

Uchwała Nr LXXXVII/495/2023
Rady Miasta Dęblin
z dnia 18 grudnia 2023 r.

w sprawie określenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 198i ust. 1 w zw. z art. 198h ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miasta Dęblin uchwala, co następuje:

§ 1

1. Cenę sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych ustala się:
 - 1) w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - jako **dwudziestokrotność** kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
 - 2) w przypadku rozłożenia ceny na raty - jako **dwudziestopięciokrotność** kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.
2. Do rat, o których mowa w ust. 1 pkt 2 stosuje się odpowiednio art. 70 ust. 2, 3 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2

1. Nabywcy ponoszą koszty wyceny nieruchomości gruntowych, zleczanych przez gminę Miasto Dęblin w toku postępowania.
2. Nabywcy ponoszą koszty notarialne umowy sprzedaży prawa własności nieruchomości oraz koszty sądowe związane z ustanowieniem hipotek i wpisami w księdze wieczystej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dęblin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

PRZEWODNICĄCY RADY

Maciej Krygowski