. zstępnych, wstępnych, rodzeństwa, dzieci rodzeństwa, małżonków osoby przysposabiającej i przysposobionej oraz osoby, która pozostaje ze zbywcą faktycznie we wspólnym pożyciu.

§ 6

Tracą moc:

1. uchwała Nr LI337/98 Rady Miejskiej w Dęblinie z dnia 24 marca 1998 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Dęblin.
2. uchwała Nr LII353/98 Rady Miejskiej w Dęblinie z dnia 29 kwietnia 1998 roku zmieniająca uchwałę w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Dęblin.
3. uchwała Nr XXIX/194/2000 Rady Miejskiej w Dęblinie z dnia 27 czerwca 2000 roku zmieniająca uchwałę w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Dęblin.
4. uchwała Nr LXII/431/2002 Rady Miejskiej w Dęblinie z dnia 30 września 2002 roku zmieniająca uchwałę w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Dęblin.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dęblin

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

*** Rozstrzygnięcie nadzorcze PN.II.0911/36/2005 z dnia 02.02.2005 r. w części obejmującej jej § 5 ust. 1.**