

Załącznik do uchwały Nr XLII/238/2017  
Rady Miasta Dęblin z dnia 27 kwietnia 2017 r.



**LOKALNY PROGRAM  
REWITALIZACJI MIASTA DĘBLIN  
NA LATA 2016-2023**

Opracowanie:



**Future Green Innovations S.A.**

ul. Podole 60

30 - 394 Kraków

Telefon: +48 12 632 41 29

Fax: +48 12 418 26 30

**E-mail: [office@greenfuture-projekt.pl](mailto:office@greenfuture-projekt.pl)**

Opracował zespół w składzie:

mgr inż. Anna Blak-Piszczyk

mgr Agnieszka Borcz

mgr inż. Katarzyna Lechończak

mgr Jarosław Dąbrowski

mgr inż. Dagmara Michalik

mgr inż. Agnieszka Misiąg

inż. Jakub Minor

## SPIS TREŚCI

I.	WPROWADZENIE .....	5
1.	Wstęp .....	5
2.	Zakres pojęciowy .....	5
II.	CZEŚĆ DIAGNOSTYCZNA .....	8
1.	Sfera społeczna .....	8
1.1.	Struktura demograficzna .....	8
1.2.	Oświata i poziom wykształcenie .....	10
1.3.	Bezpieczeństwo w gminie .....	12
1.4.	Turystyka i rekreacja .....	13
1.5.	Kultura i sport .....	14
1.6.	Pomoc społeczna .....	14
1.7.	Bezrobocie .....	19
1.8.	Ochrona zdrowia .....	22
1.9.	Problemy zidentyfikowane w sferze społecznej .....	22
2.	Sfera przestrzenno – funkcjonalna .....	23
2.1.	Położenie gminy .....	23
2.2.	Struktura użytkowania gruntów w gminie .....	24
2.3.	Obszary zabudowane i struktura zabudowy .....	25
2.4.	Dziedzictwo kulturowe .....	26
2.5.	Problemy zidentyfikowane w sferze przestrzenno-funkcjonalnej .....	27
3.	Sfera środowiskowa .....	27
3.1.	Diagnoza przyrodnicza .....	27
3.2.	Stan środowiska .....	28
3.3.	Problemy zidentyfikowane w sferze środowiska .....	29
4.	Sfera techniczna .....	29
4.1.	Infrastruktura drogowa, kolejowa i komunikacja zbiorowa .....	29
4.2.	Wodociągi .....	30
4.3.	Sieć gazowa .....	31
4.4.	Kanalizacja .....	32
4.5.	Problemy zidentyfikowane w sferze technicznej .....	32
5.	Sfera gospodarcza .....	33

5.1. Struktura działalności gospodarczej .....	33
4.2. Budżet gminy.....	36
5.3. Problemy zidentyfikowane w sferze gospodarczej.....	37
III. ZAŁOŻENIA LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI.....	39
1. Mechanizmy włączenia mieszkańców i innych interesariuszy w proces rewitalizacji – PARTYCYPACJA SPOŁECZNA .....	39
2. Diagnostyka problemów w gminie na podstawie badań ankietowych mieszkańców ...	40
3. Analiza wskaźnikowa i metodologia delimitacji obszarów dysfunkcyjnych .....	52
4. Obszary zdegradowane.....	62
5. Identyfikacja potrzeb rewitalizacji .....	72
6. Obszar rewitalizacji .....	73
7. Cele rewitalizacji.....	82
8. Wizja stanu po przeprowadzeniu rewitalizacji .....	84
9. Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne .....	85
10. Uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne.....	94
11. System wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji .....	96
12. Harmonogram realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji.....	98
13. Ramy finansowe Lokalnego Programu Rewitalizacji.....	99
14. Mechanizmy służące zapewnieniu komplementarności Lokalnego Programu Rewitalizacji.....	101
15. Powiązanie Programu z dokumentami strategicznymi i planistycznymi .....	104
16. Monitorowanie i ocena Lokalnego Programu Rewitalizacji.....	108
17. Ocena oddziaływania na środowisko Lokalnego Programu Rewitalizacji .....	109
IV. BIBLIOGRAFIA .....	111
V. SPIS TABEL.....	111
VI. SPIS WYKRESÓW .....	112
VII. SPIS RYSUNKÓW.....	113
VIII. ZAŁĄCZNIKI.....	114

## I. WPROWADZENIE

### 1. Wstęp

Program Rewitalizacji jest to wieloletni program opisujący stan i stopień degradacji obszaru w kilku płaszczyznach: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej oraz środowiskowej. Aktualny stan opisywany jest za pomocą wskaźników, odpowiednich dla poszczególnych sfer. Celem takiego programu jest opracowanie planów realizacji konkretnych działań oraz systemu ich wdrażania, mających na celu wyprowadzenie analizowanego obszaru z niekorzystnej sytuacji, poprzez nadanie mu nowych funkcji lub przywrócenie starych.

Program jest opracowywany i uchwalany przez Radę Miasta, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz na podstawie *Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020* (Warszawa, 2 sierpnia 2016 r.). Gminy, które go uchwalą mają możliwość ubiegania się o wsparcie działań związanych z rewitalizacją. Środki można pozyskać z programów operacyjnych w ramach perspektywy finansowej 2014-2020. Należy jednak zaznaczyć, że Program Rewitalizacji nie jest zamkniętym dokumentem, zawierającym gotowe rozwiązania i projekty, gwarantującym zawsze pozytywne decyzje w kwestii ubiegania się np. o środki unijne.

### 2. Zakres pojęciowy

W dokumencie wydanym przez Ministra Rozwoju pn. *Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020* podano definicje podstawowych pojęć związanych z procesem tworzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji. Są to:

**Rewitalizacja** – to kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez działania całościowe (powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne oraz gospodarcze lub przestrzenno-funkcjonalne lub techniczne lub środowiskowe), integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez programy rewitalizacji. Rewitalizacja zakłada optymalne wykorzystanie specyficznych uwarunkowań danego obszaru oraz wzmacnianie jego lokalnych potencjałów (w tym także kulturowych) i jest procesem wieloletnim,

prowadzonym przez interesariuszy (m.in. przedsiębiorców, organizacje pozarządowe, właścicieli nieruchomości, organy władzy publicznej, etc.) tego procesu, w tym przede wszystkim we współpracy z lokalną społecznością. Działania służące wspieraniu procesów rewitalizacji prowadzone są w sposób spójny: wewnętrznie (poszczególne działania pomiędzy sobą) oraz zewnętrznie (z lokalnymi politykami sektorowymi, np. transportową, energetyczną, celami i kierunkami wynikającymi z dokumentów strategicznych i planistycznych).

**Stan kryzysowy** – stan spowodowany koncentracją negatywnych zjawisk społecznych (w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym), współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej z następujących sfer:

- a) gospodarczej (w szczególności w zakresie niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw),
- b) środowiskowej (w szczególności w zakresie przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia, ludzi bądź stanu środowiska),
- c) przestrzenno-funkcjonalnej (w szczególności w zakresie niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, deficytu lub niskiej jakości terenów publicznych),
- d) technicznej (w szczególności w zakresie degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz braku funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska).

**Obszar zdegradowany** – obszar, na którym zidentyfikowano stan kryzysowy. Dotyczy to najczęściej obszarów miejskich, ale także wiejskich. Obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic pod warunkiem stwierdzenia sytuacji kryzysowej na każdym z podobszarów.

**Obszar rewitalizacji** – obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym, z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, zamierza się prowadzić rewitalizację. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych

granic, lecz nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy. W skład obszaru rewitalizacji mogą wejść obszary występowania problemów przestrzennych, takich jak tereny poprzemysłowe (w tym portowe i wydobywcze), powojenne lub pokolejowe, wyłącznie w przypadku, gdy przewidziane dla nich działania są ściśle powiązane z celami rewitalizacji dla danego obszaru rewitalizacji.

**Program rewitalizacji** – inicjowany, opracowany i uchwalony przez radę gminy, wieloletni program działań w sferze społecznej oraz gospodarczej lub przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej lub środowiskowej, zmierzający do wyprowadzenia obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego oraz stworzenia warunków do ich zrównoważonego rozwoju, stanowiący narzędzie planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych aktywności w ramach rewitalizacji.

**Projekt rewitalizacyjny** – projekt wynikający z programu rewitalizacji, tj. zaplanowany w programie rewitalizacji i ukierunkowany na osiągnięcie jego celów albo logicznie powiązany z treścią i celami programu rewitalizacji, zgłoszony do objęcia albo objęty współfinansowaniem UE z jednego z funduszy strukturalnych albo Funduszu Spójności w ramach programu operacyjnego. Wynikanie projektu rewitalizacyjnego z programu rewitalizacji oznacza zatem albo wskazanie (wymienienie) go wprost w programie rewitalizacji albo określenie go w ogólnym (zbiorczym) opisie innych, uzupełniających rodzajów działań rewitalizacyjnych.

## II. CZĘŚĆ DIAGNOSTYCZNA

### 1. Sfera społeczna

#### 1.1. Struktura demograficzna

Obecnie miasto Dęblin liczy 16 601 mieszkańców (dane na 2015 r.). W tabelach 1 i 2 zestawiono dane odnoszące się do liczby ludności w Mieście Dęblin. Na przestrzeni lat ogólna liczba mieszkańców zmniejszyła się, a wskaźnik przyrostu naturalnego utrzymuje się na ujemnym poziomie. Pomimo że liczba wymeldowań zmniejszyła się to saldo migracji mieszkańców pozostaje nadal ujemne. Miasto charakteryzuje stosunkowo mała gęstość zaludnienia tj. 434 os/km<sup>2</sup>, jednak w porównaniu z gęstością zaludnienia powiatu ryckiego (wg danych GUS na koniec 2014 r. wynosiła 95 os/km<sup>2</sup>) jest to wielkość ponad 4-krotnie przewyższająca średnią dla powiatu.

**Tabela 1.**Ludność w Mieście Dęblin w latach 2011-2015

DEMOGRAFIA					
	2011	2012	2013	2014	2015
Ilość mieszkańców – ogółem	17696	17483	17172	16999	16848
Liczba mężczyzn	8926	8811	8618	8496	8436
Liczba kobiet	8770	8672	8554	8503	8412
Gęstość zaludnienia [os/km <sup>2</sup> ]	458	450	445	441	436
Przyrost naturalny	-15	-33	-1	-41	-28
UDZIAŁ LUDNOŚCI WG EKONOMICZNYCH GRUP WIEKU [%]					
Osoby w wieku przedprodukcyjnym	17,1	16,5	16,6	16,4	16,3
Osoby w wieku produkcyjnym	65,7	65,4	64,2	63,6	62,9
Osoby w wieku poprodukcyjnym	17,2	18,1	19,1	20,0	20,8



MIGRACJE W GMINIE					
<b>Zameldowania</b>	244	184	141	179	143
<b>Wymeldowanie</b>	373	356	306	295	269
<b>Saldo migracji</b>	-211	-129	-172	-165	-116

*Źródło: Główny Urząd Statystyczny*

**Tabela 2.** Liczba mieszkańców Miasta Dęblin z podziałem na ulice  
(stan na dzień 10.10.2016 r.)

DEMOGRAFIA			
<b>Ulica</b>	<b>Liczba mieszkańców</b>	<b>Ulica</b>	<b>Liczba mieszkańców</b>
100-lecia Kolei Nadwiślańskiej	14	Okrzei S.	79
15 Pułku Piechoty Wilków	1292	Orzeszkowej E.	32
1-go Maja	221	Partyzantów	138
2 Pułku Kraków	96	PCK	11
Akacyjowa	3	Piastowska	3
Asnyka A.	143	Piłsudskiego J. gen.	18
Bajana J.	19	Podchorążych	340
Balonna	6	Podwale	14
Bankowa	162	Polna	94
Bobrowska	75	Prosta	6
Brygady Pościgowej	0	Prusa B.	19
Brzozowa	7	Przechodnia	63
Bursztynowa	0	Przelotna	2
Chabrowa	25	Pułaskiego K.	149
Chorzewskiego K.	43	Reja M.	1
Cicha	8	Reymonta	36
Długa	103	Rogowskiego J. płk.	697
Długosza J.	148	Rynek	33
Dworcowa	161	Saperów	0
Dywizjonu 303	1	Sienkiewicza H.	106
Dywizjonu 315	0	Skarżyńskiego S.	51
Florera R. płk.	41	Składowa	34
Grunwaldzka	150	Skotnickiego J.	0
Hładuniaka S. Ks.	6	Słoneczna	40
Jagiellońska	24	Słowackiego J.	86
Jaśminowa	8	Sochackiego A. dr	139

Kazimierza Jagiellończyka	28	Spacerowa	75
Kocka	359	Spokojna	47
Kolejowa	24	Stara	178
Kołątaja H.	65	Staromiejska	165
Konopnickiej M.	69	Staszica S.	815
Kopernika M.	101	Stawska	256
Kościuszki T.	42	Stężycka	331
Kowalskiego J. gen.	1130	Szkoły Podchorążych Lotnictwa	0
Krasickiego I.	102	Szpitalna	0
Królewska	12	Ścibiora Sz. Płk.	293
Królowej Bony	79	Śląska	62
Królowej Jadwigi	91	Środkowa	104
Krótką	27	Tańskiego C.	50
Krzywa	97	Towarowa	41
Księcia Witolda	0	Trapezowa	91
Księżycowa	11	Traugutta	0
Kwiatowa	139	Tysiąclecia	168
Leśki W.	42	Urbanowicza W. gen.	721
Leśna	0	Warszawska	426
Lipowa	422	Wąska	24
Lotników Polskich	1	Wesoła	71
Matejki J.	34	Wiatraczna	118
Maissnera J.	108	Wiejska	63
Michalinowska	50	Wiśłana	408
Mickiewicza	80	Władysława Jagiełły	104
Młynki	28	Władysława Warneńczyka	142
Modrzewskiego F.	105	Wolności	15
Modrzycka	100	Zaciszna	127
Nadatki	68	Zawiszy Czarnego	143
Nadrzeczną	15	Zieloną	69
Nagórskiego J.	43	Zygmunta Starego	15
Niecała	38	Zyndrama z Maszkowic	57
Niepodległości	92	Żabia	12
Norwida C.K.	8	Żeromskiego	84
Nowa	289	Żwirki i Wigury	64
Ogrodowa	114	Osiedle Stawy	359
Okólna	101	Osiedle Wiśłana	1842

*Źródło: Urząd Miasta Dęblin*

## 1.2. Oświata i poziom wykształcenia

Dostępność usług społecznych, zwłaszcza dostęp do oświaty i jakość kształcenia ma istotny wpływ na atrakcyjność gminy oraz jej potencjał osadniczy.

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego w mieście Dęblin funkcjonują:

- trzy przedszkola, w których ogólna liczba dzieci wynosi 385 osób:
  - Miejskie Przedszkole Nr 1 w Dęblinie,
  - Miejskie Przedszkole Nr 3 w Dęblinie,
  - Miejskie Przedszkole Nr 4 w Dęblinie im. Jana Pawła II.
- pięć szkół podstawowych, do których uczęszcza 1 082 uczniów:
  - Zespół Szkół Ogólnokształcących w Dęblinie - Szkoła Podstawowa Nr 5,
  - Zespół Szkół Nr 3 w Dęblinie - Szkoła Podstawowa Nr 3,
  - Zespół Szkół Nr 4 w Dęblinie - Szkoła Podstawowa Nr 4,
  - Szkoła Podstawowa Nr 2 im. W. Broniewskiego w Dęblinie,
  - Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Dęblinie - Szkoła Podstawowa Nr 1.
- cztery gimnazja, do których uczęszcza 522 uczniów:
  - Zespół Szkół Ogólnokształcących w Dęblinie - Gimnazjum Nr 1,
  - Zespół Szkół Nr 3 w Dęblinie - Gimnazjum Nr 3,
  - Zespół Szkół Nr 4 w Dęblinie - Gimnazjum Nr 2,
  - Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Dęblinie - Gimnazjum Nr 4 Specjalne.
- cztery szkoły ponadgimnazjalne, do których uczęszcza 1 108 uczniów:
  - Liceum Ogólnokształcące im. 15 Pułku Piechoty „Wilków”,
  - Ogólnokształcące Liceum Lotnicze im. F. Żwirki i S. Wigury,
  - Zespół Szkół Zawodowych nr 1 im. Gen. F. Kleeberga,
  - Zespół Szkół Zawodowych nr 2 im. M. Dąbrowskiej.

Liczbę dzieci w poszczególnych przedszkolach, liczbę dzieci uczęszczających do poszczególnych szkół podstawowych, szkół gimnazjalnych oraz szkół ponadgimnazjalnych przedstawiono w Załączniku 1 niniejszego dokumentu.

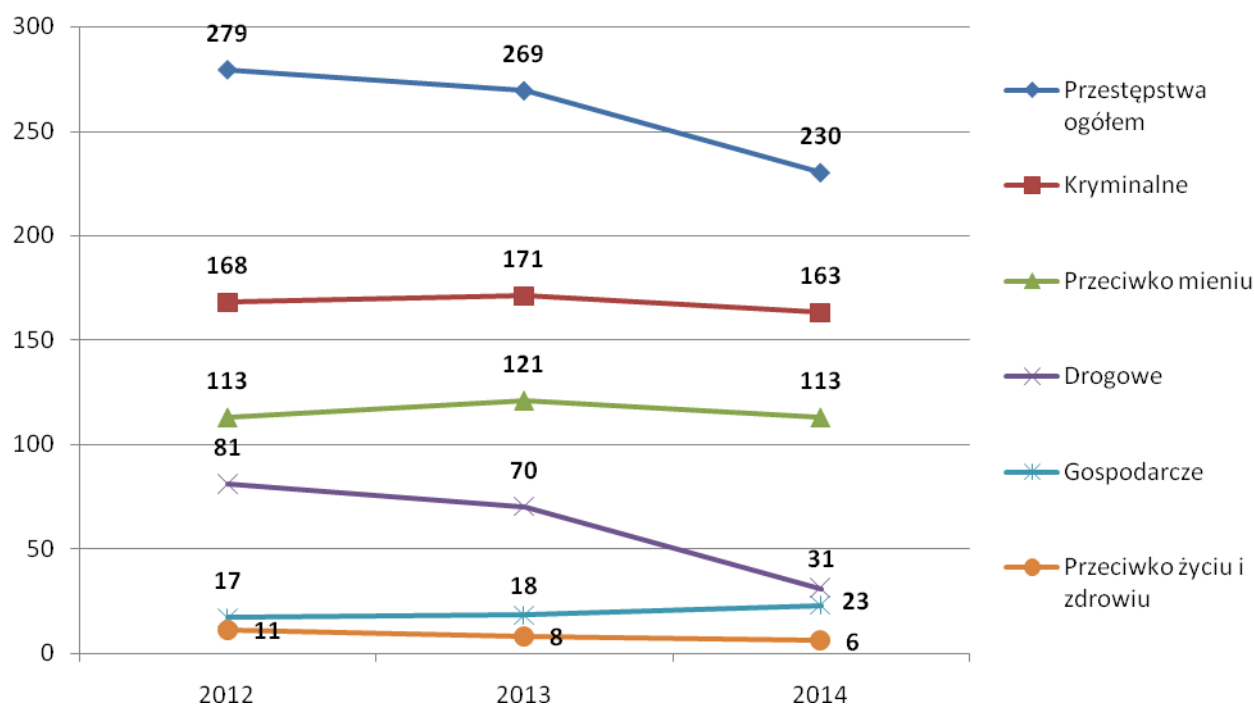
Dane statystyczne otrzymane w Narodowym Spisie Powszechnym z 2011 r. wskazują, że w Mieście Dęblin 13,7% ludności posiada wykształcenie wyższe, 3,0% wykształcenie policealne, 11,8% średnie ogólnokształcące, a 22,5% średnie zawodowe. Ponadto wykształceniem zasadniczym zawodowym legitymuje się 21,2% mieszkańców miasta, gimnazjalnym 6,2%, a podstawowym 19,2%. Szacuje się, że 2,4% mieszkańców zakończyło edukację przed ukończeniem szkoły podstawowej. W województwie lubelskim wykształcenie podstawowe ukończone posiada 22,1 % ludności, a wykształcenie podstawowe nieukończone

zaledwie 2 % mieszkańców. Dane te pokazują, że miasto Dęblin wypada gorzej na tle województwa.

### 1.3. Bezpieczeństwo w gminie

W mieście Dęblin funkcjonuje Komisariat Policji w Dęblinie. Jednostka ta w celu poprawy bezpieczeństwa w mieście podejmuje działania prewencyjne oraz prowadzi akcje i programy zmierzające do zapobiegania patologiom społecznym oraz do ograniczenia przestępczości.

Na poniższym wykresie zaprezentowano statystyki dotyczące przestępstw w mieście Dęblin. Główny Urząd Statystyczny udostępnia statystyki przestępstw jedynie dla powiatów, dlatego prezentowane dane są wartościami szacunkowymi bazującymi na liczbie mieszkańców powiatu oraz mieszkańców Dęblina.



Wykres 1. Przestępstwa w Mieście Dęblin w latach 2012-2014

(oszacowane na podstawie danych dla powiatu)

Źródło: Główny Urząd Statystyczny

W mieście istnieje również placówka Żandarmerii Wojskowej, która współdziała z Policją w zakresie bezpieczeństwa publicznego, a w 2007 r. miasto rozpoczęło realizację

monitoringu wizyjnego miasta. W mieście Dęblin działa posterunek Państwowej Straży Pożarnej utworzony w 2007 r. oraz jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej na os. Masów.

#### **1.4. Turystyka i rekreacja**

Położenie miasta Dęblin, walory przyrodnicze oraz krajoznawcze świadczą o znacznym potencjale do rozwoju turystyki oraz infrastruktury rekreacyjnej. Niestety potencjał ten nie jest w pełni wykorzystywany, a miasto Dęblin nie ma silnej pozycji konkurencyjnej w porównaniu z popularnymi turystycznymi ośrodkami np. Kazimierzem Dolnym.

Obecnie w mieście Dęblin główne walory turystyczne to:

- Szlaki piesze:
  - szlak niebieski "Nadwiślański"
  - szlak zielony "Generała Franciszka Kleeberga"
  - szlak zielony "Pułkownika Dionizego Czachowskiego"
  - szlak żółty spacerowy
- Szlaki wodne:
  - szlak kajakowy Wieprzem z Kocka do Dębłina
  - szlak kajakowy Wisłą z Kazimierza Dolnego do Dębłina
  - szlak wodny Wisłą z Dębłina do Kazimierza Dolnego
- Tereny rekreacyjne:
  - błonia nad rzeką Wieprz ze stanowiskami wędkarskimi,
  - błonia przy Forcie Mierzwiczka ze stanowiskami wędkarskimi, boiska do piłki plażowej, siatkowej oraz koszykówki przy ul. Lipowej,
  - bulwar spacerowy nad rzeką Wisłą ze stanowiskami wędkarskimi,
  - skwery miejskie np. Starówka,
  - przystań żeglarska nad Wisłą z wypożyczalnią sprzętu wodnego,
  - Las Kleszczowski oraz Las Stawski.

Przez miasto Dęblin biegną również ścieżki rowerowe: szlak niebieski, szlak czarny oraz szlak bursztynowy Greenways z Puław do Dębłina, których łączna długość wynosi 11,4 km.

Długość ścieżek rowerowych w mieście Dęblin oraz informacje na temat bazy noclegowej w mieście na przestrzeni lat 2011-2015 przedstawiono w Załączniku 1 niniejszego dokumentu.

### **1.5. Kultura i sport**

W mieście Dęblin mieści się Miejski Dom Kultury założony w 1976 r. Obecnie instytucja ta organizuje plenerowe i halowe imprezy miejskie i regionalne w oparciu o własną kadrę i sprzęt, a czasami korzysta również z wynajmowanej sali widowiskowej, gdyż nie posiada własnej.

W mieście Dęblin działa 10 grup artystycznych (teatralne, wokalne, folklorystyczne i taneczne), do których należy 201 osób. Obecnie funkcjonuje również 15 kół: plastyczno-techniczne, fotograficzno-filmowe, teatralne, turystyczne, sportowo-rekreacyjne, a także klub seniora. Ogólnie do wszystkich klubów należy 247 mieszkańców.

W mieście Dęblin funkcjonuje Muzeum Sił Powietrznych, które oprócz typowej działalności wystawowej prowadzi aktywność w zakresie oferty skierowanej do uczniów szkół.

W mieście Dęblin funkcjonuje dobrze rozwinięta baza sportowa, która składa się ze: stadionu sportowego (2 boiska do piłki nożnej), sal gimnastycznych i boisk przy szkołach, kortów tenisowych, boisk osiedlowych, osiedlowych siłowni plenerowych oraz osiedlowych placów zabaw. Ponadto w mieście zlokalizowane są obiekty sportowe Wyższej Szkoły Oficerskiej Sił Powietrznych (stadion, kryta pływalnia, sala gimnastyczna), jednak nie są one dostępne dla mieszkańców miasta.

Szczegółowe informacje na temat działalności kulturalnej oraz klubów sportowych w mieście Dęblin w latach 2011-2015 przedstawiono w Załączniku 1 niniejszego dokumentu.

### **1.6. Pomoc społeczna**

Jednostką organizacyjną w zakresie pomocy społecznej dla mieszkańców miasta Dęblin jest Ośrodek Pomocy Społecznej w Dęblinie, który realizuje zadania własne i zlecone zgodnie z zapisami ustawy o pomocy społecznej.

W tabeli 3 przedstawiono dane na temat udzielania pomocy społecznej w mieście Dęblin w latach 2010-2014. Należy zauważyć, że na przestrzeni lat wzrosła liczba osób korzystających z pomocy społecznej wg kryterium dochodowego. W 2014 r. z takiej pomocy skorzystało łącznie 1 009 osób mieszkających w 456 gospodarstwach. Można zaobserwować jednak spadek liczby rodzin, korzystających z zasiłków rodzinnych oraz liczby dzieci, na które rodzice otrzymują zasiłek. Spadek ten obserwuje się również w kwocie wydatkowanej na świadczenia rodzinne oraz zasiłki rodzinne z dodatkami.

**Tabela 3.**Dane dotyczące pomocy społecznej na terenie Miasta Dęblin  
w latach 2010-2014

POMOC SPOŁECZNA						
		2010	2011	2012	2013	2014
<b>Gospodarstwa domowe korzystające z pomocy społecznej wg kryterium dochodowego</b>	Ogółem	427	391	452	465	456
	Poniżej kryterium dochodowego	287	260	313	339	326
	Powyżej kryterium dochodowego	140	131	139	126	130
<b>Osoby w gospodarstwach korzystające z pomocy społecznej wg kryterium dochodowego</b>	Ogółem	983	882	1006	1015	1009
	Poniżej kryterium dochodowego	600	562	692	736	696
	Powyżej kryterium dochodowego	383	320	314	279	313
<b>Rodziny otrzymujące zasiłki na dzieci</b>		513	449	389	367	351
<b>Dzieci, na które rodzice otrzymują zasiłek</b>		957	834	736	687	642
<b>Kwota świadczeń rodzinnych [tys. zł]</b>		2731	2610	2633	2631	2531

*Źródło: Główny Urząd Statystyczny*

**Tabela 4.** Pomoc społeczna w Mieście Dęblin z podziałem na ulice.  
(stan na dzień 14.10.2016 r.)

POMOC SPOŁECZNA				
Ulica	Liczba osób korzystających ze świadczeń socjalnych	Przypadki bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego w wieku produkcyjnym	Przypadki potrzeby ochrony macierzyństwa w wieku produkcyjnym	Wydana liczba niebieskich kart
100-lecia Kolei Nadwiślańskiej	0	0	0	0
15 Pułku Piechoty Wilków	29	1	6	12
1-go Maja	28	2	1	0
2 Pułku Kraków	0	0	0	0
Akacyjowa	0	0	0	0
Asnyka A.	6	0	0	0
Bajana J.	0	0	0	0
Balonna	0	0	0	0
Bankowa	11	0	0	0
Bobrowska	6	0	0	0
Brygady Pościgowej	0	0	0	0
Brzozowa	0	0	0	0
Bursztynowa	0	0	0	0
Chabrowa	3	1	0	0
Chorzewskiego K.	1	0	0	0
Cicha	1	0	0	0
Długa	4	1	0	0
Długosza J.	0	0	0	0
Dworcowa	9	0	0	1
Dywizjonu 303	0	0	0	0
Dywizjonu 315	0	0	0	0
Florera R płk. Pilota	0	0	0	0
Grunwaldzka	24	1	0	2
Hładuniaka S. Ks.	0	0	0	0
Jagiellońska	0	0	0	3
Jaśminowa	0	0	0	0
Kazimierza Jagiellończyka	0	0	0	0
Kocka	14	0	0	1



Kolejowa	0	0	0	1
Kołątaja H.	4	0	0	0
Konopnickiej M.	5	5	0	1
Kopernika M.	0	0	0	0
Kościuszki T.	0	0	0	1
Kowalskiego J. gen. Pilota	8	6	0	1
Krasickiego I.	1	0	0	1
Królewska	0	0	0	0
Królowej Bony	0	0	0	0
Królowej Jadwigi	0	0	0	0
Krótką	1	0	0	0
Krzywa	0	0	0	0
Księcia Witolda	0	0	0	0
Księżycowa	0	0	0	0
Kwiatowa	8	0	1	0
Leśki W.	0	0	0	1
Leśna	0	0	0	0
Lipowa	7	1	0	0
Lotników Polskich	0	0	0	0
Matejki J.	0	0	0	0
Maissnera J.	0	0	0	0
Michalinowska	6	6	0	0
Mickiewicza	0	0	0	0
Młynki	11	0	0	0
Modrzewskiego F.	1	0	0	0
Modrzycka	0	0	0	0
Nadatki	2	0	0	0
Nadrzeczna	1	0	0	0
Nagórskiego J.	0	0	0	0
Niecała	2	0	0	0
Niepodległości	6	0	0	1
Norwida C.K.	0	0	0	0
Nowa	12	0	0	1
Ogrodowa	0	0	0	0
Okólna	0	0	0	0
Okrzei S.	9	2	0	0
Orzeszkowej E.	0	0	0	0
Partyzantów	0	0	0	0
PCK	0	0	0	0
Piastowska	1	0	0	0
Piłsudskiego J. gen.	0	0	0	0
Podchorążych	0	0	0	0
Podwale	37	9	0	2
Polna	2	0	0	0
Prosta	5	0	0	1

Prusa B.	0	0	0	0
Przechodnia	0	0	0	0
Przelotna	0	0	0	0
Pułaskiego K.	0	0	0	0
Reja M.	6	0	1	0
Reymonta	0	0	0	0
Rogowskiego J. płk. Pilota	5	1	0	0
Rynek	4	7	0	3
Saperów	3	0	0	0
Sienkiewicza H.	0	0	0	0
Skarżyńskiego S.	0	0	0	0
Składowa	0	0	0	0
Skotnickiego J.	1	0	0	0
Słoneczna	0	0	0	0
Słowackiego J.	1	0	0	0
Sochackiego A. dr	0	0	0	0
Spacerowa	17	1	0	1
Spokojna	3	1	0	0
Stara	1	0	0	0
Staromiejska	2	0	0	0
Staszica S.	21	2	0	2
Stawska	8	0	4	0
Stężycka	4	0	0	0
Szkoły Podchorążych Lotnictwa	9	0	0	0
Szpitalna	0	0	0	0
Ścibiora Sz. Płk. Pilota	0	0	0	0
Śląska	11	3	0	1
Środkowa	0	0	0	0
Tańskiego C.	19	1	0	1
Towarowa	0	0	0	0
Trapezowa	0	4	0	0
Traugutta	0	1	0	0
Tysiąclecia	0	0	0	0
Urbanowicza W. gen. Pilota	0	0	0	0
Warszawska	3	0	0	1
Wąska	28	3	1	2
Wesoła	1	0	0	0
Wiatraczna	6	0	0	0
Wiejska	17	0	0	0
Wiśłana	2	0	0	0
Władysława Jagiełły	33	3	5	3

Władysława Warneńczyka	0	0	0	0
Wolności	0	0	0	3
Zaciszna	0	0	0	0
Zawiszy Czarnego	2	0	0	0
Zielona	0	0	0	0
Zygmunta Starego	0	0	0	0
Zyndrama z Maszkowic	0	0	0	0
Żabia	0	0	0	0
Żeromskiego	0	0	0	0
Żwirki i Wigury	2	1	0	0
Osiedle Stawy	0	0	0	0
Osiedle Wiślana	12	0	0	1

*Źródło: Ośrodek Pomocy Społecznej w Dęblinie*

### 1.7. Bezrobocie

Bezrobotnym w rozumieniu przepisów Ustawy o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy jest osoba poszukująca zatrudnienia, która:

- ukończyła 18 rok życia,
- nie osiągnęła przyjętego wieku emerytalnego,
- nie uczy się na żadnym szczeblu kształcenia lub nie jest skierowana na szkolenie przez PUP,
- jest zameldowana lub pozostaje w Polsce legalnie.

W tabelach 5 i 6 przedstawiono jak kształtuje się bezrobocie w mieście Dęblin na przestrzeni lat. Obecnie w mieście 399 osób pozostaje długotrwale bezrobotnych (pozostających bez zatrudnienia powyżej 1 roku). Osoby te stanowią 2,4 % wszystkich mieszkańców.

**Tabela 5.** Bezrobocie w Mieście Dęblin w latach 2011-2015

BEZROBOCIE					
	2011	2012	2013	2014	2015
<b>ogółem</b>	632	811	908	787	728
<b>mężczyźni</b>	281	398	451	389	341
<b>kobiety</b>	351	413	457	398	387

Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym [%]					
<b>ogółem</b>	6,0	5,5	7,2	8,3	7,3
<b>mężczyźni</b>	5,1	4,5	6,4	7,5	6,6
<b>kobiety</b>	7,0	6,7	8,1	9,2	8,2

*Źródło: Główny Urząd Statystyczny*

**Tabela 6.** Bezrobocie długotrwałe w Mieście Dęblin. (stan na dzień 11.10.2016 r.)

BEZROBOCIE			
Ulica	Liczba długotrwałe bezrobotnych	Ulica	Liczba długotrwałe bezrobotnych
100-lecia Kolei Nadwiślańskiej	1	Okrzei S.	2
15 Pułku Piechoty Wilków	33	Orzeszkowej E.	2
1-go Maja	5	Partyzantów	3
2 Pułku Kraków	0	PCK	0
Akacyjowa	0	Piastowska	0
Asnyka A.	3	Piłsudskiego J. gen.	0
Bajana J.	0	Podchorążych	0
Balonna	0	Podwale	17
Bankowa	7	Polna	2
Bobrowska	5	Prosta	3
Brygady Pościgowej	0	Prusa B.	0
Brzozowa	2	Przechodnia	0
Bursztynowa	0	Przelotna	4
Chabrowa	1	Puławskiego K.	1
Chorzewskiego K.	1	Reja M.	5
Cicha	0	Reymonta	0
Długa	1	Rogowskiego J. płk.	1
Długosza J.	2	Rynek	13
Dworcowa	15	Saperów	1
Dywizjonu 303	0	Sienkiewicza H.	0
Dywizjonu 315	0	Skarżyńskiego S.	0
Florera R. płk.	1	Składowa	2
Grunwaldzka	10	Skotnickiego J.	1
Hładuniaka S. Ks.	0	Słoneczna	0
Jagiellońska	0	Słowackiego J.	2
Jaśminowa	0	Sochackiego A. dr	2
Kazimierza Jagiellończyka	1	Spacerowa	0
Kocka	9	Spokojna	1

Kolejowa	3	Stara	2
Kołatąja H.	4	Staromiejska	2
Konopnickiej M.	0	Staszica S.	7
Kopernika M.	1	Stawska	13
Kościuszki T.	1	Stężycka	4
Kowalskiego J. gen.	17	Szkoły Podchorążych Lotnictwa	3
Krasickiego I.	4	Szpitalna	0
Królewska	0	Ścibiora Sz. Płk.	0
Królowej Bony	0	Śląska	12
Królowej Jadwigi	0	Środkowa	0
Krótką	0	Tańskiego C.	10
Krzywa	0	Towarowa	1
Księcia Witolda	0	Trapezowa	0
Księżycowa	0	Traugutta	0
Kwiatowa	2	Tysiąclecia	0
Leśki W.	2	Urbanowicza W. gen.	2
Leśna	0	Warszawska	11
Lipowa	10	Wąska	13
Lotników Polskich	0	Wesoła	1
Matejki J.	0	Wiatraczna	4
Maissnera J.	2	Wiejska	4
Michalinowska	3	Wiślana	2
Mickiewicza	2	Władysława Jagiełły	11
Młynki	0	Władysława Warneńczyka	2
Modrzewskiego F.	0	Wolności	2
Modrzycka	5	Zaciszna	0
Nadatki	2	Zawiszy Czarnego	0
Nadrzeczna	0	Zielona	2
Nagórskiego J.	0	Zygmunta Starego	1
Niecała	2	Zyndrama z Maszkowic	0
Niepodległości	4	Żabia	0
Norwida C.K.	0	Żeromskiego	0
Nowa	11	Żwirki i Wigury	1
Ogrodowa	0	Osiedle Stawy	2
Okólna	1	Osiedle Wiślana	3

*Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Rykach Filia w Dęblinie*

### 1.8. Ochrona zdrowia

Usługi z zakresu podstawowej oraz specjalistycznej opieki zdrowotnej dla mieszkańców miasta Dęblin świadczą:

- 6 Szpital Wojskowy SPZOK z Przychodnią (Szpital z Oddziałami: Wewnętrznym, Chirurgicznym, Otolaryngologicznym, Intensywnej Opieki Medycznej oraz Przychodnia POZ),
- Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Rodzinna Przychodnia Lekarska,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej.

Placówki te świadczą usługi w ramach kontraktów z Narodowym Funduszem Zdrowia. Sieć Zakładów Opieki Zdrowotnej uzupełniają prywatne gabinety lekarskie. Ponadto na terenie miasta działa 8 aptek.

**Tabela 7.** Opieka zdrowotna w Mieście Dęblin w latach 2011-2015

OPIEKA ZDROWOTNA					
	2011	2012	2013	2014	2015
<b>Przychodnie (podmioty ambulatoryjne)</b>	5	7	8	9	10
<b>Przychodnie (podległe samorządowi terytorialnemu)</b>	1	1	2	2	2
<b>Podstawowa opieka zdrowotna – porady</b>	70994	89945	99814	98594	106884
<b>Apteki</b>	11	11	11	10	8

*Źródło: Główny Urząd Statystyczny*

### 1.9. Problemy zidentyfikowane w sferze społecznej

W strefie społecznej zidentyfikowano następujące problemy:

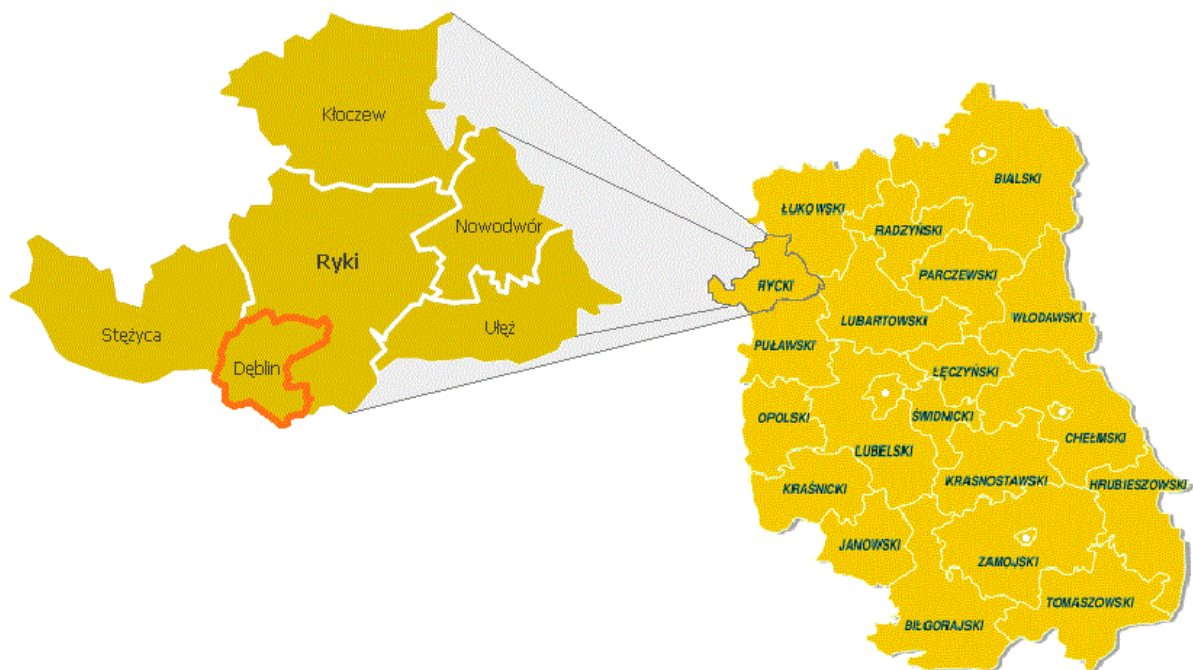
- ujemny wskaźnik przyrostu naturalnego,

- ujemny wskaźnik salda migracji,
- słabo rozwinięta oferta turystyczna oraz baza noclegowa,
- ograniczony dostęp do obiektów sportowo-rekreacyjnych,
- niewielka ilość zagospodarowanych obszarów zielonych pod tereny rekreacyjne,
- wzrost liczby osób korzystających z pomocy społecznej,
- niski wskaźnik wykształcenia podstawowego ukończonego, w porównaniu do województwa lubelskiego,
- rosnąca liczba mieszkańców w wieku poprodukcyjnym i emerytalnym.

## **2. Sfera przestrzenno – funkcjonalna**

### **2.1. Położenie gminy**

Miasto Dęblin to gmina miejska, położona na zachodnim skraju województwa lubelskiego, w południowej części powiatu ryckiego. Od północy oraz wschodu sąsiaduje z gminą Ryki, a od zachodu z gminą Stężyca. Ponadto od południa graniczy z gminą Puławy, leżącą w powiecie puławskim oraz z gminą Sieciechów położoną w województwie mazowieckim. Miasto Dęblin zajmuje powierzchnię 38,33 km<sup>2</sup> i zajmuje piątą miejsce pod względem wielkości miast w województwie lubelskim.



**Rys. 1.** Miasto Dęblin na tle województwa lubelskiego i powiatu ryckiego

*Źródło: opracowanie własne*

## 2.2. Struktura użytkowania gruntów w gminie

Zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego całkowita powierzchnia miasta Dęblin wynosi 3 833 ha. Strukturę użytkowania gruntów zawarto w poniższej tabeli.

**Tabela 8.** Procentowy udział wybranych rodzajów użytkowanych gruntów w mieście Dęblin

UŻYTKOWANIE GURNTÓW		
Rodzaj użytkowania gruntu	Powierzchnia [ha]	Udział procentowy
<b>Grunty orne</b>	400	10,4 %
<b>Sady</b>	14	0,4 %
<b>Łąki</b>	328	8,6 %
<b>Pastwiska</b>	231	6 %
<b>Lasy</b>	1 192	31,1 %



<b>Grunty pod wodami</b>	52	1,4 %
<b>Grunty zabudowane i zurbanizowane</b>	515	13,4 %
<b>Nieużytki</b>	36	0,9 %

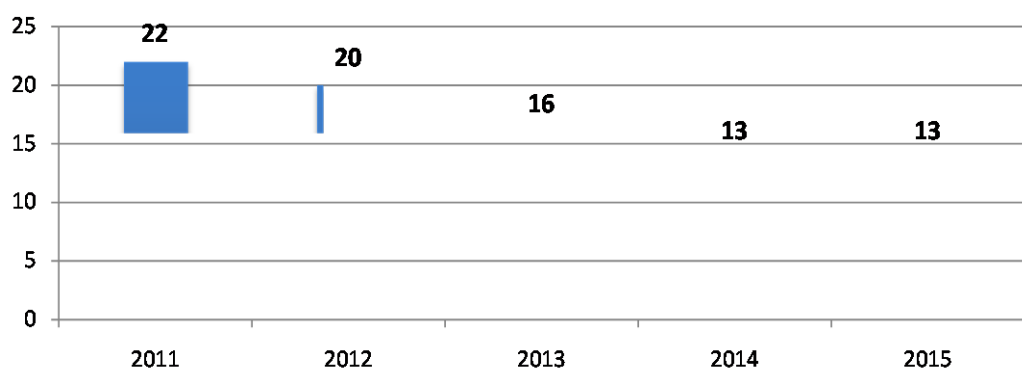
*Źródło: Główny Urząd Statystyczny*

Szczegółowe dane dotyczące struktury użytkowania gruntów przedstawiono w Załączniku 2 niniejszego dokumentu.

### **2.3. Obszary zabudowane i struktura zabudowy**

Miasto Dęblin można zakwalifikować do średnich miast województwa lubelskiego. Miasto podzielone jest na 17 osiedli: Irena, Jagiellońskie, Lotnisko, Masów, Michalinów, Mierzwiączka, Młynki, Podchorążych, Pułaskiego, 15 P.P., „Wilków”, Rycice, Starówka, Staszica, Stawy, Wiślana, Wiślana-Żwica, Żdżary. Zabudowa osiedli względem siebie jest rozproszona oraz położona w znacznej odległości.

W 2015 r. w mieście Dęblin do użytku oddano 13 mieszkań, w których przeciętna liczba izb kształtuje się na poziomie 5,85. Przeciętna powierzchnia mieszkania oddanego do użytku to 145,5 m<sup>2</sup>. Oba te wskaźniki wskazują na korzystniejszą sytuację w porównaniu z danymi dla województwa lubelskiego, a także całego kraju.



**Wykres 2.** Liczba mieszkań oddanych do użytku w latach 2011 – 2015

*Źródło: Główny Urząd Statystyczny*

W tabeli 9 zestawiono dane dotyczące zasobów mieszkaniowych, a także informacje o liczbie mieszkań wyposażonych w instalacje techniczno-sanitarną w latach 2011-2015.

**Tabela 9.** Zasoby mieszkaniowe w Mieście Dęblin w latach 2011-2015

ZASOBY MIESZKANIOWE [szt.]					
	2011	2012	2013	2014	2015
<b>Mieszkania</b>	6588	6605	6616	6626	6637
<b>Izby</b>	24292	24383	24450	24516	24583
<b>Powierzchnia użytkowa mieszkań [m<sup>2</sup>]</b>	6588	6605	6616	6626	6637
<b>Budynki mieszkalne ogółem</b>	2807	2827	2837	2848	2860
MIESZKANIA WYPOSAŻONE W INSTALACJE TECHNICZNO-SANITARNE					
<b>Wodociąg</b>	6167	6184	6197	6207	b.d.
<b>Ustęp splukiwany</b>	6020	6037	6050	6060	b.d.
<b>Łazienka</b>	5896	5913	5926	5936	b.d.
<b>Centralne ogrzewanie</b>	5623	5640	5653	5663	b.d.
<b>Gaz sieciowa</b>	4092	4102	4112	4120	b.d.

*Źródło: Główny Urząd Statystyczny*

Miasto Dęblin posiada dokumenty w zakresie zagospodarowania przestrzennego, takie jak: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dęblin, przyjęte uchwałą Rady Miasta Dęblin z dnia 20 lutego 2015 r. oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wyznaczone w ramach studium, które obejmują ok. 60 % powierzchni miasta.

#### **2.4. Dziedzictwo kulturowe**

W mieście Dęblin ścisłą ochroną konserwatorską objęte są trzy obiekty wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego:

- Zespół pałacowo-parkowy Jabłonowskich,

- Zespół urbanistyczno-krajobrazowy Twierdzy Dęblin,
- Zespół dworca kolejowego.

Ponadto dla ochrony historycznego urbanistycznego układu Dębłina utworzono strefę pośredniej ochrony konserwatorskiej, który obejmuje przede wszystkim zespół starej zabudowy w centrum miasta. Ogółem w ewidencji zabytków prowadzonej przez Lubelskiego Konserwatora Zabytków ujęto 72 obiekty zabytkowe, takie jak: pomniki poświęcone Pamięci Narodowej, kościół p.w. Chrystusa Miłosiernego, cmentarz komunalny i wojenny Balonna, obiekty techniki, wiadukty, most kolejowy, most drogowy, wieża spadochronowa, a także kamienice i domy mieszkalne.

### **2.5. Problemy zidentyfikowane w sferze przestrzenno-funkcjonalnej**

W sferze przestrzenno-funkcjonalnej zidentyfikowano następujące problemy:

- rozproszona struktura zabudowy,
- tereny zamknięte zajmowane przez wojsko,
- bliskie sąsiedztwo lotniska powodujące ograniczenia, dotyczące typów planowanych inwestycji.

## **3. Sfera środowiskowa**

### **3.1. Diagnoza przyrodnicza**

W strukturze przyrodniczej miasta Dęblin można wyróżnić takie ekosystemy jak: kompleks leśny, cechujący się różnorodnością gatunkową, strefę łąk i pastwisk zajmującą ok. 15 % powierzchni miasta oraz doliny rzeczne Wieprza i Wisły. W granicach miasta przebiega również międzynarodowy obszar węzłowy w ramach ECONET, czyli sieci obszarów najlepiej zachowanych pod względem przyrodniczym i reprezentatywnych dla różnych regionów przyrodniczych, wzajemnie ze sobą powiązanych korytarzami ekologicznymi, które zapewniają ciągłość więzi przyrodniczych w obrębie tego systemu.

Na terenie miasta występują formy ochrony przyrody, do których zalicza się:

- Pomnik przyrody – dąb szypułkowy „Grot” przy ul. Podchorążych,

- Pomnik przyrody – aleja lipowa (137 lip drobnolistnych) przy ul. Stężyckiej,
- Obszar Natura 2000 „Dolina Środkowej Wisły” – obszar specjalnej ochrony ptaków obejmujący rzekę Wisłę i teren przylegający na całym odcinku płynący przez Dęblin,
- Użytek ekologiczny – obszar torfowisk i łąk o powierzchni 6,86 ha, położony we wschodniej części miasta na granicy gmin Dęblin i Ryki.

Ponadto w sąsiedztwie miasta Dęblin znajdują się tereny o istotnym znaczeniu dla regionalnego systemu przyrodniczego: na północ Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu, na zachód Kozienicki Park Krajobrazowy, a na południe Kazimierski Park Krajobrazowy, natomiast w granicach administracyjnych miasta znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Pradolina Wieprza.

### 3.2.Stan środowiska

Stan środowiska w mieście Dęblin został opisany na podstawie dokumentu opracowanego przez WIOŚ w Lublinie pn. Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2015 r.

W mieście Dęblin nie ma zlokalizowanego punktu monitorującego aktualny stan powietrza. Najbliżej gminy znajdują się stacje: Puławy i Radom, które należą do sieci monitoringu Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska. Jakość powietrza atmosferycznego w poszczególnych stacjach prezentuje poniższa tabela.

**Tabela 10.** Jakość powietrza atmosferycznego w Mieście Dęblin (stan na dzień 07.11.2016 r.)

STACJE POMIAROWE		
	Puławy	Radom
<b>Polski indeks jakości powietrza</b>	Bardzo dobry	Dobry

*Źródło: Główny Inspektorat Ochrony Środowiska*

Na terenie miasta hałas powstaje głównie wokół dróg i jest powodowany wzmożonym ruchem pojazdów. Mniejszy hałas mogą powodować zakłady produkcyjne oraz przemysłowe.

Ponadto w mieście występuje uciążliwy hałas lotniczy pochodzący z lotniska, którego pas startowy zlokalizowany jest ok. 1 km od centrum miasta.

Ocenę stanu jakości wód powierzchniowych prowadzi się w punktach pomiarowo-kontrolnych w ramach sieci monitoringu Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Lublinie. W najbliższym sąsiedztwie miasta Dęblin zlokalizowane są dwa punkty: „Wieprz – Dęblin” obejmujący jednolitą część wód rzeki Wieprz od Tyśmienicy do ujścia oraz „Wisła – Gołąb” obejmujący jednolitą część wód rzeki Wisły od Kamiennej do Wieprza. W obu tych punktach pomiarowo-kontrolnych stan ekologiczny został zakwalifikowany jako słaby, a stan chemiczny jako zły.

### **3.3. Problemy zidentyfikowane w sferze środowiska**

W sferze środowiska zidentyfikowano następujące problemy:

- zanieczyszczenie wód powierzchniowych,
- hałas komunikacyjny,
- bliskie sąsiedztwo lotniska powodujące wzmożony hałas.

## **4. Sfera techniczna**

### **4.1. Infrastruktura drogowa, kolejowa i komunikacja zbiorowa**

Miasto Dęblin można uznać za dobrze skomunikowane, a dogodne połączenia drogowe łączą miasto z Warszawą, Lublinem oraz Radomiem. Układ komunikacyjny kształtują dwie główne drogi: droga krajowa nr 48 Tomaszów Mazowiecki – Dęblin – Kock oraz droga wojewódzka nr 801 Warszawa – Dęblin – Puławy. W Dęblinie funkcjonuje również węzeł kolejowy, umożliwiający bezpośrednie połączenia z całym krajem, zwłaszcza ze wschodnią granicą Polski oraz z Białorusią i Ukrainą.

W mieście Dęblin istnieje również lotnisko, obecnie przeznaczone na cele wojskowe, na którym szkolą się adepci lotnictwa studiujący w Wyższej Szkole Oficerskiej Sił Powietrznych w Dęblinie.

**Tabela 11.** Liczba przystanków komunikacji publicznej w Mieście Dęblin z podziałem na ulice (stan na dzień 10.10.2016 r.)

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
Ulica	Liczba przystanków
15 Pułku Piechoty Wilków	6
Dworcowa	2
Jagiellońska	2
Kocka	4
Krasickiego I.	1
Niepodległości	2
Spacerowa	4
Ścibiora Sz. Płk. Pilota	1
Warszawska	2
Wiślana	2
Osiedle Wiślana	2

*Źródło: Urząd Miasta Dęblin*

#### 4.2. Wodociągi

Komunalną siecią wodociągową w mieście zarządza Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Dęblinie. Tereny wojskowe zaopatrywane są z własnych stacji i ujęć. Natomiast mieszkańcy miasta Dęblin zaopatrywani są w wodę z dwóch stacji wodociągowych:

- Stacja wodociągowa Jagiellońska funkcjonująca od 1998 r., o wydajności 170 m<sup>3</sup>/h,
- Stacja wodociągowa Wiślana oddana do użytku w latach siedemdziesiątych, o wydajności 35 m<sup>3</sup>/h.

**Tabela 12.** Sieć wodociągowa w Mieście Dęblin w latach 2011-2015

URZĄDZENIA SIECIOWE - WODOCIĄGI					
	2011	2012	2013	2014	2015
długość czynnej sieci rozdzielczej [km]	57,8	58,0	58,2	58,2	59,2
przyłacza prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania [szt.]	1864	1889	1908	1928	1955

<b>woda dostarczona gospodarstwom domowym [dam<sup>3</sup>]</b>	396,5	395,4	328,9	399,7	408,6
<b>ludność korzystająca z sieci wodociągowej [os]</b>	15120	14884	14724	14603	b.d.
<b>zużycie wody w gospodarstwach domowych ogółem na 1 mieszkańca [m<sup>3</sup>]</b>	22,4	22,6	19,2	23,5	24,3
<b>procent osób korzystających z instalacji w gminie [%]</b>	86,1	86,2	86,3	86,4	b.d.

*Źródło: Główny Urząd Statystyczny*

#### 4.3.Sieć gazowa

Mieszkańcy Miasta Dęblin mają zapewniony dostęp do sieci gazowej, której długość wynosi 62,9 km. W tabeli 13 zestawiono szczegółowe informacje dotyczące sieci gazowej w gminie.

**Tabela 13.** Sieć gazowa w Miasta Dęblin w latach 2010-2014

URZĄDZENIA SIECIOWE – SIEĆ GAZOWA					
	2010	2011	2012	2013	2014
<b>długość czynnej sieci ogółem [m]</b>	61041	61409	61870	62086	62874
<b>czynne przyłącza do budynków ogółem (mieszkalnych i niemieszkalnych) [szt.]</b>	1723	1738	1764	1793	1814
<b>odbiorcy gazu [gosp.]</b>	4072	3748	3827	3817	3963
<b>odbiorcy gazu ogrzewający mieszkania gazem [gosp.]</b>	1105	1168	1217	1239	1287
<b>zużycie gazu [tys. m<sup>3</sup>]</b>	2054,00	2055,60	2002,4	2068,7	1891,4
<b>ludność korzystająca z sieci gazowej [os]</b>	10832	10360	10706	10609	10506
<b>procent osób korzystających z instalacji w gminie [%]</b>	61,1	59,0	62,0	62,2	62,2

*Źródło: Główny Urząd Statystyczny*

#### 4.4.Kanalizacja

Na przestrzeni ostatnich lat Miasto Dęblin inwestowało w rozwój sieci kanalizacyjnej. Długość czynnej sieci kanalizacyjnej wydłużyła się z 34,5 km w 2011 r. do 59,4 km w 2015 r. Dokładne dane dotyczące kanalizacji w gminie przedstawia poniższa tabela.

**Tabela 14.** Sieć kanalizacyjna w Mieście Dęblin w latach 2011-2015

URZĄDZENIA SIECIOWE – KANALIZACJA					
	2011	2012	2013	2014	2015
długość czynnej sieci kanalizacyjnej [km]	34,5	34,5	35,9	55,7	59,4
przylączya prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania [szt.]	510	521	567	1233	1225
ścieki odprowadzone [dam <sup>3</sup> ]	569	495	574,0	538,0	534,0
ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej [os]	10671	10517	10721	15129	b.d.
Procent osób korzystających z instalacji w gminie [%]	60,8	60,9	62,9	89,6	b.d.

*Źródło: Główny Urząd Statystyczny*

#### 4.5.Problemy zidentyfikowane w sferze technicznej

W sferze technicznej zidentyfikowano następujące problemy:

- niedostatecznie rozwinięta sieć kanalizacji,
- niedostatecznie rozwinięta sieć wodociągowa,
- wzmożony ruch komunikacyjny w centrum miasta spowodowany brakiem obwodnicy.



## **5. Sfera gospodarcza**

### **5.1. Struktura działalności gospodarczej**

Na terenie miasta Dęblin dominującą rolę w strukturze gospodarki pełnią jednostki budżetowe, a przede wszystkim Wojsko Polskie i zakłady państwowe pracujące na rzecz wojska: Wojskowe Zakłady Lotnicze -r 1 S.A., Wojskowe Zakłady Inżynieryjne oraz 41 Baza Lotnictwa Szkolnego. Ponadto do grupy głównych pracodawców w Dęblinie należą:

- Placówki oświatowe,
- 6 Szpital Wojskowy z Przychodnią,
- Polskie Linie Kolejowe S.A.,
- Zakład Taboru Lublin,
- Zakład Napraw Infrastruktury Sp. z o.o. Baza Maszyn i Sprzętu,
- PPHU „AGBO”,
- Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.,
- Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe „DAREX”,
- P.H.U. „Pierścień”,
- „POLTOR” Sp. z o.o.,
- „KALNEX”,
- Zakłady Przetwórstwa Owocowo-Warzywnego „ALLMIZ” Sp. z o.o.,
- Zakłady Chemii Gospodarczej „SaneChemHandels” Sp. z o.o.

W tabeli 15 i 16 zestawiono informację na temat działalności gospodarczej oraz podmiotów gospodarczych w Mieście Dęblin w latach 2011-2015. Można zaobserwować ogólny spadek liczby podmiotów gospodarczych zarówno w sektorze publicznym, jak i w sektorze prywatnym.

**Tabela 15.** Działalność gospodarcza w sektorze publicznym i prywatnym w Mieście Dęblin  
w latach 2011-2015

<b>DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA</b>						
		<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
<b>Sektor prywatny</b>	Własna działalność gospodarcza osób fizycznych	865	866	861	843	818
	Spółki handlowe	30	33	36	39	41
	Spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	4	4	5	6	6
	Spółdzielnie	5	5	5	5	5
	Fundacje	2	2	2	2	3
	Stowarzyszenia i organizacje społeczne	38	38	39	37	38
<b>Sektor publiczny</b>	Państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego	50	53	47	47	41
	Spółki handlowe	2	2	2	2	2

*Źródło: Główny Urząd Statystyczny*

**Tabela 16.** Podmioty gospodarcze w Mieście Dęblin wg rodzaju działalności  
w latach 2011 – 2015.

<b>PODMIOTY GOSPODARCZE</b>					
	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
<b>Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo</b>	1197	1211	1205	1188	1160
<b>Przemysł i budownictwo</b>	9	9	8	6	6
<b>Pozostała działalność</b>	211	216	216	211	219

*Źródło: Główny Urząd Statystyczny*

Obecnie na terenie gminy działa 750 podmiotów gospodarczych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. W tabeli 17 przedstawiono liczbę podmiotów gospodarczych działających na poszczególnych ulicach.

**Tabela 17.** Liczba podmiotów gospodarczych wg siedziby działalności  
(stan na dzień 10.10.2016)

PODMIOTY GOSPODARCZE			
Ulica	Liczba podmiotów gospodarczych	Ulica	Liczba podmiotów gospodarczych
15 Pułku Piechoty Wilków	58	Prosta	10
Asnyka A.	8	Przechodnia	5
Bajana J.	2	Pułaskiego K.	5
Bankowa	7	Reymonta	1
Bobrowska	1	Rogowskiego J. płk.	19
Chabrowa	1	Rynek	8
Długa	3	Sienkiewicza H.	8
Dworcowa	5	Skarżyńskiego S.	1
Florera R płk.	2	Składowa	2
Grunwaldzka	7	Słoneczna	3
Hładuniaka S. Ks.	1	Słowackiego J.	6
Jagiellońska	1	Sochackiego A. dr	4
Kazimierza Jagiellończyka	2	Spacerowa	4
Kocka	16	Spokojna	2
Kolejowa	8	Stara	2
Kołatąja H.	1	Staszica S.	19
Konopnickiej M.	9	Stawska	20
Kopernika M.	9	Stężycka	24
Kościuszki T.	1	Szkoły Podchorążych Lotnictwa	1
Kowalskiego J. gen.	35	Szpitalna	8
Krasickiego I.	4	Ścibiora Sz. Płk.	2
Królewska	1	Śląska	4
Królowej Bony	3	Środkowa	2
Królowej Jadwigi	5	Tańskiego C.	1
Krótką	1	Towarowa	4
Krzywa	5	Trapezowa	4
Kwiatowa	5	Tysiąclecia	4
Lipowa	21	Urbanowicza W. gen.	6
Matejki J.	4	Warszawska	71
Michalinowska	2	Wąska	1
Mickiewicza	7	Wesoła	1
Młynki	1	Wiatraczna	1

Modrzewskiego F.	4	Wiejska	4
Modrzycka	1	Wiślana	78
Nadatki	2	Władysława Jagiełły	10
Nagórskiego J.	1	Władysława Warneńczyka	3
Niepodległości	18	Wolności	1
Nowa	6	Zaciszna	3
Ogrodowa	4	Zawiszy Czarnego	5
Okólna	26	Zielona	5
Okrzei S.	1	Zyndrama z Maszkowic	3
Partyzantów	2	Żeromskiego	5
PCK	5	Żwirki i Wigury	10
Piłsudskiego J. gen.	2	Osiedle Stawy	19
Podchorążych	9	Osiedle Wiślana	34

*Źródło: Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej*

#### 4.2. Budżet gminy

Najważniejszym inicjatorem i inwestorem Lokalnego Programu Rewitalizacji będzie Miasto Dęblin. Jednak, aby skutecznie realizować Program Rewitalizacji konieczne jest jego wspólne finansowanie przez budżet publiczny, a także środki pochodzące z Unii Europejskiej. W poniższej tabeli przedstawiono finanse publiczne Miasta Dęblin w latach 2011-2015 oraz kwoty dofinansowań programów i projektów unijnych.

**Tabela 18.** Finanse publiczne Miasta Dęblin w latach 2011-2015

FINANSE PUBLICZNE [zł]					
	2011	2012	2013	2014	2015
<b>Dochody ogółem</b>	42500826,98	44189426,25	48448527,80	49711593,16	49054747,80
<b>Dochody majątkowe</b>	2411123,48	3488758,28	5686549,97	4048177,05	351681,22
<b>Dochody własne</b>	22145403,03	21954435,45	24287824,61	27697539,69	29432787,60
<b>Dotacje ogółem</b>	7459620,95	8673432,80	11340310,19	9710575,47	6935221,20
<b>Dochody na 1 mieszkańca</b>	2401,72	2527,57	2821,37	2924,38	2911,61
<b>Wydatki ogółem</b>	40983633,36	44873682,32	52058131,81	52162973,27	47189776,79

<b>Wydatki na 1 mieszkańca</b>	2315,98	2566,70	3031,57	3068,59	2800,91
<b>FINANSOWANIE I WSPÓLFINANSOWANIE PROGRAMÓW I PROJEKTÓW UNIJNYCH</b>					
<b>Dochody razem</b>	2376261,15	3386750,58	5559997,17	2879463,64	291692,61
<b>Środki z UE na finansowanie programów i projektów unijnych</b>	0,00	0,00	0,00	999261,00	0,00
<b>Środki z budżetu państwa lub inne przekazane jako współfinansowanie progr. i proj. realizowanych z udz. śr. z funduszy strukturalnych i Funduszu Spójności UE</b>	50988,94	22850,62	8774,48	31237,46	26557,19
<b>Płatności w zakresie budżetu środków europejskich</b>	2325272,21	3363899,96	5551222,69	1848965,18	265135,42

*Źródło: Główny Urząd Statystyczny*

Na przestrzeni lat wydatki Gminy systematycznie się zwiększają. Według budżetu Gminy największe kwoty przeznaczone są na działy: oświata i wychowanie oraz pomoc społeczna. W Załączniku 3 niniejszego dokumentu zestawiono wydatki Miasta Dęblin na poszczególne dziedziny działalności w latach 2011-2015.

### **5.3. Problemy zidentyfikowane w sferze gospodarczej**

W sferze gospodarczej zidentyfikowano następujące problemy:

- Zmniejszająca się liczba podmiotów gospodarczych,
- mała różnorodność gospodarcza,
- brak nowych miejsc pracy,

- dominująca rola jednostek wojskowych w strukturze zatrudnienia,
- słabo rozwinięty sektor usługowy.

### **III. ZAŁOŻENIA LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI**

#### **1. Mechanizmy włączenia mieszkańców i innych interesariuszy w proces rewitalizacji – PARTYCYPACJA SPOŁECZNA**

W procesie opracowywania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Dęblin na lata 2016-2023 przeprowadzono konsultacje społeczne z mieszkańcami miasta, a także innymi interesariuszami rewitalizacji. Mechanizmy włączenia mieszkańców obejmowały: spotkania z mieszkańcami, ankietyzację, zbieranie uwag w formie elektronicznej oraz uwag ustnych. Konsultacje te miały charakter proaktywny i odbywały się na wszystkich etapach opracowania Programu tj. przy diagnozowaniu obszarów zdegradowanych i wyznaczaniu obszaru rewitalizacji oraz przy programowaniu, czyli zgłaszaniu propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych. O wszystkich formach konsultacji społecznych mieszkańcy oraz inni interesariusze byli informowani poprzez stronę internetową Miasta <http://www.deblin.pl/gospodarka/n,22317,konsultacje-spoeczne-lokalnego-program-rewitalizacji-miasta-deblin-na-lata-2016-2023.html>, plakaty informacyjne oraz ogłoszenie w lokalnej gazecie „Twój Głos”.

Spotkanie z mieszkańcami odbyło się 28.11.2016 r. w Urzędzie Miasta Dęblin. W czasie spotkania w formie prelekcji zostały przedstawione zagadnienia związane z rewitalizacją, z początkowymi etapami opracowania Programu oraz diagnozą sytuacji miasta. W spotkaniu uczestniczyli przedstawiciele Urzędu Miasta, Rady Miasta oraz mieszkańcy, którzy chętnie wyrażali swoje opinie i składali uwagi do opracowywanego Programu.

W ramach opracowywania Programu przeprowadzona została również ankietyzacja, która obejmowała wszystkich mieszkańców miasta. Ankiety w formie papierowej zostały rozesłane do szkół, do Urzędu Miasta oraz rozdawane były na spotkaniach, a wersja elektroniczna została zamieszczona na stronie internetowej miasta. Wyniki ankietyzacji zaprezentowano w następnym rozdziale niniejszego dokumentu.

Przeprowadzono również otwarty nabór przedsięwzięć rewitalizacyjnych w formie „fiszek projektowych”. Nabór ten był prowadzony poprzez formularze udostępnione na stronie internetowej miasta oraz przekazywane na spotkaniach z mieszkańcami. Otrzymano uzupełnione fiszki od takich instytucji/organizacji jak: Fundacja „Hospicjum – razem możemy więcej” oraz Specjalistyczne Gabinety Lekarskie „Zdrowie” H. Kłaczyńska i E. Czerwińska S.A.

Dodatkowym mechanizmem zapewniania udziału w procesie rewitalizacji było zamieszczenie opracowanego Programu Rewitalizacji na stronie internetowej miasta wraz z formularzem konsultacyjnym, umożliwiającym składanie uwag.

Partycypacja społeczna zostanie również zapewniona podczas etapu wdrażania oraz monitorowania Lokalnego Programu Rewitalizacji. Zarządzanie Programem będzie miało charakter partycypacyjny ze względu na fakt, iż część planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych będzie realizowana przez podmioty społeczne, które miały możliwość zgłoszenia działań rewitalizacyjnych. Włączenie mieszkańców, interesariuszy, przedsiębiorców oraz grup aktywnych zapewnione będzie poprzez: prowadzenie aktywnej polityki informacyjnej o prowadzonych przedsięwzięciach i efektach podejmowanych działań rewitalizacyjnych oraz organizację konsultacji społecznych w ważnych kwestiach, dotyczących wdrażania i monitorowania LPR.

## **2. Diagnostyka problemów w gminie na podstawie badań ankietowych mieszkańców**

W celu zapewnienia aktywnego udziału społeczeństwa w opracowywaniu Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Dęblin na lata 2016-2023, przeprowadzono badanie ankietowe mieszkańców miasta. Całe badanie trwało trzy tygodnie i otrzymano 978 wypełnionych ankiet.

Badanie opinii społecznej miało na celu zapoznanie się z opinią mieszkańców. Odpowiadali oni na pytania:

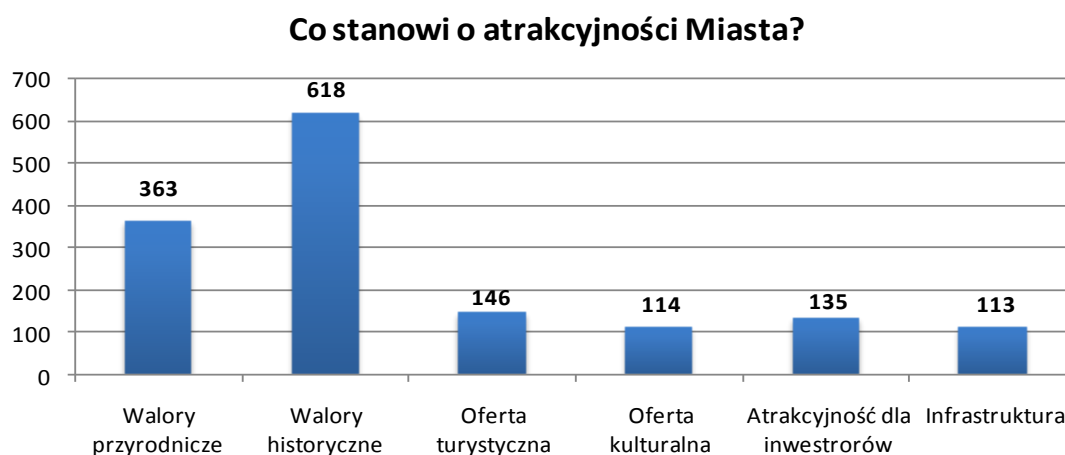
- Co stanowi o atrakcyjności Miasta,
- Czy miasto wymaga rewitalizacji,
- Jakie obszary powinny zostać poddane rewitalizacji,
- Czy miasto potrzebuje rewitalizacji w sferze: społecznej, gospodarczej, technicznej, przestrzenno-funkcjonalnej lub środowiskowej
- Jakie problemy występują w poszczególnych pięciu sferach,
- Jakie przedsięwzięcia/projekty należałoby zrealizować w ramach rewitalizacji.

Osoby, które wzięły udział w badaniu jako najważniejszy czynnik wpływający na atrakcyjność miasta wymienili walory historyczne. Według badanych o atrakcyjności miasta dosyć mocno stanowią także walory przyrodnicze (wykres 3). Natomiast wyraźnie



mniejsze znaczenie mają pozostałe elementy takie jak oferta turystyczna, kulturalna, atrakcyjność dla inwestorów oraz infrastruktura.

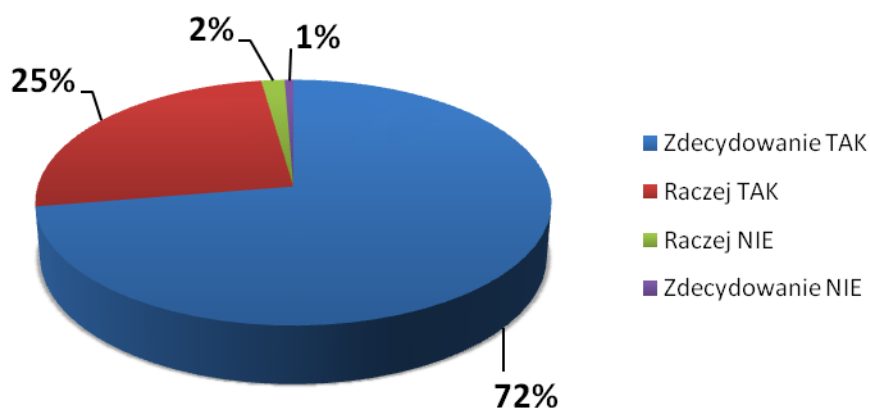
Znaczna większość ankietowanych osób uznało, że miasto Dęblin zdecydowanie potrzebuje rozwoju gospodarczego, społecznego i przestrzenno-środowiskowego poprzez realizację działań w zakresie rewitalizacji (wykres 4).



**Wykres 3. Atrakcyjność Miasta Dęblin wg ankietowanych**

*Źródło: opracowanie własne*

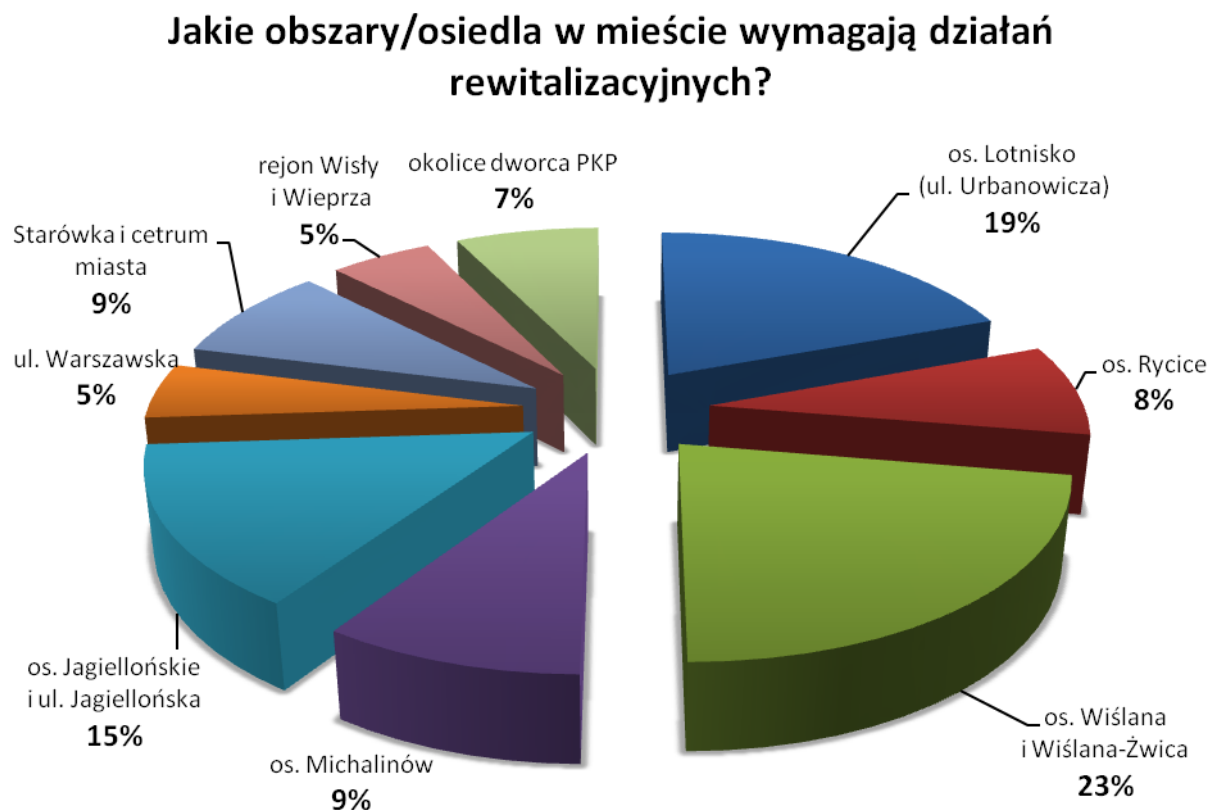
**Czy Pana(i) zdaniem miasto Dęblin potrzebuje programu na rzecz ożywienia gospodarczego, społecznego i przestrzenno-środowiskowego?**



**Wykres 4.** *Opinia ankietowanych dotycząca potrzeby opracowania programu na rzecz ożywienia gospodarczego, społecznego i przestrzenno-środowiskowego Miasta*

*Źródło: opracowanie własne*

Ankietowani mieszkańcy wskazali, obszary lub osiedla na terenie miasta Dęblin, które ich zdaniem, powinny zostać poddane działaniom rewitalizacyjnym. Na poniższym wykresie zaprezentowano odpowiedzi, które najczęściej się pojawiały w wypełnionych ankietach.

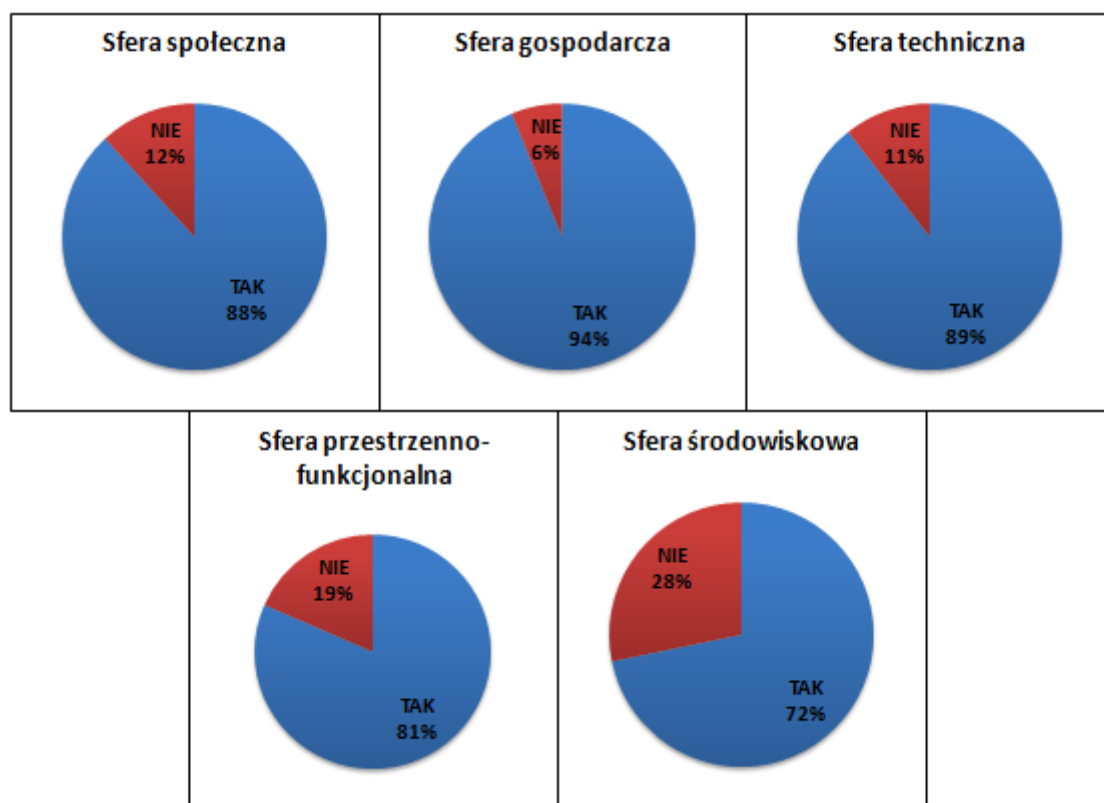


**Wykres 5.** *Obszary/osiedla, które wymagają rewitalizacji wg osób ankietowanych*

*Źródło: opracowanie własne*

Zdecydowana większość badanych uważa, że Miasto Dęblin potrzebuje rewitalizacji w sferach: społecznej, gospodarczej, technicznej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz środowiskowej (wykres 6).

**Czy Miasto potrzebuje rewitalizacji w sferze społecznej, gospodarczej, technicznej, przestrzenno-funkcjonalnej i środowiskowej?**

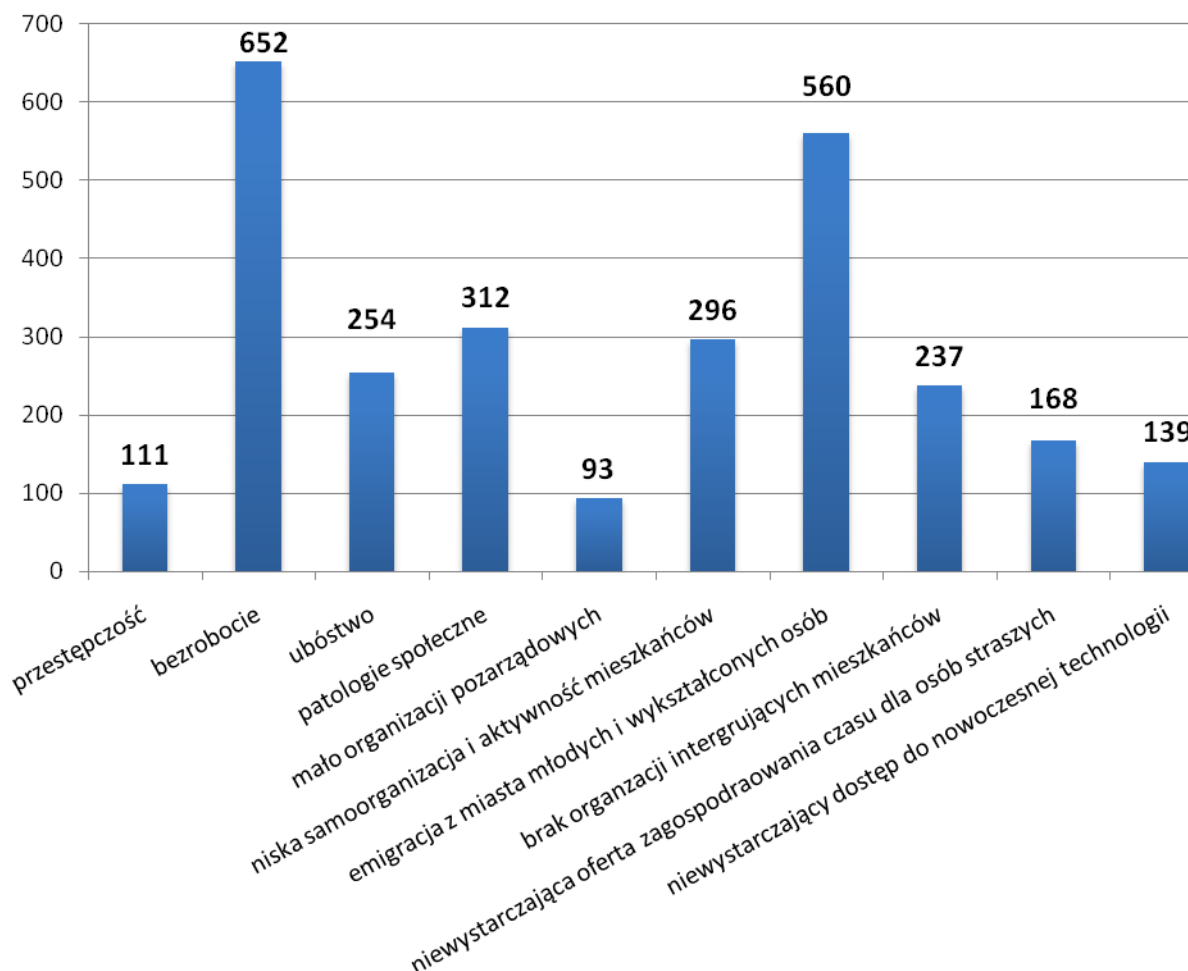


**Wykres 6.** *Opinia ankietowanych dotycząca potrzeby opracowania programu rewitalizacji dla miasta Dęblin w poszczególnych sferach*

*Źródło: opracowanie własne*

Osoby, które wzięły udział w badaniu wymieniły, że najważniejszym problemem społecznym jest bezrobocie oraz emigracja z miasta młodych i wykształconych osób (wykres 7).

### Jakie problemy występują w sferze społecznej?

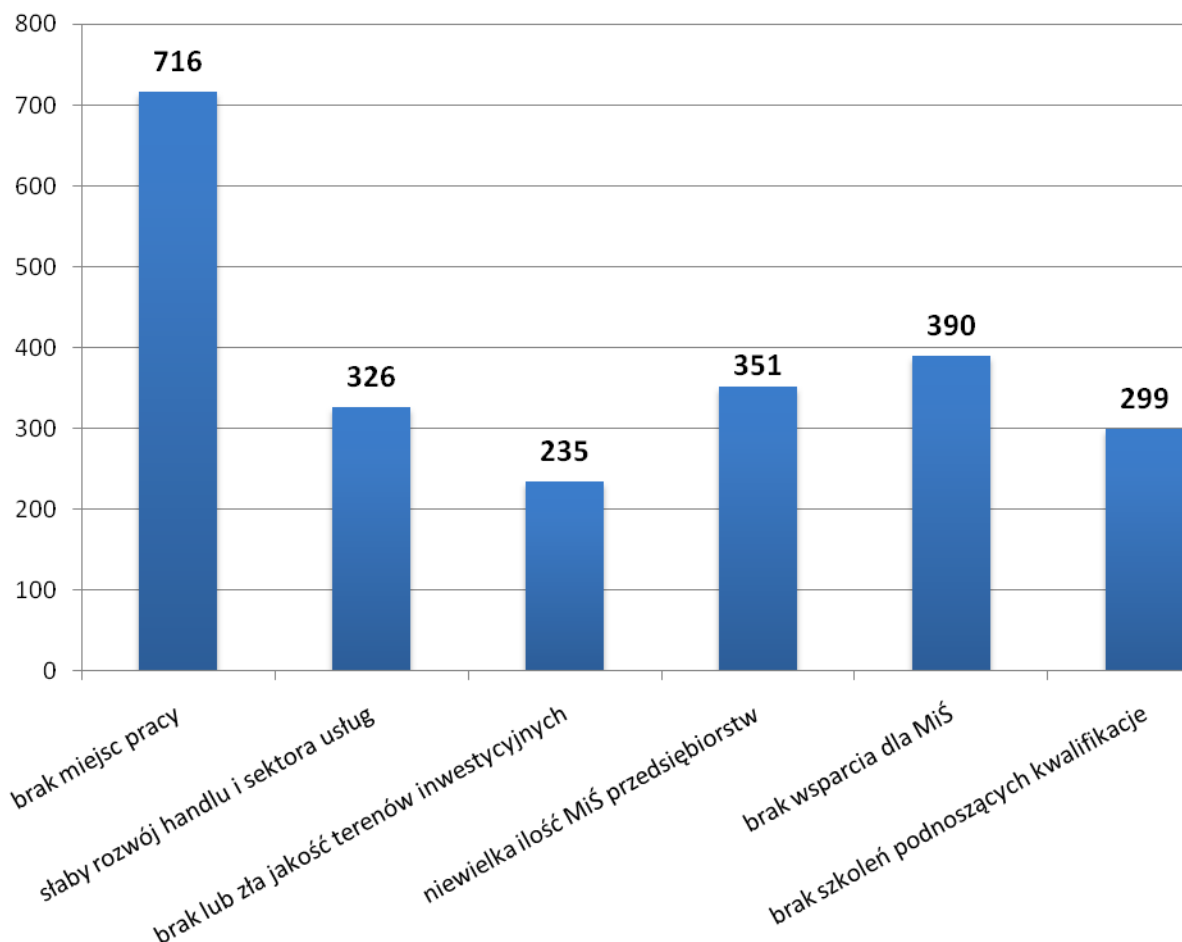


**Wykres 7.** *Opinia ankietowanych na temat problemów społecznych, które należy rozwiązać w procesie rewitalizacji*

*Źródło: opracowanie własne*

Spośród kwestii gospodarczych, które należy rozwiązać w procesie rewitalizacji ankietowani wskazują przede wszystkim brak miejsc pracy oraz brak wsparcia dla małych i średnich przedsiębiorstw (wykres 8).

### Jakie problemy występują w sferze gospodarczej?

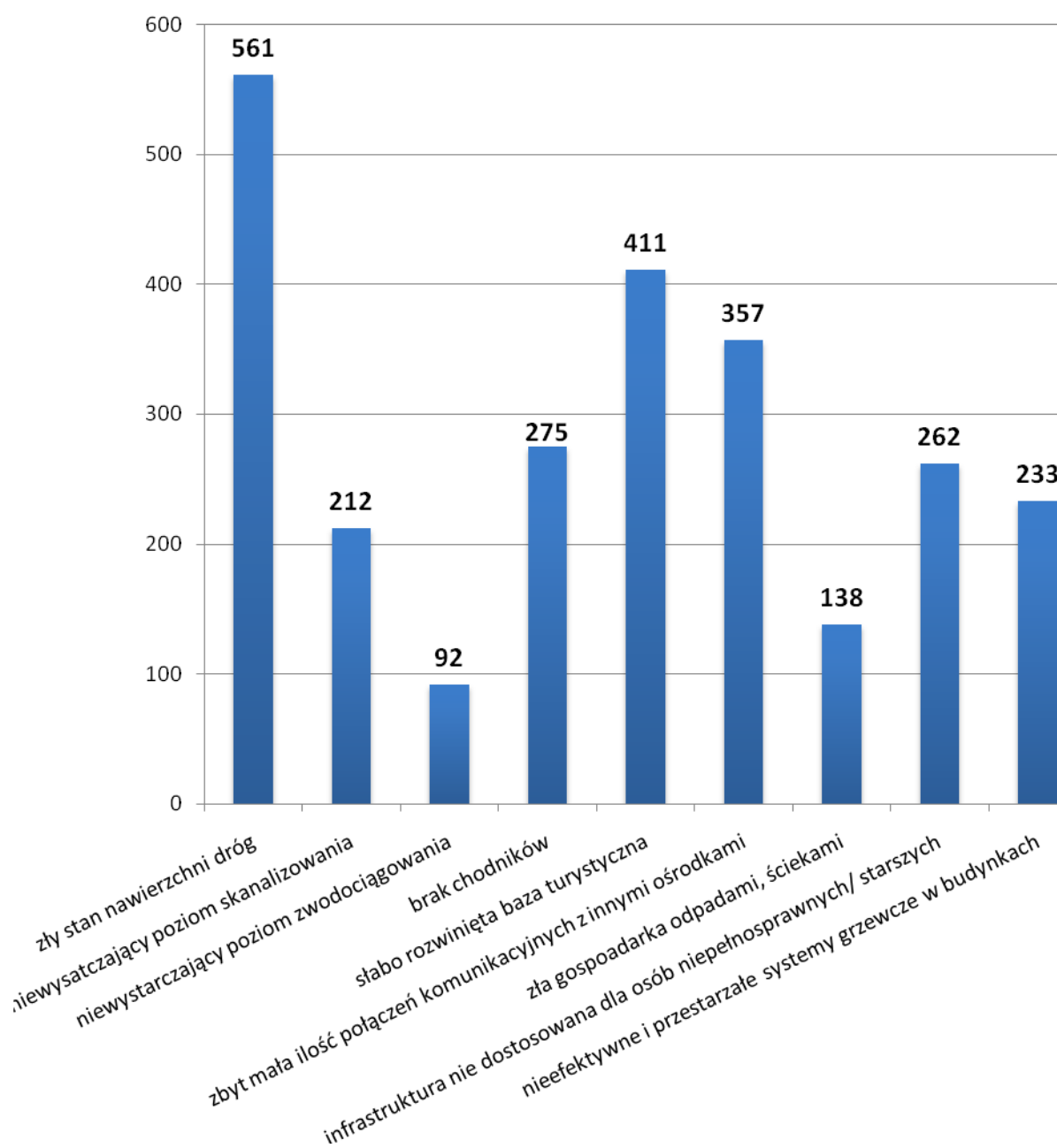


**Wykres 8.** *Opinia ankietowanych na temat problemów gospodarczych, które należy rozwiązać w procesie rewitalizacji*

*Źródło: opracowanie własne*

Ankietowani mieszkańcy uważają, iż najistotniejszymi problemami związanymi ze sferą techniczną, wpływającymi na jakość życia mieszkańców, które należy rozwiązać w procesie rewitalizacji są: zły stan nawierzchni dróg oraz słabo rozwinięta baza turystyczna (wykres 9).

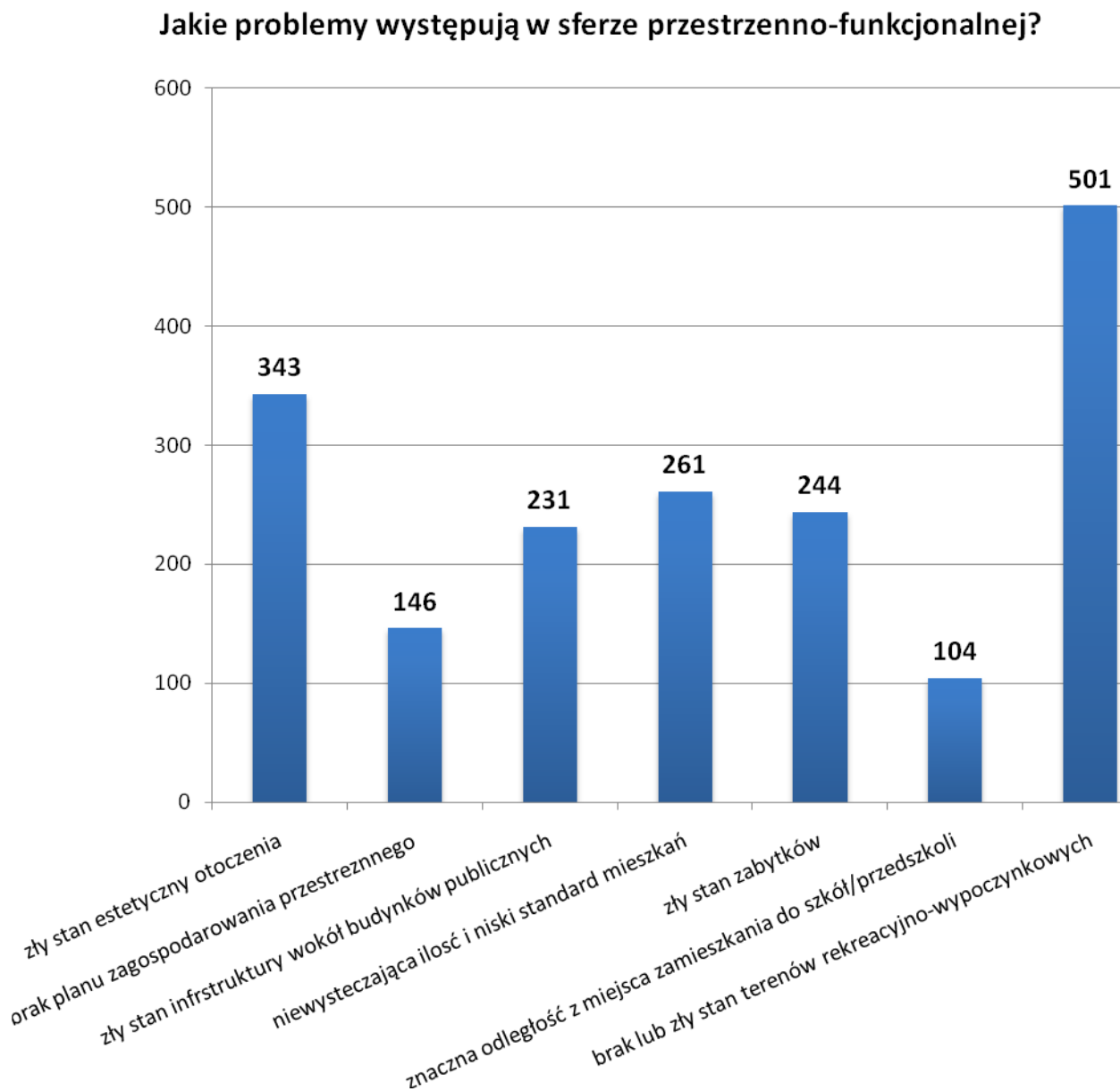
### Jakie problemy występują w sferze technicznej?



**Wykres 9.** *Opinia ankietowanych na temat problemów technicznych, które należy rozwiązać w procesie rewitalizacji*

*Źródło: opracowanie własne*

Ankietowani, którzy brali udział w badaniu wskazali, że najważniejszymi problemami wymagającymi poprawy w sferze przestrzenno-funkcjonalnej jest brak lub zły stan terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz zły stan estetyczny otoczenia (wykres 10).



**Wykres 10.** *Opinia ankietowanych na temat problemów w sferze przestrzenno-funkcjonalnej, które należy rozwiązać w procesie rewitalizacji*

*Źródło: opracowanie własne*

Zdaniem ankietowanych, głównym problemem w sferze środowiskowej jest niska świadomość ekologiczna mieszkańców oraz hałas (wykres 11).



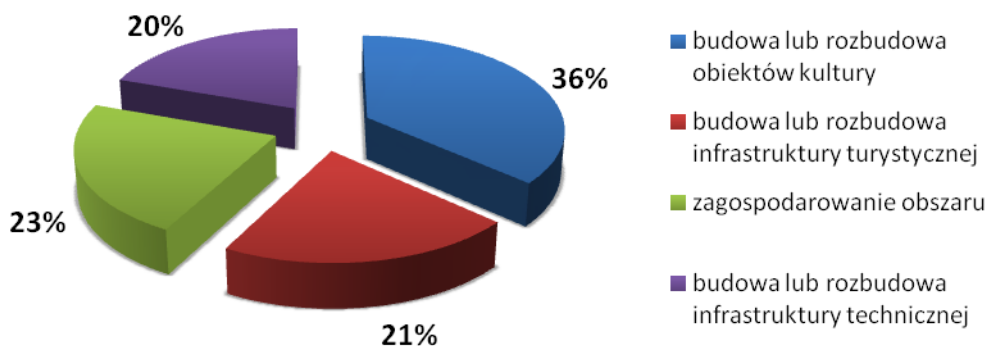
**Wykres 11.** *Opinia ankietowanych na temat problemów środowiskowych, które należy rozwiązać w procesie rewitalizacji*

*Źródło: opracowanie własne*

Ankietowani, którzy brali udział w badaniu wskazali, że władze Miasta Dęblin powinny najbardziej skupić się na przedsięwzięciach i projektach inwestycyjnych dotyczących budowy lub rozbudowy obiektów kultury. Mimo, że pozostałe przedsięwzięcia uzyskały nieznacznie mniejsze poparcie, to można uznać, że są równie ważne dla mieszkańców miasta (wykres 12). Natomiast w ramach projektów społecznych najważniejsze według badanych są szkolenia i kursy, wydarzenia integrujące mieszkańców oraz wsparcie przedsiębiorczości (wykres 13).



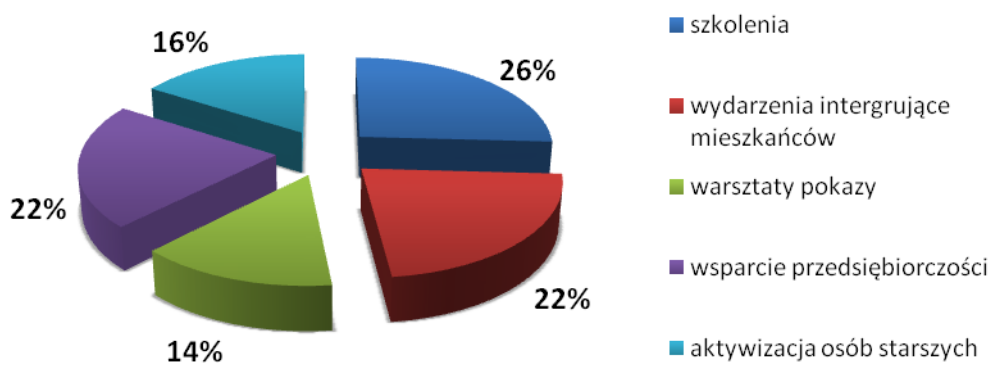
### Proponowane przedsięwzięcia i projekty INWESTYCYJNE



**Wykres 12.** Proponowane przedsięwzięcia inwestycyjne wg osób ankietowanych

Źródło: opracowanie własne

### Proponowane przedsięwzięcia i projekty SPOŁECZNE



**Wykres 13.** Proponowane przedsięwzięcia społeczne wg osób ankietowanych

Źródło: opracowanie własne

Ponadto osoby ankietowane również przedstawiały własne propozycje dotyczące przedsięwzięć/projektów/działań inwestycyjnych i społecznych, które należałoby zrealizować w ramach programu rewitalizacji. Najczęściej pojawiające się propozycje to budowa kina, modernizacja Miejskiego Domu Kultury oraz różnego rodzaju kursy i szkolenia dla osób z różnych grup wiekowych. Pozostałe pomysły zostały zestawione w tabeli 19.

**Tabela 19.** Propozycje mieszkańców dotyczące projektów i przedsięwzięć inwestycyjnych oraz społecznych.

PRZEDSIĘWZIĘCIA / PROJEKTY	
INWESTYCYJNE	SPOŁECZNE
budowa lub modernizacja Miejskiego Domu Kultury	szkolenia: zarządzanie, podstawy administracji, informatyczne
remont szkół podstawowych i przedszkoli na terenie miasta	warsztaty dla dzieci i młodzieży: artystyczne, wokalne, plastyczne, muzyczne
powstanie osiedlowych świetlic dla dzieci i młodzieży	szkolenia techniczne, obsługa sprzętu budowlanego
budowa kina	wydarzenia teatralne, muzyczne, kabarety
budowa basenu	utworzenie nowych miejsc pracy
budowa placów zabaw dla dzieci na osiedlach	pokazy kulinarne, lotnicze, filmów i bajek
budowa skateparku	kursy językowe, komputerowe, fotografii
zagospodarowanie miejsc do celów rekreacyjnych np. siłownia na powietrzu	wsparcie przedsiębiorczości: spotkania z doradcą, ulgi, granty
budowa hali sportowej	kursy tańca, zumba, zajęcia sportowe
budowa amfiteatru	szkolenia: kosmetyczne, fryzjerskie, szycia, florystyczne
budowa galerii handlowej	kursy: na wózek widłowy, szkolenia zawodowe
utworzenie miejsc wypoczynkowych	szkolenie na opiekuna osób starszych
budowa dróg dojazdowych, remont dróg, chodników oraz budowa większej ilości parkingów	organizacja pomocy w pozyskiwaniu środków unijnych (dotacji); udostępnianie informacji w sprawie dotacji z u.p. i dotacji z unii europejskiej
budowa sali koncertowej	kursy: samoobrony, obsługa koparko-ładowarki, obsługa kas fiskalnych, krawieckie
budowa przystani i plaży miejskiej nad Wisłą lub Wieprzem	organizowanie wycieczek, pielgrzymek dla osób starszych

przebudowa stadionu „Czarni Dęblin”	szkolenie bezrobotnych, pomoc w poszukiwaniu pracy
przebudowa parowozowni do celów turystycznych	spotkania z ludźmi nauki, kultury, lekarzami, specjalistami
poprawa stanu istniejących ścieżek rowerowych oraz budowa nowych	kursy, szkolenia, staże podnoszące kwalifikacje lub zmieniające zawód
modernizacja infrastruktury miejskiej tj. oświetlenie, ławki, kosze na śmieci	pikniki/ festyny rodzinne, koncerty, festiwale, imprezy cykliczne
rozbudowa Muzeum „Twierdza Dęblin”	warsztaty zdrowego żywienia
rozbudowa bazy turystyczno-noclegowej oraz sieci informacji turystycznej	nauka tańca, śpiewu i gry na instrumentach
budowa toru off-road	imprezy sportowe, kulturalne, pokazy lotnicze
rozbudowa lub modernizacja infrastruktury kanalizacyjnej i wodociągowej	spotkania integracyjne dla mieszkańców, zabawy okolicznościowe, imprezy plenerowe
poprawa funkcjonowania komunikacji miejskiej	szkolenia i kursy dostosowane do rynku pracy, dla osób chcących założyć działalność gospodarczą
budowa kawiarni, hotelu, restauracji	spotkania dla seniorów, zorganizowanie klubu seniora i warsztatów dla osób starszych, Uniwersytet Trzeciego Wieku
budowa lodowiska	kursy doszkalające, np. językowe bądź warsztaty z konkretnego zawodu, wspólne oglądanie filmów
utworzenie dodatkowych terenów zielonych, parków i miejsc do aktywnego wypoczynku	warsztaty dla mieszkańców: wyroby handmade, rękodzieło artystyczne
budowa nowych zakładów pracy	aktywizacja dzieci i osób niepełnosprawnych
przygotowanie terenu dla nowych przedsiębiorstw, pracodawców; zachęcenie ich do otwierania nowych zakładów pracy na terenie Dębłina	nauka tańca, aerobik, kursy językowe, komputerowe, języka migowego
zagospodarowanie nieużytkowanych, zniszczonych budynków	kurs aranżacji wnętrz i przestrzeni, szkolenia zawodowe i techniczne
budowa dziennego domu dla seniorów	okazjonalne kiermasze świąteczne, produktów regionalnych
inwestycje w agroturystykę	umożliwienie podjęcia stażu, pracy, wspieranie młodych, wykształconych mieszkańców
likwidacja barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych i starszych	

*Źródło: opracowanie własne*

### **3. Analiza wskaźnikowa i metodologia delimitacji obszarów dysfunkcyjnych**

Analiza wskaźnikowa – delimitacja jest strategicznym narzędziem, umożliwiającym rozgraniczenie obszarów zdegradowanych. Przyjęta metodologia analizy wskaźnikowej składa się z następujących etapów:

#### **I. Wyznaczenie jednostek urbanistycznych**

Jednostki urbanistyczne to obszary, które stanowią najmniejsze i spójne jednostki, dla których mogą być zbierane i analizowane dane, dotyczące negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych. Wstępny podział został poddany konsultacjom i zatwierdzony przez przedstawicieli Urzędu Miasta.

#### **II. Analiza wskaźnikowa**

W pierwszej kolejności zebrano oficjalne dane z różnych instytucji (Urząd Miasta, Ośrodek Pomocy Społecznej, Urząd Pracy itd.), a następnie wykorzystując wskaźnik syntetyczny wskazano jednostki urbanistyczne, które charakteryzują się szczególnym skupieniem negatywnych zjawisk

#### **III. Wskazanie obszaru zdegradowanego**

Obszary, na których według analizy wskaźnikowej występuje największy kryzys, uznano jako obszary zdegradowane.

#### **IV. Wskazanie obszaru rewitalizacji**

Spośród obszarów zdegradowanych wyodrębniono tereny o dużym natężeniu kryzysu, na których mogą być prowadzone działania rewitalizacyjne.

Aby dokonać diagnozy i delimitacji analiza wskaźnikowa przeprowadzona została dla jednostek urbanistycznych, którymi są poszczególne ulice w mieście. Dla tych jednostek zebrano dane liczbowe i przyporządkowano wskaźniki do poszczególnych sfer: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej. W omawianej analizie wykorzystano wskaźniki zestawione w poniższej tabeli.

**Tabela 20.** Lista wskaźników wykorzystanych w analizie

WSKAŹNIKI				
Lp.	Obszar problemowy		Wskaźnik	Źródło informacji
1	Bezrobocie	Sfera Społeczna	Liczba osób długotrwale bezrobotnych na 1 000 mieszkańców	Powiatowy Urząd Pracy w Rykach filia w Dęblinie
2	Ubóstwo		Liczba osób korzystających ze świadczeń socjalnych na 1 000 mieszkańców	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Dęblinie
3	Problemy społeczne		Przypadki bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego w wieku produkcyjnym na 1 000 mieszkańców	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Dęblinie
4	Problemy społeczne		Przypadki potrzeby ochrony macierzyństwa w wieku produkcyjnym na 1 000 mieszkańców	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Dęblinie
5	Problemy społeczne		Wydana liczba niebieskich kart na 1 000 mieszkańców	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Dęblinie
6	Aktywność społeczna		Wybory prezydenckie 2015 - frekwencja	Państwowa Komisja Wyborcza
7	Aktywność społeczna		Wybory parlamentarne 2015 - frekwencja	Państwowa Komisja Wyborcza
8	Dostępność podstawowych usług	Sfera przestrzenno-funkcjonalna	Liczba miejsc w przedszkolach na 1 000 dzieci	Urząd Miasta Dęblin
9	Dostępność komunikacyjna	Sfera techniczna	Liczba przystanków komunikacji publicznej na 1 000 mieszkańców	Urząd Miasta Dęblin
10	Aktywność gospodarcza	Sfera gospodarcza	Liczba podmiotów gospodarczych na 1 000 mieszkańców	Urząd Miasta Dęblin
11	Zanieczyszczenie powietrza	Sfera środowiskowa	Przekroczenie poziomów dopuszczalnych stężenia PM10 w powietrzu	Główny Inspektorat Ochrony Środowiska

*Źródło: opracowanie własne*

Uśrednione wartości wskaźników wykorzystanych w analizie dla całego miasta zostały zestawione w tabeli 21.

**Tabela 21.** Wartości wskaźników dla miasta Dęblin

WSKAŹNIKI		
Lp.	Wskaźnik	Wartość dla miasta Dęblin
1	Liczba długotrwale bezrobotnych na 1000 mieszkańców	27 osób
2	Liczba osób korzystających ze świadczeń socjalnych na 1000 mieszkańców	31 osób
3	Przypadki bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego w wieku produkcyjnym na 1000 mieszkańców	4 osoby
4	Przypadki potrzeby ochrony macierzyństwa w wieku produkcyjnym na 1000 mieszkańców	1 osoba
5	Wydana liczba niebieskich kart na 1000 mieszkańców	3 osoby
6	Wybory prezydenckie 2015 - frekwencja	48,9 %
7	Wybory parlamentarne 2015 - frekwencja	15,4 %
8	Liczba miejsc w przedszkolach na 1000 dzieci	800 miejsc
9	Liczba przystanków komunikacji publicznej na 1000 mieszkańców	2 przystanki
10	Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców	59 podmiotów
11	Przekroczenie poziomów dopuszczalnych stężenia PM10 w powietrzu	Nie stwierdzono przekroczeń

*Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z UM, MOPS, UP, PKW i GIOŚ*

W celu wyznaczenia jednostek urbanistycznych (ulic) o najwyższych poziomach degradacji wykorzystano wskaźnik syntetyczny obliczany zgodnie z metodą Perkala. Metoda

ta pozwala na porównywalność poszczególnych mierników i otrzymywanie jednego syntetycznego wskaźnika poziomu rozwoju danego obszaru. Biorąc pod uwagę różnorodność wskaźników, ich jednostki miary i zjawiska których dotyczą, porównanie ich ze sobą jest bardzo trudne. Dlatego sprowadzono je do wspólnej "jednostki", czyli znormalizowano.

Porównanie ze sobą wskaźników wymagało wykonania kilku etapów. W pierwszej kolejności wyznaczono wartości wskaźników w każdej ze sfer (społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej). Zestawienie tych wyników przedstawia poniższa tabela.

**Tabela 22.** Zestawienie wartości wskaźników dla poszczególnych ulic

WSKAŹNIKI											
Ulica	Sfera społeczna							Sfera przestrzenno-funkcjonalna	Sfera techniczna	Sfera gospodarcza	Sfera środowiskowa
	Liczba osób korzystających ze świadczeń socjalnych na 1000 mieszkańców	Przypadki bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych (...) na 1000 mieszkańców	Przypadki potrzeby ochrony macierzyństwa w wieku produkcyjnym na 1000 mieszkańców	Wydana liczba niebieskich kart na 1000 mieszkańców	Liczba długotrwale bezrobotnych na 1000 mieszkańców	Wybory prezydenckie 2015 - frekwencja	Wybory parlamentarne 2015 - frekwencja	Liczba miejsc w przedszkolach na 1000 dzieci	Liczba przystanków komunikacji publicznej na 1000 mieszkańców	Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców	Przekroczenie poziomów dopuszczalnych stężeń PM10 w powietrzu
100-lecia Kolei Nadwiślańskiej	0,00	0,00	0,00	0,00	71,43	50,36	16,58	0,0	0,00	0,00	0
15 Pułku Piechoty Wilków	22,45	0,77	4,64	9,29	25,54	52,16	20,12	0,0	4,64	44,89	0
1-go Maja	126,70	9,05	4,52	0,00	22,62	48,28	14,82	3571,4	0,00	0,00	0
2 Pułku Kraków	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,08	15,11	0,0	0,00	0,00	0
Akacyjowa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,36	16,58	0,0	0,00	0,00	0
Asnyka A.	41,96	0,00	0,00	0,00	20,98	47,03	13,29	0,0	0,00	55,94	0
Bajana J.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,56	15,3	0,0	0,00	105,26	0
Balonna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,76	15,38	0,0	0,00	0,00	0
Bankowa	67,90	0,00	0,00	0,00	43,21	42,15	16,04	0,0	0,00	43,21	0
Bobrowska	80,00	0,00	0,00	0,00	66,67	42,08	14,15	0,0	0,00	13,33	0
Brygady Pościgowej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,08	15,11	0,0	0,00	0,00	0
Brzozowa	0,00	0,00	0,00	0,00	285,71	50,36	16,58	0,0	0,00	0,00	0
Bursztynowa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,56	15,3	0,0	0,00	0,00	0
Chabrowa	120,00	40,00	0,00	0,00	40,00	49,52	16,35	0,0	0,00	40,00	0
Chorzewskiego K.	23,26	0,00	0,00	0,00	23,26	51,56	15,3	0,0	0,00	0,00	0
Cicha	125,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,36	16,58	0,0	0,00	0,00	0



Długa	38,83	9,71	0,00	0,00	9,71	50,33	11,33	0,0	0,00	29,13	0
Długosza J.	0,00	0,00	0,00	0,00	13,51	49,05	15,48	0,0	0,00	0,00	0
Dworcowa	55,90	0,00	0,00	6,21	93,17	50,36	16,58	0,0	12,42	31,06	0
Dywizjonu 303	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,08	15,11	0,0	0,00	0,00	0
Dywizjonu 315	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,08	15,11	0,0	0,00	0,00	0
Florera R płk. Pilota	0,00	0,00	0,00	0,00	24,39	53,08	15,11	0,0	0,00	48,78	0
Grunwaldzka	160,00	6,67	0,00	13,33	66,67	44,59	14,67	0,0	0,00	46,67	0
Hładuniaka S. Ks.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,52	16,35	0,0	0,00	166,67	0
Jagiellońska	0,00	0,00	0,00	125,00	0,00	47,03	13,29	0,0	83,33	41,67	0
Jaśminowa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,52	16,35	0,0	0,00	0,00	0
Kazimierza Jagiellończyka	0,00	0,00	0,00	0,00	35,71	49,05	15,48	0,0	0,00	71,43	0
Kocka	39,00	0,00	0,00	2,79	25,07	42,08	14,15	0,0	11,14	44,57	0
Kolejowa	0,00	0,00	0,00	41,67	125,00	50,36	16,58	0,0	0,00	333,33	0
Kołątaja H.	61,54	0,00	0,00	0,00	61,54	50,33	11,33	0,0	0,00	15,38	0
Konopnickiej M.	72,46	72,46	0,00	14,49	0,00	49,52	16,35	0,0	0,00	130,43	0
Kopernika M.	0,00	0,00	0,00	0,00	9,90	51,56	15,3	0,0	0,00	89,11	0
Kościuszki T.	0,00	0,00	0,00	23,81	23,81	50,36	16,58	0,0	0,00	23,81	0
Kowalskiego J. gen. Pilota	7,08	5,31	0,00	0,88	15,04	53,58	23,35	531,9	0,00	30,97	0
Krasickiego I.	9,80	0,00	0,00	9,80	39,22	50,33	11,33	0,0	9,80	39,22	0
Królewska	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,05	15,48	0,0	0,00	83,33	0
Królowej Bony	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,05	15,48	0,0	0,00	37,97	0
Królowej Jadwigi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,05	15,48	0,0	0,00	54,95	0
Krótką	37,04	0,00	0,00	0,00	0,00	42,08	14,15	0,0	0,00	37,04	0
Krzywa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52,16	20,12	0,0	0,00	51,55	0
Księcia Witolda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,05	15,48	0,0	0,00	0,00	0
Księżycowa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,36	16,58	0,0	0,00	0,00	0
Kwiatowa	57,55	0,00	7,19	0,00	14,39	50,36	16,58	0,0	0,00	35,97	0
Leśki W.	0,00	0,00	0,00	23,81	47,62	42,15	16,04	0,0	0,00	0,00	0
Leśna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,65	14,18	0,0	0,00	0,00	0

Lipowa	16,59	2,37	0,00	0,00	23,70	48,28	14,82	0,0	0,00	49,76	0
Lotników Polskich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,08	15,11	0,0	0,00	0,00	0
Matějki J.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,56	15,3	0,0	0,00	117,65	0
Maissnera J.	0,00	0,00	0,00	0,00	18,52	51,56	15,3	0,0	0,00	0,00	0
Michalinowska	120,00	120,00	0,00	0,00	60,00	50,36	16,58	62500,0	0,00	40,00	0
Mickiewicza	0,00	0,00	0,00	0,00	25,00	51,56	15,3	0,0	0,00	87,50	0
Młynki	392,86	0,00	0,00	0,00	0,00	51,56	15,3	0,0	0,00	35,71	0
Modrzewskiego F.	9,52	0,00	0,00	0,00	0,00	49,05	15,48	0,0	0,00	38,10	0
Modrzycka	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	51,56	15,3	0,0	0,00	10,00	0
Nadatki	29,41	0,00	0,00	0,00	29,41	48,28	14,82	0,0	0,00	29,41	0
Nadrzeczna	66,67	0,00	0,00	0,00	0,00	47,03	13,29	0,0	0,00	0,00	0
Nagórskiego J.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,56	15,3	0,0	0,00	23,26	0
Niecała	52,63	0,00	0,00	0,00	52,63	50,33	11,33	0,0	0,00	0,00	0
Niepodległości	65,22	0,00	0,00	10,87	43,48	42,15	16,04	25000,0	21,74	195,65	0
Norwida C.K.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,52	16,35	0,0	0,00	0,00	0
Nowa	41,52	0,00	0,00	3,46	38,06	50,36	16,58	0,0	0,00	20,76	0
Ogrodowa	0,00	0,00	0,00	0,00	8,77	47,03	13,29	0,0	0,00	35,09	0
Okólna	89,11	19,80	0,00	0,00	19,80	42,15	16,04	0,0	0,00	257,43	0
Okrzei S.	0,00	0,00	0,00	0,00	25,32	50,36	16,58	0,0	0,00	12,66	0
Orzeszkowej E.	0,00	0,00	0,00	0,00	93,75	49,52	16,35	0,0	0,00	0,00	0
Partyzantów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,08	14,15	0,0	0,00	14,49	0
PCK	90,91	0,00	0,00	0,00	0,00	42,15	16,04	0,0	0,00	454,55	0
Piastowska	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,03	13,29	0,0	0,00	0,00	0
Piłsudskiego J. gen.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,15	16,04	0,0	0,00	111,11	0
Podchorążych	108,82	26,47	0,00	5,88	50,00	35,76	15,38	0,0	0,00	26,47	0
Podwale	142,86	0,00	0,00	0,00	142,86	51,56	15,3	0,0	0,00	0,00	0
Polna	53,19	0,00	0,00	10,64	31,91	47,03	13,29	0,0	0,00	0,00	0
Prosta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,15	16,04	0,0	0,00	1666,67	0
Prusa B.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,33	11,33	0,0	0,00	0,00	0

Przechodnia	0,00	0,00	0,00	0,00	63,49	42,15	16,04	0,0	0,00	79,37	0
Przelotna	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	50,36	16,58	0,0	0,00	0,00	0
Pułaskiego K.	40,27	0,00	6,71	0,00	33,56	49,52	16,35	0,0	0,00	33,56	0
Reja M.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,56	15,3	0,0	0,00	0,00	0
Reymonta	138,89	27,78	0,00	0,00	27,78	50,36	16,58	0,0	0,00	27,78	0
Rogowskiego J. płk. Pilota	5,74	10,04	0,00	4,30	18,65	53,08	15,11	7954,5	0,00	27,26	0
Rynek	90,91	0,00	0,00	0,00	30,30	42,15	16,04	0,0	0,00	242,42	0
Saperów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,34	20,58	0,0	0,00	0,00	0
Sienkiewicza H.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,56	15,3	0,0	0,00	75,47	0
Skarżyńskiego S.	0,00	0,00	0,00	0,00	39,22	51,56	15,3	0,0	0,00	19,61	0
Składowa	29,41	0,00	0,00	0,00	29,41	42,15	16,04	0,0	0,00	58,82	0
Skotnickiego J.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,08	14,15	0,0	0,00	0,00	0
Słoneczna	25,00	0,00	0,00	0,00	50,00	50,36	16,58	0,0	0,00	75,00	0
Słowackiego J.	0,00	0,00	0,00	0,00	23,26	49,52	16,35	0,0	0,00	69,77	0
Sochackiego A.	122,30	7,19	0,00	7,19	0,00	47,03	13,29	0,0	0,00	28,78	0
Spacerowa	40,00	13,33	0,00	0,00	13,33	50,33	11,33	0,0	53,33	53,33	0
Spokojna	21,28	0,00	0,00	0,00	42,55	50,36	16,58	0,0	0,00	42,55	0
Stara	11,24	0,00	0,00	0,00	11,24	50,36	16,58	0,0	0,00	11,24	0
Staromiejska	127,27	12,12	0,00	12,12	42,42	42,08	14,15	0,0	0,00	0,00	0
Staszica S.	9,82	0,00	4,91	0,00	15,95	53,27	17,48	1250,0	0,00	23,31	0
Stawska	15,63	0,00	0,00	0,00	15,63	49,61	14,9	0,0	0,00	78,13	0
Stężycka	27,19	0,00	0,00	0,00	9,06	49,18	14,25	0,0	0,00	72,51	0
Szkoły Podchorążych Lotnictwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,08	15,11	0,0	0,00	0,00	0
Szpitalna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,17	11,33	0,0	0,00	0,00	0
Ścibiora Sz. Płk. Pilota	37,54	10,24	0,00	3,41	40,96	53,08	15,11	0,0	3,41	6,83	0
Śląska	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,15	16,04	0,0	0,00	64,52	0
Środkowa	182,69	9,62	0,00	9,62	96,15	42,08	14,15	0,0	0,00	19,23	0
Tańskiego C.	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	51,56	15,3	0,0	0,00	20,00	0
Towarowa	0,00	97,56	0,00	0,00	0,00	53,27	17,48	0,0	0,00	97,56	0

Trapezowa	0,00	10,99	0,00	0,00	0,00	68,16	15,96	0,0	0,00	43,96	0
Traugutta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,36	16,58	0,0	0,00	0,00	0
Tysiąclecia	0,00	0,00	0,00	0,00	11,90	48,97	15,41	0,0	0,00	23,81	0
Urbanowicza W. gen. Pilota	4,16	0,00	0,00	1,39	15,26	68,16	15,96	0,0	0,00	8,32	0
Warszawska	65,73	7,04	2,35	4,69	30,52	42,15	16,04	0,0	4,69	166,67	0
Wąska	41,67	0,00	0,00	0,00	41,67	42,15	16,04	0,0	0,00	41,67	0
Wesoła	84,51	0,00	0,00	0,00	56,34	50,33	11,33	0,0	0,00	14,08	0
Wiatraczna	144,07	0,00	0,00	0,00	33,90	42,15	16,04	0,0	0,00	8,47	0
Wiejska	31,75	0,00	0,00	0,00	31,75	50,33	11,33	0,0	0,00	63,49	0
Wiślana	80,88	7,35	12,25	7,35	26,96	48,03	14,16	0,0	4,90	191,18	0
Władysława Jagiełły	0,00	0,00	0,00	0,00	19,23	49,05	15,48	0,0	0,00	96,15	0
Władysława Warneńczyka	0,00	0,00	0,00	21,13	14,08	49,05	15,48	0,0	0,00	21,13	0
Wolności	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,36	16,58	0,0	0,00	66,67	0
Zaciszna	15,75	0,00	0,00	0,00	0,00	49,52	16,35	0,0	0,00	23,62	0
Zawiszy Czarnego	0,00	0,00	0,00	0,00	13,99	49,05	15,48	0,0	0,00	34,97	0
Zielona	0,00	0,00	0,00	0,00	14,49	50,36	16,58	0,0	0,00	72,46	0
Zygmunta Starego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,05	15,48	0,0	0,00	0,00	0
Zyndrama z Maszkowic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,05	15,48	0,0	0,00	52,63	0
Żabia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,15	16,04	0,0	0,00	0,00	0
Żeromskiego	23,81	11,90	0,00	0,00	11,90	50,36	16,58	0,0	0,00	59,52	0
Żwirki i Wigury	0,00	0,00	0,00	0,00	31,25	51,56	15,3	0,0	0,00	156,25	0
Osiedle Stawy	33,43	0,00	0,00	2,79	8,36	46,27	13,59	0,0	0,00	52,92	0
Osiedle Wiślana	22,80	11,94	0,00	7,06	26,60	52,27	15,06	0,0	1,09	18,46	0

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z UM, MOPS, UP, PKW i GIOŚ

Aby porównać ze sobą powyższe wyniki kolejnym etapem jest znormalizowanie wskaźników. Czynność ta polega na odjęciu od zmiennych ich średnich arytmetycznych, a następnie podzieleniu otrzymanej różnicy przez odchylenie standardowe według wzoru:

$$t_{ij} = \frac{x_{ij} - \bar{x}_j}{S_j}$$

gdzie:

$t_{ij}$ - wartość znormalizowanego wskaźnika  $j$  dla jednostki urbanistycznej  $i$ ,

$x_{ij}$ - wartość wskaźnika  $j$  dla jednostki urbanistycznej  $i$ ,

$\bar{x}_j$  - średnia arytmetyczna wskaźnika  $j$ ,

$S_j$ - odchylenie standardowe miernika  $j$ .

Do obliczenia odchylenia standardowego miernika  $j$  wykorzystano poniższy wzór:

$$S_j = \frac{(x_{1j} - \bar{x}_j)^2 + (x_{2j} - \bar{x}_j)^2 + \dots + (x_{nj} - \bar{x}_j)^2}{n}$$

gdzie:

$S_j$  - odchylenie standardowe miernika  $j$ ,

$x_{lj}$ - wartość wskaźnika  $j$  dla jednostki urbanistycznej  $l$ ,

$\bar{x}_j$  - średnia arytmetyczna wskaźnika  $j$ ,

$n$  - liczba jednostek urbanistycznych.

W przypadku gdy wysoka wartość wskaźnika jest zjawiskiem pozytywnym (np. liczba podmiotów gospodarczych), wskaźnik po normalizacji pomnożono przez -1. Wartości znormalizowanych wskaźników przedstawiono w Załączniku 4 niniejszego dokumentu.

Kolejnym krokiem było wyznaczenie wskaźników syntetycznych dla każdej sfery: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. W tym celu obliczono średnią arytmetyczną poszczególnych wskaźników we wszystkich sferach aby otrzymać wskaźnik syntetyczny według wzoru:

$$P_i = \frac{1}{n} \sum_{j=1}^n t_{ij}$$

gdzie:

$P_i$ - syntetyczny wskaźnik negatywnego wpływu zjawisk,

$n$  - liczba wskaźników,

$t_{ij}$ - wartość wskaźnika  $j$  jednostki urbanistycznej  $i$ .

Wartości syntetycznych wskaźników we wszystkich strefach przedstawiono w Załączniku 4 niniejszego dokumentu.

#### **4. Obszary zdegradowane**

Obszar zdegradowany charakteryzuje się występowaniem negatywnych zjawisk w sferze społecznej oraz przynajmniej jednej ze sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej. W tabeli 23 przedstawiono wyniki delimitacji przeprowadzonej dla miasta Dęblin. Postawiony symbol 1 w danej sferze dla poszczególnych obszarów, oznacza, że zdiagnozowano negatywne zjawiska – obszar zdegradowany. Postawiony symbol 0 w danej sferze dla poszczególnych obszarów, oznacza, że nie zdiagnozowano negatywnych zjawisk.

Na poniższej mapce poglądowej zaprezentowano ulice, na których stwierdzono kumulacje negatywnych zjawisk.

**Tabela 23.** Wyniki delimitacji – wyznaczenie obszarów zdegradowanych.

Ulica	Sfera społeczna	Sfera przestrzenno-funkcjonalna	Sfera techniczna	Sfera gospodarcza	Sfera środowiskowa	Obszar objęty kryzysem 1 – TAK 0 – NIE
100-lecia Kolei Nadwiślańskiej	0	1	1	1	0	0
15 Pułku Piechoty Wilków	0	1	0	1	0	0
1-go Maja	1	0	1	1	0	1
2 Pułku Kraków	0	1	1	1	0	0
Akacyjowa	0	1	1	1	0	0
Asnyka A.	1	1	1	1	0	1
Bajana J.	0	1	1	0	0	0
Balonna	1	1	1	1	0	1
Bankowa	1	1	1	1	0	1
Bobrowska	1	1	1	1	0	1
Brygady Pościgowej	0	1	1	1	0	0
Brzozowa	1	1	1	1	0	1
Bursztynowa	0	1	1	1	0	0
Chabrowa	1	1	1	1	0	1
Chorzewskiego K.	0	1	1	1	0	0
Cicha	0	1	1	1	0	0
Długa	1	1	1	1	0	1
Długosza J.	0	1	1	1	0	0
Dworcowa	1	1	0	1	0	1
Dywizjonu 303	0	1	1	1	0	0
Dywizjonu 315	0	1	1	1	0	0
Florera R płk. Pilota	0	1	1	1	0	0

Grunwaldzka	1	1	1	1	0	1
Hładuniaka S. Ks.	0	1	1	0	0	0
Jagiellońska	1	1	0	1	0	1
Jaśminowa	0	1	1	1	0	0
Kazimierza Jagiellończyka	0	1	1	0	0	0
Kocka	1	1	0	1	0	1
Kolejowa	1	1	1	0	0	1
Kołłątaja H.	1	1	1	1	0	1
Konopnickiej M.	1	1	1	0	0	1
Kopernika M.	0	1	1	0	0	0
Kościuszki T.	0	1	1	1	0	0
Kowalskiego J. gen. Pilota	0	1	1	1	0	0
Krasickiego I.	1	1	0	1	0	1
Królewska	0	1	1	0	0	0
Królowej Bony	0	1	1	1	0	0
Królowej Jadwigi	0	1	1	1	0	0
Krótką	1	1	1	1	0	1
Krzywa	0	1	1	1	0	0
Księcia Witolda	0	1	1	1	0	0
Księżycowa	0	1	1	1	0	0
Kwiatowa	1	1	1	1	0	1
Leśki W.	1	1	1	1	0	1
Leśna	0	1	1	1	0	0
Lipowa	0	1	1	1	0	0
Lotników Polskich	0	1	1	1	0	0
Matejki J.	0	1	1	0	0	0
Maissnera J.	0	1	1	1	0	0

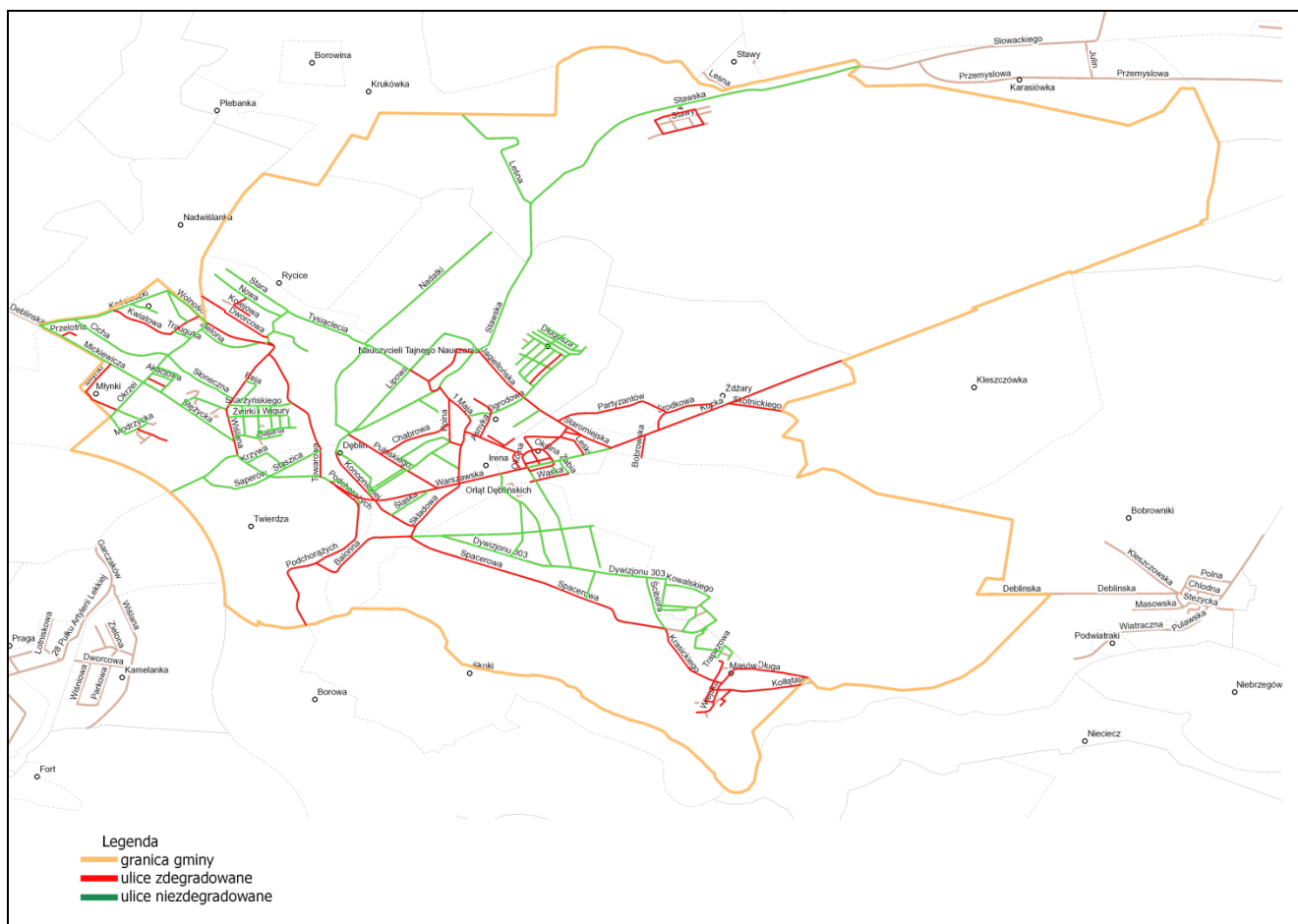


Michalinowska	1	0	1	1	0	1
Mickiewicza	0	1	1	0	0	0
Młynki	1	1	1	1	0	1
Modrzewskiego F.	0	1	1	1	0	0
Modrzycka	0	1	1	1	0	0
Nadatki	0	1	1	1	0	0
Nadrzeczna	1	1	1	1	0	1
Nagórskiego J.	0	1	1	1	0	0
Niecała	1	1	1	1	0	1
Niepodległości	1	0	0	0	0	0
Norwida C.K.	0	1	1	1	0	0
Nowa	0	1	1	1	0	0
Ogrodowa	0	1	1	1	0	0
Okólna	1	1	1	0	0	1
Okrzei S.	0	1	1	1	0	0
Orzeszkowej E.	0	1	1	1	0	0
Partyzantów	1	1	1	1	0	1
PCK	1	1	1	0	0	1
Piastowska	0	1	1	1	0	0
Piłsudskiego J. gen.	0	1	1	0	0	0
Podchorążych	1	1	1	1	0	1
Podwale	1	1	1	1	0	1
Polna	1	1	1	1	0	1
Prosta	0	1	1	0	0	0
Prusa B.	1	1	1	1	0	1
Przechodnia	1	1	1	0	0	1
Przelotna	1	1	1	1	0	1
Pułaskiego K.	1	1	1	1	0	1

Reja M.	0	1	1	1	0	0
Reymonta	1	1	1	1	0	1
Rogowskiego J. płk. Pilota	0	0	1	1	0	0
Rynek	1	1	1	0	0	1
Saperów	0	1	1	1	0	0
Sienkiewicza H.	0	1	1	0	0	0
Skarżyńskiego S.	0	1	1	1	0	0
Składowa	1	1	1	0	0	1
Skotnickiego J.	1	1	1	1	0	1
Słoneczna	0	1	1	0	0	0
Słowackiego J.	0	1	1	0	0	0
Sochackiego A.	1	1	1	1	0	1
Spacerowa	1	1	0	1	0	1
Spokojna	0	1	1	1	0	0
Stara	0	1	1	1	0	0
Staromiejska	1	1	1	1	0	1
Staszica S.	0	0	1	1	0	0
Stawska	0	1	1	0	0	0
Stężycka	0	1	1	0	0	0
Szkoły Podchorążych Lotnictwa	0	1	1	1	0	0
Szpitalna	0	1	1	1	0	0
Ścibiora Sz. Płk. Pilota	0	1	0	1	0	0
Śląska	0	1	1	0	0	0
Środkowa	1	1	1	1	0	1
Tańskiego C.	0	1	1	1	0	0
Towarowa	1	1	1	0	0	1

Trapezowa	0	1	1	1	0	0
Traugutta	0	1	1	1	0	0
Tysiąclecia	0	1	1	1	0	0
Urbanowicza W. gen. Pilota	0	1	1	1	0	0
Warszawska	1	1	0	0	0	1
Wąska	1	1	1	1	0	1
Wesoła	1	1	1	1	0	1
Wiatraczna	1	1	1	1	0	1
Wiejska	1	1	1	0	0	1
Wiślana	1	1	0	0	0	1
Władysława Jagiełły	0	1	1	0	0	0
Władysława Warneńczyka	1	1	1	1	0	1
Wolności	0	1	1	0	0	0
Zaciszna	0	1	1	1	0	0
Zawiszy Czarnego	0	1	1	1	0	0
Zielona	0	1	1	0	0	0
Zygmunta Starego	0	1	1	1	0	0
Zyndrama z Maszkowic	0	1	1	1	0	0
Żabia	0	1	1	1	0	0
Żeromskiego	0	1	1	0	0	0
Żwirki i Wigury	0	1	1	0	0	0
Osiedle Stawy	1	1	1	1	0	1
Osiedle Wiślana	0	1	1	1	0	0

*Źródło: opracowanie własne*



**Rys. 2.** Ulice zdegradowane w mieście Dęblin

*Źródło: opracowanie własne*

Na podstawie analizy oraz powyższej mapy wyodrębniono cztery obszary zdegradowane, na których występują niekorzystne zjawiska społeczne, przestrzenne oraz gospodarcze. Obszar zdegradowany musi być spójny urbanistycznie, dlatego na wyodrębnionych obszarach mogą znajdować się także te ulice, które samodzielnie niewyróżniają się zjawiskami negatywnymi, jednak wokół nich dominują zjawiska, które bezpośrednio lub pośrednio negatywnie wpływają na te ulice.



**Tabela 24.** Charakterystyka obszarów zdegradowanych w Mieście Dęblin

OBSZARY ZDEGRADOWANE					
Obszar	Ulice	Liczba mieszkańców [os.]	Liczba mieszkańców [%]	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [%]
1	Kocka Skotnickiego Śródkowa Partyzantów Bobrowska	676	4,1	119,6	3,1
2	Niepodległości Żabia Okólna Wąska Prosta Piłsudskiego Rynek PCK Staromiejska Jagiellońska Krótka Leśki Przechodnia Wiatraczna Bankowa Grunwaldzka Nadrzeczna Asnyka Ogrodowa Piaśtowska 1 Maja Polna Warszawska Składowa Śląska Konopnickiej Balonna Podchorążych	2575	15,5	202,8	5,3
3	Krasickiego Długa Prusa Wesoła Wiejska Niecała Kołątają	461	2,8	32,2	0,8
4	Os Stawy	359	2,2	11,5	0,3

*Źródło: opracowanie własne*

**Tabela 25.** Wartości wskaźników dla obszarów zdegradowanych w mieście Dęblin.

OBSZARY ZDEGRADOWANE					
Wskaźnik	Obszary				Średnia wartość dla miasta Dęblin
	Obszar 1	Obszar 2	Obszar 3	Obszar 4	
<i>Liczba długotrwale bezrobotnych na 1000 mieszkańców</i>	36 osób	33 osoby	37 osób	8 osób	27 osób
<i>Liczba osób korzystających ze świadczeń socjalnych na 1000 mieszkańców</i>	58 osób	80 osób	41 osób	33 osoby	31 osób
<i>Przypadki bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego w wieku produkcyjnym na 1000 mieszkańców</i>	2 osoby	9 osób	2 osoby	0 osób	4 osoby
<i>Przypadki potrzeby ochrony macierzyństwa w wieku produkcyjnym na 1000 mieszkańców</i>	0 osób	1 osoba	0 osób	0 osób	1 osoba
<i>Wydana liczba niebieskich kart na 1000 mieszkańców</i>	3 osoby	6 osób	2 osoby	3 osoby	3 osoby
<i>Wybory prezydenckie 2015 - frekwencja</i>	42,1 %	42,7 %	50,3 %	46,3 %	48,9 %

<i>Wybory parlamentarne 2015 - frekwencja</i>	14,2 %	15,4 %	11,3 %	13,6 %	15,4 %
<i>Liczba miejsc w przedszkolach na 1000 dzieci</i>	0 miejsc	1 685 miejsc	0 miejsc	0 miejsc	800 miejsc
<i>Liczba przystanków komunikacji publicznej na 1000 mieszkańców</i>	6 przystanków	1 przystanek	2 przystanki	0 przystanków	2 przystanki
<i>Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców</i>	31 podmiotów	77 podmiotów	28 podmiotów	53 podmioty	59 podmiotów
<i>Przekroczenie poziomów dopuszczalnych stężenia PM10 w powietrzu</i>	Nie stwierdzono przekroczeń	Nie stwierdzono przekroczeń	Nie stwierdzono przekroczeń	Nie stwierdzono przekroczeń	Nie stwierdzono przekroczeń

*Źródło: opracowanie własne*

## 5. Identyfikacja potrzeb rewitalizacji

Po zakończonej analizie sytuacji w mieście oraz pogłębionej diagnozie problemów występujących na obszarach zdegradowanych, uwzględniając kwestie wypracowane w procesie konsultacji społecznych określono następujące potrzeby rewitalizacyjne:

- Integracja mieszkańców
- Przeciwdziałanie wykluczeniu mieszkańców
- Modernizacja i poprawa stanu technicznego budynków w mieście
- Odnowa przestrzeni miejskiej i dostosowanie terenów miejskich do potrzeb mieszkańców
- Działania skierowane na poprawę poziomu edukacji.

Ostateczna identyfikacja potrzeb rewitalizacji oraz określenie celów jest wynikiem, przeprowadzonych badań ankietowych mieszkańców miasta, konsultacji społecznych oraz



spotkań przeprowadzonych z pracownikami Urzędu Miasta i z interesariuszami. W rozdziale 7 wyróżniono cele rewitalizacyjne oraz kierunki działań, które ujmują w szczególności sferę społeczną, techniczną oraz przestrzenno-funkcjonalną.

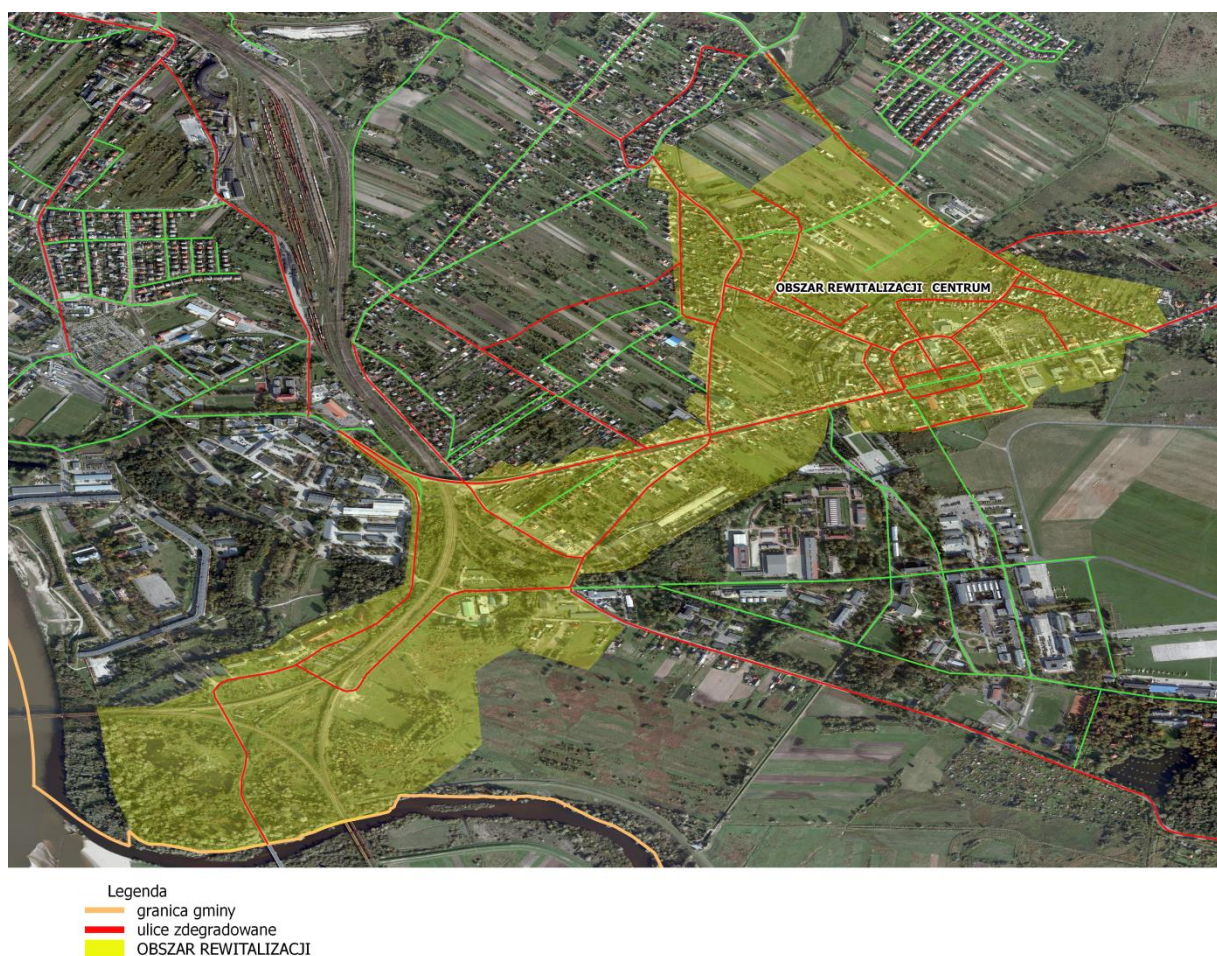
## **6. Obszar rewitalizacji**

Obszar wyznaczony do rewitalizacji na terenie Gminy może stanowić maksymalnie 20% obszaru Gminy oraz być zamieszkały przez nie więcej niż 30% mieszkańców, zgodnie z *Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020*. Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Obszarami poddanymi rewitalizacji mogą być zamieszkałe tereny wcześniej określone jako zdegradowane oraz niezamieszkałe tereny przemysłowe, w tym portowe i wydobywcze, tereny powojenne albo pokolejowe, na których występują negatywne zjawiska, które mogą wejść w skład obszaru rewitalizacji wyłącznie w przypadku, gdy działania możliwe do przeprowadzenia na tych terenach przyczynią się do przeciwdziałania stwierdzonemu negatywnemu zjawiskom społecznym.

Obszary wcześniej wyznaczone jako zdegradowane zawężono do obszaru rewitalizacji, który określono na podstawie przeprowadzonego procesu diagnozy oraz konsultacji społecznych.

***Obszar zdegradowany 2 został wybrany jako obszar rewitalizacji na podstawie przeprowadzonych analiz. Wskazany obszar rewitalizacji na cele niniejszego opracowania nazwano „Obszar CENTRUM”.***



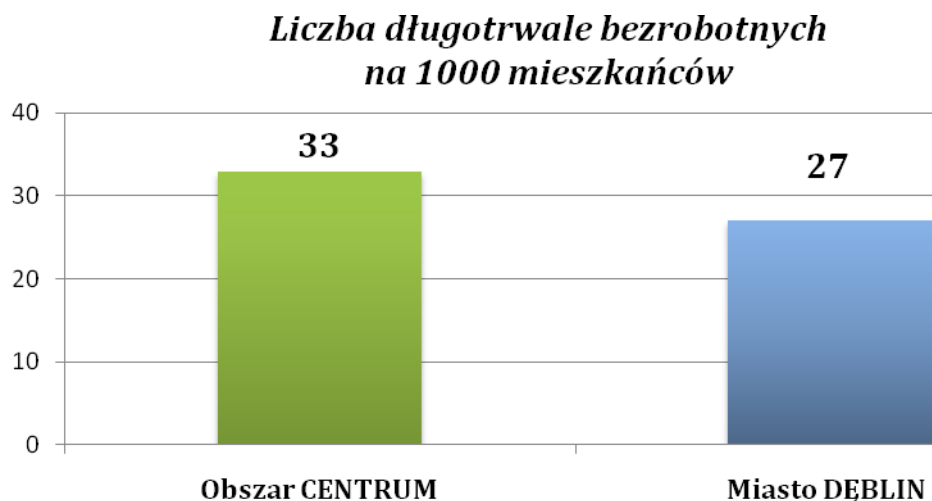
**Rys. 4.** Lokalizacja obszaru rewitalizacji w mieście Dęblin

*Źródło: opracowanie własne*

Obszar rewitalizacji CENTRUM zamieszkuje 2 575 osób, co odpowiada 15,5% liczby mieszkańców oraz obejmuje teren 202,8 ha, tym samym stanowi 5,3 % powierzchni miasta. Na obszar ten składają się ulice: Niepodległości, Żabia, Okólna, Wąska, Prosta, Piłsudskiego, Rynek, PCK, Staromiejska, Jagiellońska, Krótka, Leśki, Przechodnia, Wiatraczna, Bankowa, Grunwaldzka, Nadrzeczna, Asnyka, Ogrodowa, Piastowska, 1 Maja, Polna, Warszawska, Składowa, Śląska, Konopnickiej, Balonna oraz Podchorążych.

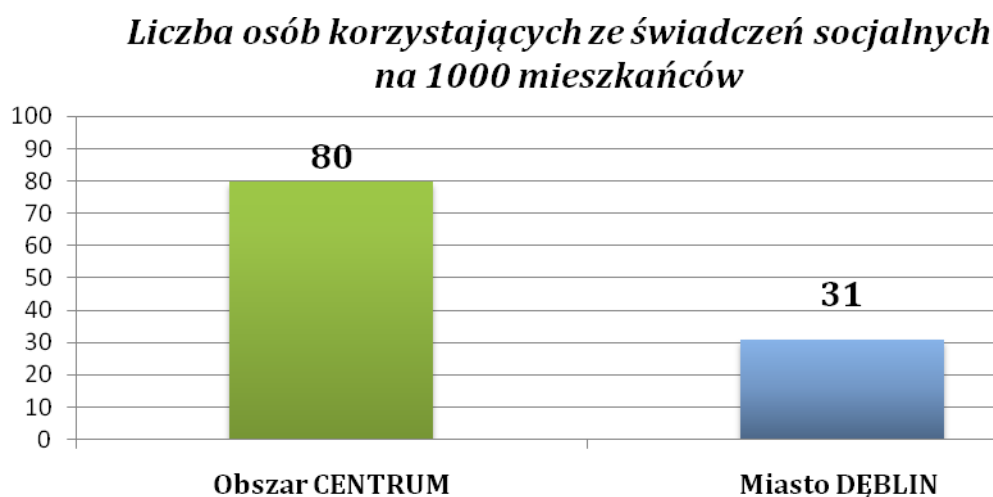
Wybrany obszar rewitalizacji znajduje się w centrum miasta, dzięki czemu będzie oddziaływał w największej mierze na pozostałe obszary, w tym wyznaczone obszary zdegradowane. W związku z tym, że zamieszkuje go największa liczba mieszkańców, ze wszystkich pozostałych obszarów zdegradowanych, planowane działania rewitalizacyjne będą miały szerszy zasięg i obejmą większą liczbę interesariuszy i beneficjentów.

Obszar CENTRUM zmagają się szczególnie z problemami w sferze społecznej. Poniżej przedstawiono dane użyte w analizie wskaźnikowej dla obszaru rewitalizacji w porównaniu do całego Miasta Dęblin.



**Wykres 14.** Porównanie liczby długotrwale bezrobotnych na 1000 mieszkańców

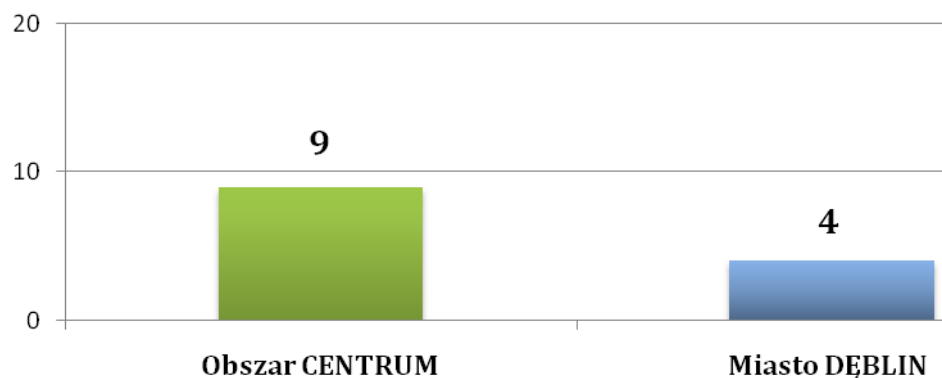
*Źródło: opracowanie własne*



**Wykres 15.** Porównanie liczby osób korzystających ze świadczeń socjalnych na 1000 mieszkańców

*Źródło: opracowanie własne*

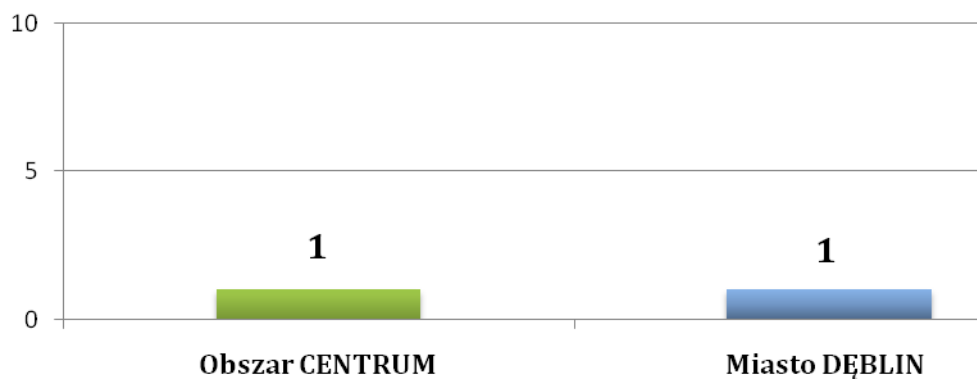
***Przypadki bezradności w sprawach opiekuńczo-  
wychowawczych (...) na 1000 mieszkańców***



**Wykres 16.** Porównanie liczby przypadków bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego w wieku produkcyjnym na 1000 mieszkańców

*Źródło: opracowanie własne*

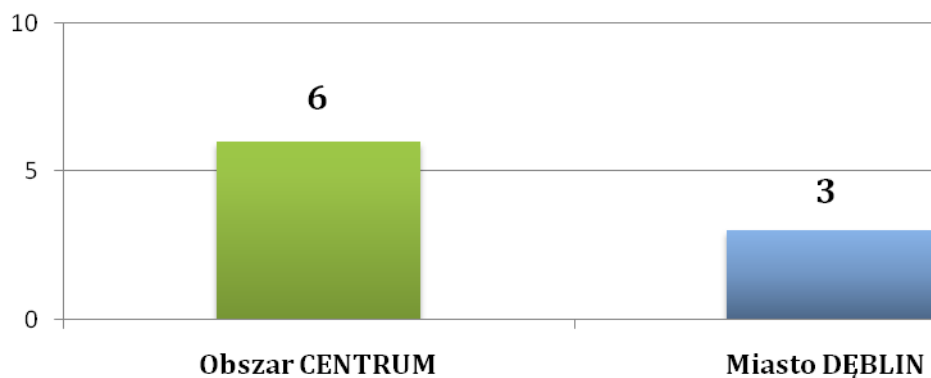
***Przypadki potrzeby ochrony macierzyństwa w wieku  
produkcyjnym na 1000 mieszkańców***



**Wykres 17.** Porównanie liczby przypadków potrzeby ochrony macierzyństwa w wieku produkcyjnym na 1000 mieszkańców

*Źródło: opracowanie własne*

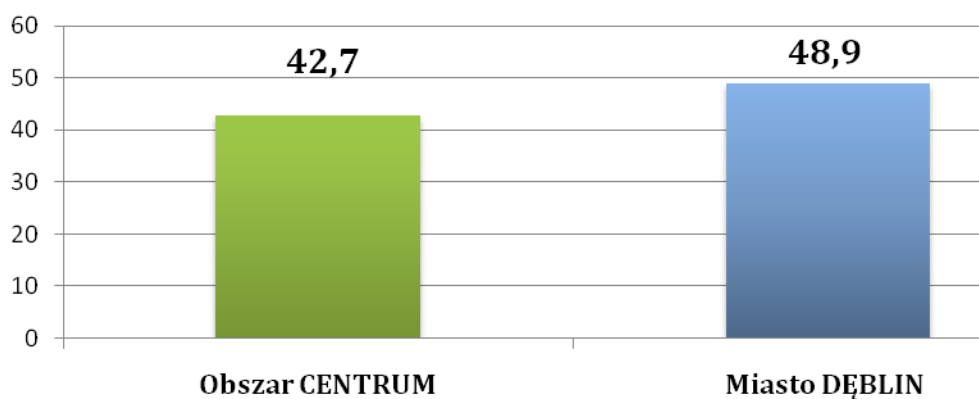
**Wydana liczba niebieskich kart  
na 1000 mieszkańców**



**Wykres 18.** Porównanie liczby wydanych niebieskich kart na 1000 mieszkańców

*Źródło: opracowanie własne*

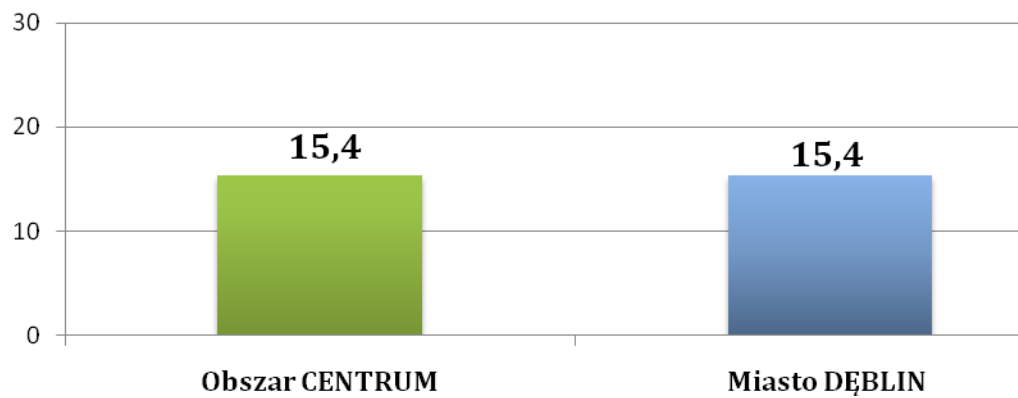
**Frekwencja [%] - wybory prezydenckie 2015 r.**



**Wykres 19.** Porównanie frekwencji w wyborach prezydenckich w 2015 r.

*Źródło: opracowanie własne*

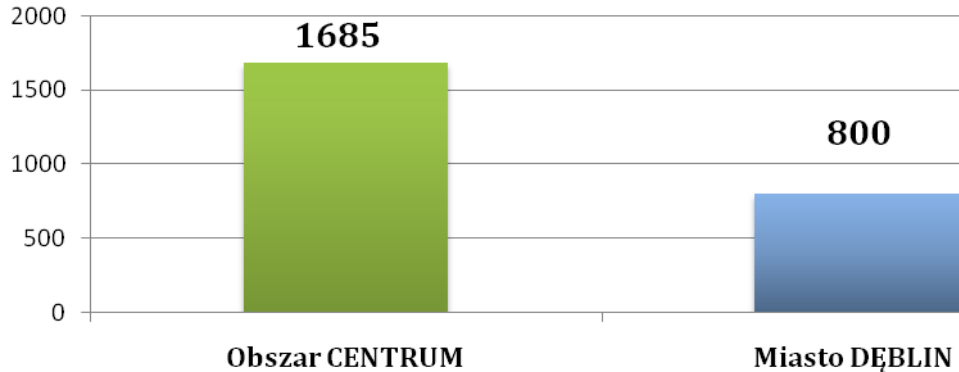
***Frekwencja [%] - wybory parlamentarne 2015 r.***



***Wykres 20. Porównanie frekwencji w wyborach parlamentarnych w 2015 r.***

*Źródło: opracowanie własne*

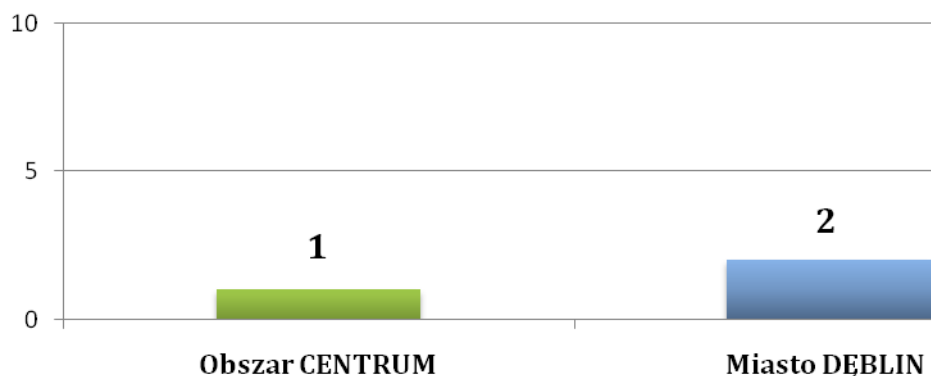
***Liczba miejsc w przedszkolach  
na 1000 dzieci***



***Wykres 21. Porównanie liczby miejsc w przedszkolach na 1000 dzieci w wieku przedszkolnym***

*Źródło: opracowanie własne*

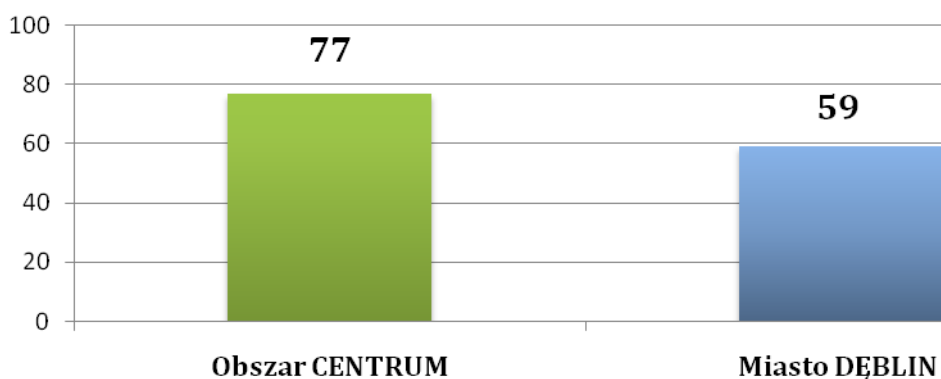
***Liczba przystanków komunikacji publicznej  
na 1000 mieszkańców***



**Wykres 22.** Porównanie liczby przystanków komunikacji publicznej na 1000 mieszkańców

*Źródło: opracowanie własne*

***Liczba podmiotów gospodarczych  
na 1000 mieszkańców***



**Wykres 23.** Porównanie liczby podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców

*Źródło: opracowanie własne*

Na podstawie powyższych wykresów można stwierdzić, że na obszarze rewitalizacji występuje sytuacja kryzysowa w sferze społecznej oraz w sferze technicznej. Na wybór tego obszaru wpłynął m.in. wskaźnik społeczny – liczba osób korzystających ze świadczeń socjalnych, liczba wydanych niebieskich kart oraz liczba przypadków bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego, które prawie



dwukrotnie przekraczały średnią dla całego miasta. Tym samym wskaźnik ten odzwierciedla silną potrzebę rewitalizacji, która wpłynie na podniesienie jakości życia mieszkańców. Osoby korzystające z pomocy społecznej w dużej mierze są narażone na wykluczenie społeczne. Beneficjentami planowanych przedsięwzięć będą głównie osoby starsze, niepełnosprawne, dzieci i młodzież, a także rodziny żyjące w trudnych warunkach socjalno-bytowych, dzięki czemu ograniczone zostanie zjawisko marginalizacji. Dodatkowo przy wyborze obszaru rewitalizacji uwzględniono wyniki ankietyzacji mieszkańców miasta, a także zgłaszane uwagi na spotkaniu otwartym, w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Ankietowani i osoby obecne na spotkaniu wskazywali na potrzebę objęcia programem rewitalizacji centrum miasta.

Kolejną przesłanką do wyznaczenia obszaru rewitalizacji był jego potencjał w zakresie pełnienia przez niego funkcji społecznej, w tym kulturalno-usługowej w mieście Dęblin. Przeprowadzając analizę czynników wewnętrznych i zewnętrznych, wpływających na poziom rozwoju obszaru w stosunku do poprawy sytuacji na terenie całego miasta wzięto pod uwagę cechy przestrzenno-funkcjonalne terenów zamieszkałych oraz ich możliwości nowego zagospodarowania przestrzennego i nadania im nowych funkcji. Analiza wskazała na najwyższy potencjał obszaru rewitalizacji ze względu na:

- pełnienie funkcji centrum administracyjno-usługowego gminy,
- koncentrację działań społecznych i kulturalnych na terenie całego miasta,
- lokalizację obiektów o potencjale edukacyjno-wychowawczym,
- potencjalną liczbę obiektów w przestrzeni publicznej, które mogą zostać poddane działaniom rewitalizacyjnym, wpływającym na podniesienie jakości życia mieszkańców.

Dla obszaru rewitalizacji przeprowadzono również analizę SWOT, która służyła określeniu kluczowych czynników zewnętrznych i wewnętrznych, wpływających na rozwój społeczno-gospodarczy obszaru rewitalizacji. Analiza umożliwiła wyeksponowanie lokalnych potencjałów, a także zjawisk kryzysowych. W analizie uwzględniono czynniki, które związane są z procesem rewitalizacji i zestawiono je w tabeli 26.



**Tabela 26.** Analiza SWOT obszaru rewitalizacji

ANALIZA SWOT	
SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> <li>wysoka liczba podmiotów gospodarczych</li> <li>rozwinięta infrastruktura przedszkolna</li> <li>potencjał ludzki</li> <li>dobrze działające organizacje pozarządowe</li> <li>obszar rewitalizacji stanowi centrum miasta</li> <li>rozwinięta sieć infrastruktury drogowej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>wysoka stopa bezrobocia</li> <li>znaczna liczba osób korzystających z pomocy społecznej</li> <li>rosnąca liczba mieszkańców w wieku poprodukcyjnym i emerytalnym</li> <li>infrastruktura miasta niedostosowana do osób niepełnosprawnych</li> <li>wzmożony ruch komunikacyjny w centrum miasta spowodowany brakiem obwodnicy</li> <li>zaniedbane budynki wymagające modernizacji</li> <li>hałas komunikacyjny</li> </ul>
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> <li>utworzenie nowych miejsc pracy</li> <li>pozyskiwanie kapitału zewnętrznego, w tym środków finansowych z funduszy europejskich</li> <li>wykorzystanie potencjału wykształconej młodzieży</li> <li>pozyskanie nowych inwestorów</li> <li>położenie obszaru</li> <li>wykorzystanie potencjału organizacji pozarządowych</li> <li>budowa obwodnicy miasta</li> <li>zwiększenie funkcjonalności przestrzeni publicznej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>emigracja młodych i wykształconych osób</li> <li>duża potrzeba korzystania z pomocy społecznej</li> <li>niekorzystne zmiany demograficzne</li> <li>patologie społeczne</li> </ul>

*Źródło: opracowanie własne*

## 7. Cele rewitalizacji

Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Dęblin precyzuje działania planowane na lata 2016-2023. Dokument ten jest programem działań społeczno-gospodarczych, sporządzonym zgodnie z *Wytocznymi Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020*.

Po analizie sytuacji w mieście oraz identyfikacji problemów określono następujące cele rewitalizacji oraz kierunki działań:

### **Cel rewitalizacji 1:** Wzmocnienie integracji społecznej mieszkańców.

Kierunek działań 1.1. Działania aktywizujące mieszkańców.

Kierunek działań 1.2. Rozwój i wsparcie działalności organizacji pozarządowych.

Kierunek działań 1.3. Zagospodarowanie wolnego czasu mieszkańców.

Kierunek działań 1.4. Niwelowanie zjawiska wykluczenia społecznego wśród dzieci i młodzieży oraz osób starszych.

### **Cel rewitalizacji 2:** Poprawa stanu przestrzeni miejskiej.

Kierunek działań 2.1. Poprawa stanu technicznego budynków mieszkalnych.

Kierunek działań 2.2. Modernizacja budynków oświatowych.

Kierunek działań 2.3. Zwiększenie funkcjonalności obiektów użyteczności publicznej.

Kierunek działań 2.4. Zagospodarowanie terenów przestrzeni publicznej.

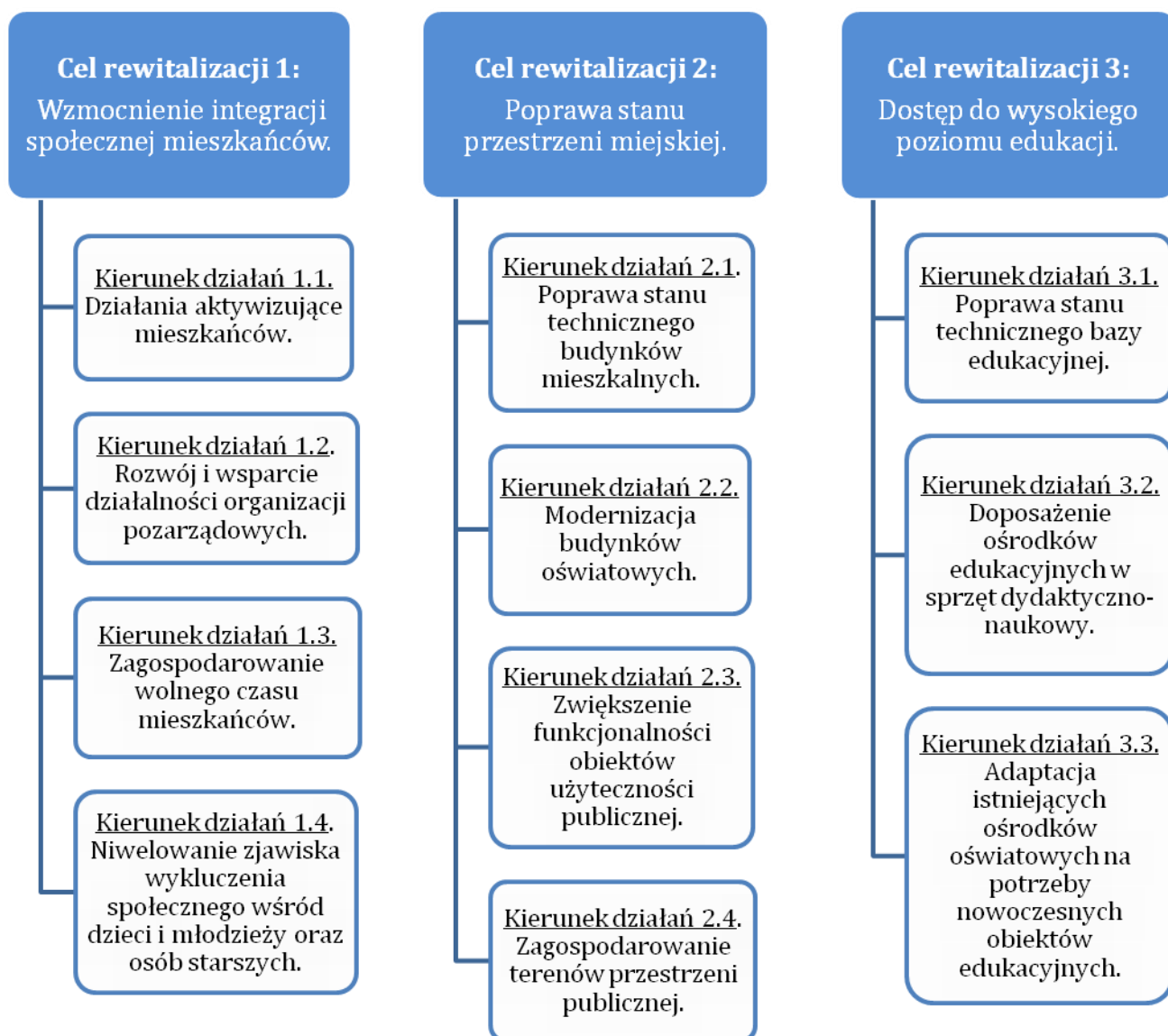
### **Cel rewitalizacji 3:** Dostęp do wysokiego poziomu edukacji.

Kierunek działań 3.1. Poprawa stanu technicznego bazy edukacyjnej.

Kierunek działań 3.2. Dopuszanie ośrodków edukacyjnych w sprzęt dydaktyczno-naukowy.

Kierunek działań 3.3. Adaptacja istniejących ośrodków oświatowych na potrzeby nowoczesnych obiektów edukacyjnych.

## CELE REWITALIZACJI



*Źródło: opracowanie własne*

## 8. Wizja stanu po przeprowadzeniu rewitalizacji

Na podstawie zdiagnozowanych problemów występujących na obszarze rewitalizacji sformułowano wizję stanu obszaru jako planowany efekt rewitalizacji przy jednoczesnym osiągnięciu jej celów oraz odpowiadającym im kierunkom działań:

### **WIZJA**

*Obszar rewitalizacji w Mieście Dęblin jest przyjaznym i atrakcyjnym miejscem do mieszkania, pracy i nauki dla mieszkańców. Zapewnia wysoką jakość życia poprzez dbałość o integrację i wzmacnianie więzi społecznych oraz poprzez poprawę stanu i funkcjonalności przestrzeni miejskiej.*

Wizja obszaru wyznaczonego do rewitalizacji w Mieście Dęblin określa jego stan za kilka najbliższych lat. Powstała ona jako suma wyobrażeń uczestników procesu partycypacji na etapie przygotowywania niniejszego opracowania oraz przewidywanych przedsięwzięć i inicjatyw społecznych, planowanych do realizacji przez instytucje publiczne, organizacje pozarządowe oraz grupy interesariuszy.

Wyznaczony obszar po przeprowadzeniu procesów rewitalizacyjnych, w tym wdrożeniu planowanych przedsięwzięć i inwestycji, jest obszarem, na którym nie występuje stan kryzysowy. Nastąpiło ożywienie w szczególności w sferze społecznej, technicznej i przestrzenno-funkcjonalnej, przy jednoczesnym zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju. Obszar ten to przestrzeń dogodnych warunków życia, mieszkania, pracy i edukacji dla mieszkańców. Oferta uspołecznienia mieszkańców wpłynęła na podniesienie ich aktywności, zwiększenie integracji i wzmocnienie więzi społecznych. Jakość życia mieszkańców została również podniesiona dzięki działaniom polegającym na modernizacji budynków oraz wzrost ich funkcjonalności.

## 9. Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Projekty rewitalizacyjne zostały wyznaczone na obszarze rewitalizacji CENTRUM. Cele, które dzięki realizacji tych przedsięwzięć powinny zostać osiągnięte korelują z wyznaczonymi celami rewitalizacyjnymi i kierunkami działań. Bez realizacji zaplanowanych przedsięwzięć obszar rewitalizacji nie będzie w stanie wyjść z sytuacji kryzysowej. W niniejszej części Programu Rewitalizacji zamieszczono opis planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Opis każdego z przedsięwzięć zamieszczonych w niniejszym dokumencie zawiera: nazwę przedsięwzięcia, określenie podmiotu, który je realizuje, lokalizację, realizowane cele Programu, sfery, na które będzie oddziaływać, cele projektu, zakres zadań, szacunkową wartość wraz z źródłami finansowania, okres realizacji, efekty i rezultaty oraz metody pomiaru rezultatów.

PRZEDSIĘWZIĘCIE I	
NAZWA	<b>Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez kompleksową modernizację budynków mieszkalnictwa socjalnego w Dęblinie</b>
PODMIOT REALIZUJĄCY	Urząd Miasta Dęblin
LOKALIZACJA	Dęblin – Obszar rewitalizacji CENTRUM ul. Podchorążych nr 1 ul. Podchorążych nr 3 ul. Podchorążych nr 5 ul. Warszawska nr 77 ul. Grunwaldzka nr 2
REALIZOWANE CELE LPR	<b>Cel rewitalizacji 2:</b> Poprawa stanu przestrzeni miejskiej (kierunki działań 2.1, 2.3) <b>Cel rewitalizacji 1:</b> Wzmocnienie integracji społecznej mieszkańców (kierunki działań 1.4.)
ODDZIAŁYWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA	Sfera społeczna, sfera przestrzenno-funkcjonalna, sfera techniczna

CEL PRZEDSIĘWZIĘCIA	Poprawa jakości infrastruktury społecznej znajdującej się w zasobach Miasta Dęblin oraz podniesienie jakości życia rodzinom zmagającym się z ubóstwem, różnego rodzaju patologiami, a także osobom wykluczonym społecznie poprzez zapewnienie minimalnych standardów technicznych w budynkach socjalnych.
ZAKRES ZADAŃ	Modernizacja budynków socjalnych: <ul style="list-style-type: none"> <li>• docieplenie ścian i wykonanie elewacji</li> <li>• wymianę stolarki okiennej i drzwiowej</li> <li>• remont pokrycia dachowego</li> <li>• doprowadzenie wody i kanalizacji do budynków oraz wykonanie wewnętrznej instalacji wod.-kan.</li> </ul>
SZACUNKOWA WARTOŚĆ PRZEDSIĘWZIĘCIA	<b>5 000 000 zł</b> Źródła finansowania: środki własne Miasta RPO Województwo Lubelskie 2014-2020 <i>Działanie 13.3</i>
OKRES REALIZACJI	lata 2019 - 2021
PLANOWANE EFEKTY	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wsparcie rodzin zamieszkałych w 5 budynkach socjalnych z zasobu Miasta Dęblin</li> <li>• poprawa estetyki budynków</li> <li>• poprawa bezpieczeństwa użytkowników</li> </ul>
PRODUKTY I REZULTAT	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba zmodernizowanych budynków – 5 budynków</li> <li>• Liczba rodzin, którym podniosła się jakość życia – 35 rodzin</li> <li>• Liczba osób korzystających ze zmodernizowanych budynków – 75 osób</li> </ul>
POMIAR REZULTATÓW	Wypełnienie karty oceny realizacji przedsięwzięcia (wzór: podrozdział 16.)

PRZEDSIĘWZIĘCIE II	
NAZWA	<b>Stworzenie lepszych warunków rozwoju dla dzieci i młodzieży ze szczególnymi potrzebami poprzez modernizację oraz doposażenie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Dęblinie</b>

PODMIOT REALIZUJĄCY	Urząd Miasta Dęblin
LOKALIZACJA	Dęblin– obszar rewitalizacji CENTRUM ul. Niepodległości 8
REALIZOWANE CELE LPR	<b>Cel rewitalizacji 1:</b> Wzmocnienie integracji społecznej mieszkańców (kierunki działań 1.4.) <b>Cel rewitalizacji 3:</b> Dostęp do wysokiego poziomu edukacji (kierunki działań 3.1, 3.2, 3.3) <b>Cel rewitalizacji 2:</b> Poprawa stanu przestrzeni miejskiej (kierunki działań 2.2, 2.4)
ODDZIAŁYWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA	Sfera społeczna, sfera techniczna, sfera przestrzenno-funkcjonalna
CEL PRZEDSIĘWZIĘCIA	Pomoc w rozwoju dzieci i młodzieży z niepełnosprawnością intelektualną w stopniu lekkim, umiarkowanym, znaczącym, uczącej się i mieszkającej w SOSW w Dęblinie poprzez poprawę jakości infrastruktury i zapewnienie odpowiednich pomocy dydaktycznych.
ZAKRES ZADAŃ	<ul style="list-style-type: none"> <li>wymiana instalacji elektrycznej w budynku</li> <li>remont pomieszczeń, dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych (dostosowanie sanitariatów oraz budowa windy zewnętrznej)</li> <li>adaptacja pomieszczeń na przedszkole specjalne</li> <li>instalacja systemu monitoringu</li> <li>instalacja klimatyzacji w sali gimnastycznej</li> <li>zakup elementów wyposażenia pomieszczeń oraz pomocy dydaktycznej</li> <li>zagospodarowanie terenu wraz z wymianą ogrodzenia</li> </ul>
SZACUNKOWA WARTOŚĆ PRZEDSIĘWZIĘCIA	<b>3 000 000 zł</b> Źródła finansowania: środki własne Miasta RPO Województwo Lubelskie 2014-2020 <i>Działanie 13.3</i>
OKRES REALIZACJI	lata 2018-2021

PLANOWANE EFEKTY	<ul style="list-style-type: none"> <li>• poprawa bezpieczeństwa użytkowników obiektu</li> <li>• stworzenie lepszych warunków rozwoju dla dzieci i młodzieży przebywającej w placówce</li> <li>• objęcie ofertą edukacyjną dzieci niepełnosprawne w wieku przedszkolnym</li> <li>• dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych ruchowo</li> </ul>
PRODUKTY I REZULTAT	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba zmodernizowanych budynków – 1 budynek</li> <li>• Liczba osób korzystających z obiektu po działaniach rewitalizacyjnych – 60 osób</li> </ul>
POMIAR REZULTATÓW	Wypełnienie karty oceny realizacji przedsięwzięcia (wzór: podrozdział 16.)

PRZEDSIĘWZIĘCIE III	
NAZWA	<b>Modernizacja budynku i wyposażenie infrastruktury społecznej niezbędnej do aktywizacji osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym w Dęblinie</b>
PODMIOT REALIZUJĄCY	Urząd Miasta Dęblin
LOKALIZACJA	Dęblin – obszar rewitalizacji CENTRUM ul. 1 Maja 160
REALIZOWANE CELE LPR	<b>Cel rewitalizacji 1:</b> Wzmocnienie integracji społecznej mieszkańców (kierunki działań 1.1, 1.3, 1.4) <b>Cel rewitalizacji 2:</b> Poprawa stanu przestrzeni miejskiej (kierunki działań 2.1, 2.3, 2.4)
ODDZIAŁYWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA	Sfera społeczna, sfera techniczna, sfera przestrzenno-funkcjonalna
CEL PRZEDSIĘWZIĘCIA	Poprawa dostępności infrastruktury społecznej oraz poszerzenie jej funkcjonalności w realizacji usług służących aktywizacji społecznej osób zagrożonych wykluczeniem społecznym w Dęblinie, w tym dzieci i osób starszych.



<p>ZAKRES ZADAŃ</p>	<p>Projekt obejmuje następujące prace remontowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ na zewnątrz budynku: <ul style="list-style-type: none"> <li>• wymiana pokrycia stropodachu wraz z ociepleniem oraz wymiana daszków nad schodami zewnętrznymi</li> <li>• wymiana obróbek blacharskich, attyki oraz kominów</li> <li>• wymiana rynien i rur spustowych</li> <li>• odprowadzenie wody deszczowej na teren zielony w obrębie nieruchomości</li> <li>• ocieplenie styropianem ścian i fundamentów wraz z wykonaniem elewacji (tynk elewacyjny)</li> <li>• wymiana okien na PCV i montaż parapetów zewnętrznych</li> <li>• montaż zewnętrznych żaluzji fasadowych</li> <li>• wykonanie hydroizolacji ścian fundamentowych i piwnic</li> <li>• wymiana drzwi zewnętrznych</li> <li>• remont schodów zewnętrznych z wymianą barierek oraz dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych wraz z wykonaniem podnośnika oraz pochylni</li> <li>• uporządkowanie i ukształtowanie terenu (częściowo z kostki brukowej bet., montaż urządzeń zabawowych i fitness oraz nasadzenia)</li> <li>• wymiana ogrodzenia</li> <li>• instalacja monitoringu</li> </ul> </li> <li>➤ wewnątrz budynku: <ul style="list-style-type: none"> <li>• demontaż boazerii drewnianej wewnątrz i remont tynków wewnętrznych</li> <li>• malowanie wewnątrz farbą łatwo zmywalną</li> <li>• wymiana drzwi wewnętrznych</li> <li>• wymiana parapetów wewnętrznych</li> <li>• remont łazienek i pomieszczeń socjalnych wraz z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych /parter i suterena/</li> <li>• wymiana armatury i urządzeń sanitarnych</li> <li>• wymiana posadzek (z zastosowaniem posadzek żywicznych, PCV oraz terakoty)</li> <li>• zabudowa klatki schodowej</li> <li>• montaż sufitu podwieszanego w części parterowej</li> <li>• remont kotłowni – wykonanie warstw posadzki i nowe tynki oraz wymiana kotła c.o. i c.w.u.</li> <li>• wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej, kanalizacji sanitarnej i wodociągowej</li> <li>• remont instalacji wentylacji oraz instalacja systemu klimatyzacji na parterze budynku</li> <li>• zakup wyposażenia wraz ze sprzętem IT</li> </ul> </li> </ul>
---------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

SZACUNKOWA WARTOŚĆ PRZEDSIĘWZIĘCIA	<b>1 209 160,50 zł</b> Źródła finansowania: środki własne Miasta RPO Województwo Lubelskie 2014-2020 <i>Działanie 13.2</i>
OKRES REALIZACJI	lata 2017-2018
PLANOWANE EFEKTY	<ul style="list-style-type: none"> <li>dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych</li> <li>poprawa estetyki budynku</li> <li>poprawa bezpieczeństwa użytkowników</li> <li>wzbogacenie oferty wsparcia i umożliwienie wszechstronnego rozwoju dzieci i młodzieży</li> </ul>
PRODUKTY I REZULTAT	<ul style="list-style-type: none"> <li>Liczba zmodernizowanych budynków - 1 budynek</li> <li>Liczba osób korzystających z obiektu po działaniach rewitalizacyjnych – 25 osób</li> </ul>
POMIAR REZULTATÓW	Wypełnienie karty oceny realizacji przedsięwzięcia (wzór: podrozdział 16.)

PRZEDSIĘWZIĘCIE IV	
NAZWA	<b>Modernizacja obiektów Miejskiego Przedszkola Nr 1 w Dęblinie</b>
PODMIOT REALIZUJĄCY	Urząd Miasta Dęblin
LOKALIZACJA	Dęblin – Obszar rewitalizacji CENTRUM ul. Niepodległości nr 10a
REALIZOWANE CELE LPR	<b>Cel rewitalizacji 2:</b> Poprawa stanu przestrzeni miejskiej (kierunki działań 2.2., 2.3, 3.1, 3.2)
ODDZIAŁYWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA	Sfera społeczna, sfera przestrzenno-funkcjonalna, sfera techniczna
CEL PRZEDSIĘWZIĘCIA	Poprawa jakości infrastruktury edukacyjnej w zakresie edukacji przedszkolnej znajdującej się w zasobach Miasta Dęblin

ZAKRES ZADAŃ	<p>Modernizacja budynku Miejskiego Przedszkola nr 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ocieplenie ścian i wykonanie elewacji</li> <li>• wymiana stolarki okiennej i drzwiowej</li> <li>• remont pokrycia dachowego</li> <li>• wymiana instalacji wewnętrznych (c.o. sanitarnej, elektrycznej z zastosowaniem rozwiązań energooszczędnych)</li> </ul>
SZACUNKOWA WARTOŚĆ PRZEDSIĘWZIĘCIA	<p><b>1 000 000 zł</b></p> <p>Źródła finansowania: środki własne Miasta RPO Województwo Lubelskie 2014-2020 <i>Działanie 5.2</i></p>
OKRES REALIZACJI	lata 2019 - 2021
PLANOWANE EFEKTY	<p>poprawa jakości usług wychowania przedszkolnego</p> <p>zmniejszenie energochłonności budynku</p> <p>poprawa estetyki budynków</p> <p>poprawa bezpieczeństwa użytkowników</p>
PRODUKTY I REZULTAT	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba zmodernizowanych budynków–1 budynek</li> <li>• Liczba dzieci którym podniesienie się jakość wychowania przedszkolnego – 125 dzieci</li> </ul>
POMIAR REZULTATÓW	<p>Wypełnienie karty oceny realizacji przedsięwzięcia (wzór: podrozdział 16.)</p>

PRZEDSIĘWZIĘCIE V	
NAZWA	<b>Profesjonalny wolontariat</b>
PODMIOT REALIZUJĄCY	Fundacja „Hospicjum – razem możemy więcej”
LOKALIZACJA	<p>Dęblin – obszar rewitalizacji CENTRUM Ul. Okólna 18</p> <p><i>(przedsięwzięcie swoim zasięgiem obejmie obszar rewitalizacji CENTRUM, całe miasto Dęblin oraz będzie pozytywnie oddziaływać również na powiat rycki)</i></p>

REALIZOWANE CELE LPR	<b>Cel rewitalizacji 1:</b> Wzmocnienie integracji społecznej mieszkańców (kierunki działań 1.1, 1.2, 1.3, 1.4)
ODDZIAŁYWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA	Sfera społeczna, sfera gospodarcza
CEL PRZEDSIĘWZIĘCIA	Wsparcie funkcjonowania profesjonalnego wolontariatu, integracji oraz reintegracji społecznej osób zagrożonych wykluczeniem społecznym.
ZAKRES ZADAŃ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• przeszkolenie kilkudziesięciu wolontariuszy i przeszkolenie osób bezrobotnych zagrożonych wykluczeniem społecznym z powiatu rzyckiego, w tym z miasta Dęblin (szkolenie będzie przeprowadzone przez wykwalifikowany zespół posiadający doświadczenie w pracy z osobami ciężko chorymi: psycholog, pielęgniarka oraz terapeuta zajęciowy)</li> <li>• zakup: komputera przenośnego wraz z oprogramowaniem, książek o tematyce starości, chorób, śmierci potrzebne do zgłębienie tej dziedziny przez wolontariuszy (fundacja potrzebuje niezbędnej bazy dydaktycznej, przy pomocy której szkolenia będą efektywniejsze i bardziej przystępne dla uczestników)</li> </ul>
SZACUNKOWA WARTOŚĆ PRZEDSIĘWZIĘCIA	<b>252000 zł/cały projekt</b> <b>84 000 zł/rok</b> Źródła finansowania: środki własne
OKRES REALIZACJI	Lata 2017-2020
PLANOWANE EFEKTY	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zdobycie kwalifikacji, umiejętności i doświadczenia przez osoby bezrobotne, które będą mogły znaleźć zatrudnienie w opiece nad osobami starszymi i chorymi</li> <li>• wzrost poczucia własnej wartości i motywacji, integracji społecznej, rozwinięcie zdolności interpersonalnych wśród osób uczestniczących w szkoleniach, co podniesie zdolność ich uczestnictwa w życiu społecznym i zawodowym</li> <li>• aktywne spędzania wolnego czasu w celu pobudzenia aktywności obywatelskiej poprzez zaangażowanie społeczne</li> <li>• osoby starsze i samotne skorzystają z opieki wolontariuszy</li> </ul>

PRODUKTY I REZULTAT	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba osób objętych szkoleniami – 50 osób/rok</li> <li>• Liczba osób starszych korzystających ze wsparcia wolontariuszy – 30 osób/rok</li> <li>• Liczba osób, którzy po zakończeniu projektu uzyskały kwalifikacje zawodowe – 10 osób/rok</li> </ul>
POMIAR REZULTATÓW	Wypełnienie karty oceny realizacji przedsięwzięcia (wzór: podrozdział 16.)

PRZEDSIĘWZIĘCIE VI	
NAZWA	<b>Działania z zakresu deinstytucjonalizacji opieki medycznej dla osób chorych nowotworowo, przewlekle, niepełnosprawnych i samotnych</b>
PODMIOT REALIZUJĄCY	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Fundacja „Hospicjum – razem możemy więcej”</li> <li>➤ Specjalistyczne Gabinety Lekarskie „Zdrowie” H. Kłaczyńska i E. Czerwińska S.A.</li> </ul>
LOKALIZACJA	<p>Dęblin – obszar rewitalizacji CENTRUM Ul. Okólna 18</p> <p><i>(przedsięwzięcie swoim zasięgiem obejmie obszar rewitalizacji CENTRUM, całe miasto Dęblin oraz będzie pozytywnie oddziaływać również na powiat rycki)</i></p>
REALIZOWANE CELE LPR	<b>Cel rewitalizacji 1:</b> Wzmocnienie integracji społecznej mieszkańców (kierunki działań 1.1, 1.2, 1.3, 1.4)
ODDZIAŁYWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA	Sfera społeczna
CEL PRZEDSIĘWZIĘCIA	Celem projektu jest rozwój różnych zintegrowanych usług, pozwalających pensjonariuszom opuścić zakłady stacjonarne i żyć w społeczeństwie z zapewnieniem odpowiedniego wsparcia, zapobieganiu objęciu kolejnych osób opieką instytucjonalną
ZAKRES ZADAŃ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• medyczna opieka domowa nad osobami chorymi</li> <li>• medyczna opieka domowa nad osobami niepełnosprawnymi</li> <li>• opieka dla osób samotnych</li> <li>• wypożyczenie sprzętu rehabilitacyjnego dla osób niesprawnych</li> </ul>

SZACUNKOWA WARTOŚĆ PRZEDSIĘWZIĘCIA	<b>360 000 zł/ cały projekt</b> <b>120 000 zł/rok</b> Źródła finansowania: środki własne RPO Województwo Lubelskie 2014-2020 <i>Działanie 13.2 i Działanie 13.3</i>
OKRES REALIZACJI	lata 2017 -2020
PLANOWANE EFEKTY	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zapewnienie opieki w domu dla osób wymagających pomocy medycznej lub opiekuńczej</li> <li>• zwiększenie dostępności do sprzętu rehabilitacyjnego dla osób niesprawnych</li> <li>• edukacja rodzin w zakresie opieki nad osobą chorą i niepełnosprawną</li> <li>• skrócenie czasu hospitalizacji osób chorych i niepełnosprawnych wymagających długotrwałej opieki</li> </ul>
PRODUKTY I REZULTAT	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba osób objętych opieką domową – 20-40 osób/rok</li> <li>• Liczba osób, którzy skorzystali ze sprzętu rehabilitacyjnego – 20 osób/rok</li> <li>• Liczba osób, które zwiększyły swoją wiedzę na temat opieki nad osobami chorymi lub niepełnosprawnymi – 20-40 osób</li> </ul>
POMIAR REZULTATÓW	Wypełnienie karty oceny realizacji przedsięwzięcia (wzór: podrozdział 16.)

## 10. Uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne

W niniejszej części Programu Rewitalizacji zamieszczono opis planowanych pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które realizują cele eliminujące lub ograniczające negatywne zjawiska, powodujące sytuację kryzysową. Zgodnie z *Wytycznymi* „Do objęcia wsparciem można jednak dopuszczać także projekty rewitalizacyjne zlokalizowane poza tym obszarem, jeśli służą one realizacji celów wynikających z programu rewitalizacji.” Pomimo iż obiekt ten zlokalizowany jest poza obszarem rewitalizacji, w zdecydowany sposób wpłynie na podniesienie jakości życia mieszkańców miasta, a w szczególności osób starszych i niepełnosprawnych, które stanowią osoby narażone na ryzyko wykluczenia społecznego.

PRZEDSIĘWZIĘCIE VII	
NAZWA	Utworzenie Ośrodka Edukacyjno-Opiekuńczego
PODMIOT REALIZUJĄCY	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Fundacja „Hospicjum – razem możemy więcej”</li> <li>➤ Specjalistyczne Gabinety Lekarskie „Zdrowie” H. Kłaczyńska i E. Czerwińska S.A.</li> </ul>
LOKALIZACJA	Dęblin - Ul. Stawska 322
REALIZOWANE CELE LPR	<p><b>Cel rewitalizacji 2:</b> Poprawa stanu przestrzeni miejskiej (kierunki działań 2.3.)</p> <p><b>Cel rewitalizacji 1:</b> Wzmocnienie integracji społecznej mieszkańców (kierunek działań 1.2.)</p> <p><b>Cel rewitalizacji 3:</b> Dostęp do wysokiego poziomu edukacji.</p>
ODDZIAŁYWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA	Sfera społeczna
CEL PRZEDSIĘWZIĘCIA	Utworzenie ośrodka, w którym będzie się mieściło centrum edukacyjne dla wolontariuszy, personelu medycznego i opiekuńczego. W ośrodku powstaną miejsca opieki medycznej dla osób chorych nowotworowo oraz przewlekłe, a także dzienny dom opieki dla osób chorych, niepełnosprawnych i samotnych
ZAKRES ZADAŃ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• remont instalacji hydraulicznej, elektrycznej, c.o. oraz wentylacyjnej</li> <li>• budowa instalacji klimatyzacyjnej oraz windy</li> </ul>
SZACUNKOWA WARTOŚĆ PRZEDSIĘWZIĘCIA	<p><b>1 500 000 zł</b></p> <p>Źródła finansowania: środki własne RPO Województwo Lubelskie 2014-2020 <i>Działanie 13.2 i Działanie 13.3</i></p>
OKRES REALIZACJI	lata 2019-2023
PLANOWANE EFEKTY	Planowane prace remontowe są niezbędne do powstania Ośrodka Edukacyjno-Opiekuńczego na takim poziomie, by zapewnić pacjentom godne warunki do całodobowego przebywania w ośrodku
PRODUKTY I REZULTAT	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba zmodernizowanych budynków - 1 budynek</li> <li>• Liczba osób korzystających ze zmodernizowanego budynku – 60 osób/miesięcznie</li> </ul>

POMIAR REZULTATÓW	Wypełnienie karty oceny realizacji przedsięwzięcia (wzór: podrozdział 16.)
<b>UZASADNIENIE</b>	<p>Przedsięwzięcie VI będzie realizować cele rewitalizacyjne oraz kierunki działań wynikające z LPR takie jak:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• poprawa stanu przestrzeni miejskiej (zwiększenie funkcjonalności obiektów użyteczności publicznej),</li> <li>• wzmocnienie integracji społecznej mieszkańców (rozwój i wsparcie działalności organizacji pozarządowych),</li> <li>• dostęp do wysokiego poziomu edukacji.</li> </ul> <p>Ponadto przedsięwzięcie to jest bardzo silnie powiązane z przedsięwzięciem IV oraz V, ponieważ planowany Ośrodek Edukacyjno-Opiekuńczy będzie pełnił funkcje centrum edukacyjnego dla szkolonych wolontariuszy. W Ośrodku powstaną również miejsca opieki medycznej dla osób chorych, a także dzienny dom opieki dla osób niepełnosprawnych i osamotnionych.</p> <p>Przedsięwzięcie VI pozytywnie wpłynie na realizację pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, czego skutkiem będzie efektywne oddziaływanie na realizację całego Programu Rewitalizacji.</p>

## 11. System wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Dęblin ma charakter operacyjny i identyfikuje organizacyjne struktury wdrażające planowane cele, działania, zadania oraz ustalenia. Realizację Lokalnego Programu Rewitalizacji powierza się Burmistrzowi Miasta Dęblin poprzez działania wspomagające Rady, Urzędu Miasta oraz Zespołu ds. opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Dęblin na lata 2016-2023. Na każdym z poziomów, w proces wdrażania założeń Lokalnego Programu Rewitalizacji zaangażowane będą ponadto następujące podmioty: Partnerzy Programu m.in. Fundacja „Hospicjum – razem możemy więcej” i Specjalistyczne Gabinety Lekarskie „Zdrowie”, mieszkańcy obszaru rewitalizacji i całego Miasta, lokalni aktywiści, przedsiębiorcy, organizacje pozarządowe i stowarzyszenia.

W ramach struktury Urzędu Miasta powołano Zespół ds. opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Dęblin na lata 2016-2023. W jego skład wchodzi pracownicy Urzędu Miasta:



- Henryk Rozenbajgier – Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta i Inwestycji – Koordynator Zespołu
- Krzysztof Kuropatwa – Zastępca Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta i Inwestycji
- Karolina Skłodowska – Inspektor w Wydziale Rozwoju Miasta i Inwestycji
- Waldemar Strigl – Naczelnik Wydziału Gospodarki Mienia Komunalnego
- Justyna Ochota – Zastępca Naczelnika Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego
- Kamila Kucharska – Inspektor w Wydziale Oświaty i Spraw Społecznych
- Małgorzata Wójcik – Inspektor w Wydziale Finansowym

Rola organów Miasta w zarządzaniu Programem polega na jego ukierunkowaniu, uchwaleniu, kontrolowaniu i ocenie. Do kompetencji Burmistrza Miasta Dęblin należy:

- prowadzenie ogólnej koordynacji nad wdrażaniem LPR, a także uwzględnienie w planach budżetowych finansowania zadań ujętych w Programie,
- podejmowanie decyzji o potrzebie weryfikacji Programu, m.in. na podstawie wniosków Rady Miasta, jak i Partnerów Programu.

Do kompetencji Rady Miasta Dęblin należy:

- uchwalenie Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Dęblin,
- przyjęcie zmian (modyfikacji w LPR wprowadzonych po konsultacjach społecznych projektu oraz po zaopiniowaniu przez eksperta oceniającego),
- opiniowanie i uchwalanie zmian i aktualizacji Programu.

Do kompetencji Urzędu Miasta oraz Zespołu ds. opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Dęblin na lata 2016-2023 należy:

- nadzór nad realizacją Programu,
- przygotowanie i koordynowanie wdrażania przedsięwzięć ujętych w LPR,
- stały monitoring realizacji przedsięwzięć, w tym organizacja systemu ewaluacji LPR
- składanie wniosków i pozyskiwanie środków zewnętrznych oraz zapewnienie środków w budżecie gminy na realizację zaplanowanych przedsięwzięć,
- prowadzenie monitoringu zewnętrznych źródeł finansowania rewitalizacji,
- koordynacja działań promujących rewitalizację oraz wdrażanie mechanizmów włączania mieszkańców i innych podmiotów w proces rewitalizacji,

- sporządzanie rocznych sprawozdań z realizacji LPR.

W oparciu o Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. 2011 nr 14, poz. 67) w Urzędzie Miasta Dęblin wprowadzono stosowne procedury, które rozstrzygają zakres odpowiedzialności i kompetencji poszczególnych jednostek Urzędu Miasta, regulują zasady przepływu informacji w Urzędzie, a także środków finansowych pozostających w dyspozycji Miasta. Obieg informacji poza strukturą Urzędu Miasta zapewnią spotkania organizowane dla Partnerów, a także interesariuszy i beneficjentów rewitalizacji, na których przekazywane będą informacje na temat bieżącego postępu prac nad Programem, kwestią uzyskania funduszy i realizacją planowanych przedsięwzięć. Ponadto informacja ta oraz sprawozdania z postępu realizacji LPR będzie dostępna na stronie internetowej Miasta Dęblin. Dzięki tym działaniom zapewniona zostanie komplementarność na każdym etapie opracowywania niniejszego dokumentu od programowania, poprzez jego wdrażanie, a następnie monitoring i ocenę.

Należy również zaznaczyć że zgodnie z art. 52 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji do 31 grudnia 2023 r. ustanowiony został okres przejściowy, w czasie którego można przyjmować Programy Rewitalizacji (lokalne/miejskie) uchwałą rady gminy, bez konieczności uchwalania Gminnego Programu Rewitalizacji. Po tym okresie jedyną podstawą prowadzenia działań rewitalizacyjnych i starania się o zewnętrzne środki finansowe na ich realizację będą Gminne Programy Rewitalizacji.

## **12. Harmonogram realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji**

Harmonogram realizacji przedsięwzięć, przeprowadzanych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Dęblin na lata 2016-2023 przedstawia poniższa tabela.

Został on przygotowany na podstawie zgłoszonych przez wnioskodawców oczekiwanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych (poprzez wypełnienia tzw. fiszki projektowej). Sprawna realizacja przedsięwzięć zależała będzie w dużej mierze od sukcesów w pozyskiwaniu zewnętrznych środków finansowych przez wnioskodawców.

**Tabela 26.** Harmonogram rewitalizacji przedsięwzięć ujętych w ramach  
LPR Miasta Dęblin.

Przedsięwzięcie rewitalizacyjne	TERMIN REALIZACJI						
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>I</b>							
<b>II</b>							
<b>III</b>							
<b>IV</b>							
<b>V</b>							
<b>VI</b>							
<b>VII</b>							

*Źródło: opracowanie własne*

### 13. Ramy finansowe Lokalnego Programu Rewitalizacji

Istotnym źródłem finansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych zawartych w Lokalnym Programie Rewitalizacji są środki europejskie, pochodzące przede wszystkim z Regionalnego Programu Operacyjnego oraz środki własne Gminy. Inne możliwe źródła finansowania to: środki budżetu państwa, środki jednostek samorządu terytorialnego, a także środki prywatne.

Szacunkowe ramy finansowe Lokalnego Programu Rewitalizacji zostały zaprogramowane na cały okres realizacji Programy. Całkowita szacunkowa wartość przedsięwzięć rewitalizacyjnych wynosi 12 321 161 zł.

Poniżej zamieszczono wykaz podstawowych i uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych wraz z całkowitą kwotą realizacji przedsięwzięcia, udziałem finansowania z różnych źródeł.

**Tabela 27.** Szacunkowe ramy finansowe przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

<b>Przedsięwzięcie</b>	<b>Podmiot realizujący</b>	<b>Planowany koszt całkowity</b>	<b>Finansowanie z RPO Województwa Lubelskiego</b>	<b>Finansowanie ze środków własnych podmiotu realizującego</b>
I	Urząd Miasta Dęblin	5 000 000 zł	85 %	15 %
II	Urząd Miasta Dęblin	3 000 000 zł	85 %	15 %
III	Urząd Miasta Dęblin	1 000 000 zł	85 %	15 %
IV	Urząd Miasta Dęblin	1 209 160,50 zł	85 %	15 %
V	Fundacja „Hospicjum – razem możemy więcej”	252 000 zł	0 %	100 %
VI	Fundacja „Hospicjum – razem możemy więcej” - Specjalistyczne Gabinety Lekarskie „Zdrowie” H. Kłaczyńska i E. Czerwińska S.A.	360 000 zł	85 %	15 %
VII	Fundacja „Hospicjum – razem możemy więcej” - Specjalistyczne Gabinety Lekarskie „Zdrowie” H. Kłaczyńska i E. Czerwińska S.A.	1 500 000 zł	60 %	40 %

*Źródło: opracowanie własne*

#### **14. Mechanizmy służące zapewnieniu komplementarności Lokalnego Programu Rewitalizacji**

Komplementarność jest jednym z kluczowych aspektów Lokalnego Programu Rewitalizacji. Zapewnienie powiązań pomiędzy poszczególnymi projektami skutkować może lepszym i bardziej efektywnym wykorzystaniem środków finansowych przeznaczonych na rewitalizację. Zgodnie z *Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020*, opracowanymi przez Ministerstwo Rozwoju, wymogiem koniecznym przy opracowaniu programów rewitalizacji jest konieczność zapewnienia komplementarności w pięciu następujących wymiarach: przestrzennym, problemowym, proceduralno-instytucjonalnym, międzyokresowym i źródeł finansowania. Uwzględnienie komplementarności w planowaniu i wdrażaniu rewitalizacji polegające na zapewnieniu powiązań pomiędzy poszczególnymi przedsięwzięciami, jak również pomiędzy przedsięwzięciami a systemem ich implementacji przyczyni się do wzmocnienia skuteczności oraz efektywności realizacji rewitalizacji.

Komplementarność przestrzenna w Lokalnym Programie Rewitalizacji została zapewniona dzięki skupieniu wybranych przedsięwzięć do realizacji na wyznaczonym jednym obszarze rewitalizacji – CENTRUM. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji zostały wyznaczone po przeprowadzeniu dokładnej analizy istotnych problemów w pięciu sferach: społecznej, gospodarczej, technicznej, przestrzenno-funkcjonalnej i środowiskowej oraz z uwzględnieniem uwag mieszkańców i innych interesariuszy wnoszonych podczas konsultacji społecznych. Uwzględnienie zarówno danych obiektywnych (GUS, UM, MOPS), jak i opinii społeczeństwa świadczy o trafności przestrzennej, zaplanowanej w ramach rewitalizacji interwencji. Wszystkie podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne skupiają się na obszarze rewitalizacji i są z nim ściśle powiązane. Realizacja planowanych przedsięwzięć przyniesie pozytywne skutki dla wybranego obszaru rewitalizacji, jak również dla całego miasta. Przedsięwzięcia II, III, IV i VII (choć jest to przedsięwzięcie uzupełniające) są wzajemnie powiązane ze względu na fakt realizacji działań o wymiarze infrastrukturalnym, które stworzą niezbędną przestrzeń dla rozwoju przedsięwzięć, mających na celu integrację mieszkańców oraz zwiększenie ich aktywności, a także poprawienie jakości życia na obszarze zdegradowanym. Z infrastruktury tej korzystać będą mogli również mieszkańcy całego miasta. Realizacja planowanych przedsięwzięć przyczyni się również do ograniczenia rozprzestrzeniania się problemów na dalsze obszary.

Komplementarność problemowa w LPR została zapewniona na poziomie poszukiwania rozwiązań (przedsięwzięć) prowadzących do ograniczenia problemów i zaspokojenia potrzeb, a następnie określenia harmonogramów ich realizacji. Zaplanowane przedsięwzięcia są ze sobą wzajemnie powiązane, a także wzajemnie się dopełniają. Zadania infrastrukturalne, związane z przebudową zniszczonych budynków użyteczności publicznej bądź modernizacją zakładają prowadzenie tam działań o charakterze społecznym (edukacyjno-wychowawczym, kulturalnym, integracyjnym, aktywizującym mieszkańców). W diagnozie wykazano, iż na obszarze rewitalizacji występuje nagromadzenie problemów w sferze społecznej i technicznej. W związku z powyższym w ramach przeciwdziałania wspomnianym problemom w pierwszej kolejności skupiono się na działaniach skierowanych na ich zminimalizowanie. Pomimo iż przedsięwzięcia będą realizowane na terenie obszaru rewitalizacji, to ich oddziaływanie będzie zdecydowanie szersze. Ich oferta będzie skierowana do dzieci, młodzieży, osób niepełnosprawnych, a także osób starszych, które najczęściej należą do osób wykluczonych bądź zagrożonych wykluczeniem społecznym. Pozwoli to przeciwdziałać przenoszeniu się problemów społecznych. Dodatkowo w celu wykazania komplementarności karty proponowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych zawierają prognozowane rezultaty oraz informację na temat oddziaływania projektu w odniesieniu do pięciu sfer. Będzie to przeciwdziało fragmentaryzacji zadań, a rewitalizacja uzyska kompleksowy charakter. Dla LPR przyjęto ponadto zestawienie wskaźników, które pozwolą ocenić tempo oraz zakres realizacji całego programu. W tabeli 28 zamieszczono zestawienie charakteru powiązań pomiędzy poszczególnymi przedsięwzięciami realizowanymi w ramach Programu.

**Tabela 28.** Charakter powiązań pomiędzy przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi.

Przedsięwzięcie	I	II	III	IV	V	VI	VII
I	x						
II		x					
III			x				
IV				x			
V					x		
VI						x	
VII							x

*Źródło: opracowanie własne*

**Charakter powiązań:**

Silnie powiązane	Powiązane	Neutralne
------------------	-----------	-----------

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna przejawia się w systemie zarządzania, który został zaprojektowany na potrzeby implementacji LPR (podrozdział 11.), tym samym zapewniona zostanie współpraca i współdziałanie różnych podmiotów działających na rzecz realizacji Programu i poprawy stwierdzonej sytuacji kryzysowej obszaru rewitalizacji. Za realizację Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Dęblin odpowiada Burmistrz Miasta, przy współpracy z Radą Miasta, Zespołem ds. opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Dęblin na lata 2016-2023 oraz Partnerami Programu. Burmistrz Miasta przyjmuje sprawozdania z realizacji planowanych przedsięwzięć i koordynuje dalsze prace. Rada Miasta odpowiedzialna jest za wdrażanie i monitorowanie działań rewitalizacyjnych. Zapewni to skuteczne zarządzanie programem oraz pozwoli na kontynuację i uzupełnienie działań podejmowanych w ramach realizacji polityk publicznych w programach rozwoju miasta. Realizuje ona również zadania z zakresu upowszechniania wiedzy na temat Programu i jego realizacji oraz prowadzenia konsultacji społecznych. Tym samym koordynuje ona włączenie nowych podmiotów i interesariuszy w proces rewitalizacji oraz wspiera Partnerów Programu, w realizację przez nich zadań, pomagając im poszukiwać funduszy na ich realizację. Każdy potencjalny Partner Programu dzięki działaniom Rady Miasta ma zapewniony dostęp do informacji na temat realizacji założeń programu oraz ma szansę uczestniczyć w działaniach edukacyjno-szkoleniowych, w których dowie się w jaki sposób może zgłaszać i realizować zaproponowane przez siebie zadania. Ponadto wdrażanie LPR będzie się opierało na szeregu procedur uwzględniających m.in. prowadzenie stosownych rejestrów, rozliczanie rewitalizacji (monitoring i ewaluacja), sporządzanie sprawozdań z postępów realizowanych działań uwzględnionych w LPR.

Komplementarność międzyokresowa oznacza spójność przedsięwzięć rewitalizacyjnych podejmowanych w poprzednich okresach programowania z celami, kierunkami oraz zaplanowanymi przedsięwzięciami określonymi w LPR. Miasto Dęblin we wcześniejszych latach prowadziło działania rewitalizacyjne zapisane w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Dęblina na lata 2007-2015. W dokumencie tym określona została misja, która brzmi: „*Rewitalizacja jest to zintegrowany, świadomie inicjowany przez Burmistrza*

*Miasta proces przemian przestrzennych, społecznych i ekonomicznych w zdegradowanych rejonach miasta Dębina, zmierzający do poprawy jakości życia mieszkańców, ożywienia gospodarczego i odbudowy więzi społecznych, a także przywrócenia ład przestrzennego.”*

Realizacja wizji rewitalizacji zawartej w Programie Rewitalizacji Miasta Dęblin na lata 2016-2023 odzwierciedla kontynuację działań rozpoczętych kilka lat temu. Wnioski wyciągnięte z realizacji poprzednich działań rewitalizacyjnych pozwolą na jeszcze bardziej efektywne wykorzystanie środków i możliwości w obecnej perspektywie finansowej.

Komplementarność źródeł finansowania LPR została zapewniona poprzez określenie oraz łączenie różnych źródeł finansowania. W ramach poszczególnych przedsięwzięć wpisanych do LPR, wykazano możliwe źródła finansowania, takie jak: środki unijne (w ramach RPO Województwa Lubelskiego), środki budżetu państwa, środki budżetu gminy oraz środki prywatne. Przy pozyskaniu środków finansowych na realizację ujętych w programie przedsięwzięć rewitalizacyjnych wyklucza się możliwość ich podwójnego finansowania (podrozdział 13). Miasto Dęblin w pierwszej kolejności zakłada wykorzystanie zewnętrznych źródeł finansowania, w tym funduszy europejskich dedykowanych rewitalizacji. Jednakże, w trakcie trwania Programu, zakłada się również prowadzenie działań edukacyjnych dla różnych podmiotów z zakresu możliwości włączenia się w proces rewitalizacji. Mając to na uwadze, Miasto w trakcie realizacji Programu, będzie starać się pozyskać Partnerów partycypujących w kosztach realizacji działań i projektów służących wyprowadzaniu obszaru ze stanu kryzysowego poprzez współpracę z różnymi podmiotami.

## **15. Powiązanie Programu z dokumentami strategicznymi i planistycznymi**

Elementem tworzenia Programu Rewitalizacji jest zapewnienie komplementarności pomiędzy dokumentami strategicznymi i planistycznymi Gminy, która podniesie efektywność podejmowanych działań oraz prawdopodobieństwo realizacji inwestycji. Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Dęblin jest spójny z kierunkami i celami rozwoju miasta zawartymi w dokumentach:

- Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2007-2014 dla Miasta Dęblin,
- Strategia Rozwoju Miasta Dęblin na lata 2016-2020 z perspektywą do 2030 roku.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dęblin.



Poniższa tabela zawiera cele zawarte w poszczególnych dokumentów, które są ze sobą powiązane oraz spójne.

**Tabela 29.** Powiązanie Programu z dokumentami strategicznymi i planistycznymi

<b>CELE LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI</b>		
<b>CEL STRATEGICZNY 1. Wzmocnienie integracji społecznej mieszkańców</b>	<b>CEL STRATEGICZNY 2. Poprawa stanu przestrzeni miejskiej</b>	<b>CEL STRATEGICZNY 3. Dostęp do wysokiego poziomu edukacji</b>
<b>Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2007-2014 dla Miasta Dęblin</b>		
<b>Cel strategiczny:</b> Podejmowanie działań mających na celu przeciwdziałanie wykluczeniu	<b>Cel strategiczny:</b> Likwidacja barier architektonicznych, w komunikowaniu się i technicznych, w związku z indywidualnymi potrzebami osób starszych i niepełnosprawnych	
<b>Strategia Rozwoju Miasta Dęblin na lata 2016-2020 z perspektywą do 2030 roku</b>		
<b>Cel strategiczny II</b> Zrównoważony rozwój społeczny  <u>II.3 Cel operacyjny</u> Rozwój społeczeństwa informacyjnego i wzrost partycypacji społecznej  Działanie 6) Wspieranie inicjatyw mieszkańców. Działanie 7) Kształtowanie poczucia więzi lokalnej mieszkańców.	<b>Cel strategiczny II</b> Zrównoważony rozwój społeczny  <u>II.1 Cel operacyjny</u> Podniesienie jakości usług publicznych  Działanie 3) Modernizacja i remonty obiektów szkolnych.	<b>Cel strategiczny II</b> Zrównoważony rozwój społeczny  <u>II.1 Cel operacyjny</u> Podniesienie jakości usług publicznych  Działanie 1) Zapewnienie profili kształcenia zgodnie z potrzebami rynku i oczekiwaniami młodzieży. Działanie 4) Zapewnienie odpowiedniej kadry dydaktyczno-wychowawczej.
<b>Cel strategiczny II</b> Zrównoważony rozwój społeczny  <u>II.6 Cel operacyjny</u> Przeciwdziałanie patologii i wykluczeniu społecznemu	<b>Cel strategiczny II</b> Zrównoważony rozwój społeczny  <u>II.6 Cel operacyjny</u> Przeciwdziałanie patologii i wykluczeniu społecznemu  Działanie 1) Ułatwianie dostępności do obiektów i miejsc użyteczności publicznej osobom niepełnosprawnym.	<b>Cel strategiczny II</b> Zrównoważony rozwój społeczny  <u>II.2. Cel operacyjny</u> Poprawa stanu bazy sportowej i edukacyjnej  Działanie 3) Rozbudowa i wyposażenie bazy edukacyjnej, naukowej miejskich placówek oświatowych

	<p><b>Cel strategiczny II</b> Zrównoważony rozwój społeczny</p> <p><u>II.4 Cel operacyjny</u> Poprawa stanu technicznego gminnego zasobu mieszkaniowego oraz budowa nowych budynków komunalnych</p>	
	<p><b>Cel strategiczny III</b> Zrównoważony rozwój przestrzenny, instytucjonalny, nowoczesna infrastruktura</p> <p><u>III.1 Cel operacyjny</u> Uporządkowanie przestrzeni publicznej z zabezpieczeniem obszarów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania miasta</p>	
	<p><b>Cel strategiczny III</b> Zrównoważony rozwój przestrzenny, instytucjonalny, nowoczesna infrastruktura</p> <p><u>III.5 Cel operacyjny</u> Poprawa stanu urządzonej zieleni publicznej oraz ochrona cennych walorów przyrodniczych i krajobrazowych</p> <p>Działanie 1) Rewitalizacja obszarów urządzonej zieleni miejskiej.</p>	
<b>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dęblin</b>		
	Podniesienie jakości przestrzeni publicznych, w szczególności zabytkowego centrum miasta	

*Źródło: opracowanie własne na podstawie dokumentów: Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2007-2014 dla Miasta Dęblin, Strategia Rozwoju Miasta Dęblin na lata 2016-2020 z perspektywą do 2030 roku, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dęblin*

## **16. Monitorowanie i ocena Lokalnego Programu Rewitalizacji**

Stosowanie systemu monitorowania etapów realizacji procesu rewitalizacji jest niezbędne, aby został on odpowiednio przeprowadzany. Nadzór polegać będzie na gromadzeniu i analizowaniu informacji o realizacji przyjętych projektów. Analiza zarówno danych ilościowych, jak i jakościowych pozwoli, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, na wczesne wykrycie niezgodności, a także pozwoli na zapobiegnięcie możliwych do rozpoznania komplikacji. Można wyróżnić formy monitorowania takie jak:

- bieżąca inspekcja wykonywanych w danym momencie inwestycji, gromadzenie danych dotyczących postępów w ich realizacji, a także zapewnieniu zgodności z założeniami i harmonogramem Lokalnego Programu Rewitalizacji,
- kontrola finansowania projektów oraz trwałości planowanych rezultatów.

Poszczególne przedsięwzięcia będą objęte jednakowym systemem ewaluacji. Odpowiedzialni za to będą pracownicy Urzędu Miasta, zajmujący się sprawami rewitalizacji, zwłaszcza Zespół ds. opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Dęblin na lata 2016-2023. Dokonywać oni będą ewaluacji poszczególnych przedsięwzięć, a także corocznej ewaluacji realizacji założeń Lokalnego Programu Rewitalizacji w postaci sprawozdań końcowo-rocznych, opartych na wypełnionej karcie oceny realizacji przedsięwzięcia, wypełnianej przez podmiot realizujący przedsięwzięcie. Coroczna ocena realizacji programu będzie podlegać zaopiniowaniu przez Radę Miasta na wniosek Burmistrza Miasta oraz ogłoszeniu na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Dęblin.

W przypadku stwierdzenia, że Program wymaga zmiany Burmistrz Miasta wystąpi do Rady Miasta z wnioskiem o jego zmianę dołączając opinię pracowników Urzędu Miasta zajmujący się sprawami rewitalizacji, w tym Zespół ds. opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Dęblin na lata 2016-2023.

Na etapie ewaluacji zastosowane zostaną mechanizmy włączenia interesariuszy, takie jak: działania związane z informowaniem mieszkańców o przebiegu realizacji Programu i jego wynikach (np. strona internetowa, Biuletyn Informacji Publicznej Miasta Dęblin, spotkania informacyjne, debaty).

Po zakończeniu realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji zostanie przeprowadzona ewaluacja ex-post, która posłuży do rozliczenia wyników prac związanych z programem. Będzie to kompleksowa ocena efektów realizacji oparta na wypełnionej karcie oceny

realizacji przedsięwzięcia, porównanie osiągniętych wskaźników rezultatów z prognozowanymi, a także zostaną podjęte kroki w celu wyznaczenia kierunków rewitalizacji na następne lata. W wyniku oceny zostanie sporządzony raport końcowy z realizacji programu, który zostanie zamieszczony na stronie internetowej i Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Dęblin.

**Tabela 30.** Karta oceny realizacji przedsięwzięcia.

Ocena przedsięwzięcia	Tak	Nie
Trafność – czy cele podjętych działań były zgodne ze zidentyfikowanymi problemami i potrzebami?		
Skuteczność – czy efekt, który osiągnięto jest tym, który planowano osiągnąć?		
Wskaźniki – czy uzyskano planowane wskaźniki rewitalizacji:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>czy planowane wskaźniki korelują ze stwierdzonymi problemami na obszarze rewitalizacji</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>czy uzyskano planowane efekty i rezultaty danego przedsięwzięcia</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>czy planowane wskaźniki odzwierciedlają poprawę stwierdzonej sytuacji kryzysowej na obszarze rewitalizacji</li> </ul>		
Użyteczność – czy podjęte działania spełniły oczekiwania adresatów		
Trwałość – czy osiągnięte efekty przedsięwzięcia mają trwały charakter		

*Źródło: opracowanie własne*

## 17. Ocena oddziaływania na środowisko Lokalnego Programu Rewitalizacji

Zgodnie z art. 48 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Dęblin wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie oraz do Lubelskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Lublinie o opinie w

sprawie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu „Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Dęblin na lata 2016-2023”.

W tej sprawie wydane zostały następujące dokumenty:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przedmiotowej sprawie pismem z dnia 16 lutego 2017 r. znak WSTV.410.3.2017.AP.1
- Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Lublinie – zgodnie z pismem z dnia 07.02.2017 r. znak DNS-NZ.7016.24.2017.AS pozostawił wniosek bez rozpoznania ze względu to, iż *„Lokalny Program Rewitalizacji to dokument, który nie jest wymieniony w art. 46 ww. ustawy. Zgodnie z art. 47 tej ustawy przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane także w przypadku projektów dokumentów innych niż wymienione w art. 46, jednak wymagają one uzgodnienia wyłącznie z organem określonym w art. 57, tj. w tym przypadku z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie”*.

#### IV. BIBLIOGRAFIA

- Regionalny Program Operacyjny Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020,
- Szczegółowy Opis Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020,
- Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2007 – 2014 dla Miasta Dęblin,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dęblin,
- Strategia Rozwoju Miasta Dęblin na lata 2016 – 2020 z perspektywą do 2030 r.,
- Dane z Głównego Urzędu Statystycznego
  - [www.deblin.pl](http://www.deblin.pl)
  - [www.krainarowerowa.pl](http://www.krainarowerowa.pl)
  - [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)

#### V. SPIS TABEL

**Tabela 1.** Ludność w Mieście Dęblin w latach 2010 – 2015

**Tabela 2.** Liczba mieszkańców Miasta Dęblin z podziałem na ulice

**Tabela 3.** Dane dotyczące pomocy społecznej na terenie Miasta Dęblin w latach 2010 – 2014

**Tabela 4.** Pomoc społeczna w Mieście Dęblin z podziałem na ulice

**Tabela 5.** Bezrobocie w Mieście Dęblin w latach 2011 – 2015

**Tabela 6.** Bezrobocie długotrwale w Mieście Dęblin

**Tabela 7.** Opieka zdrowotna w Mieście Dęblin w latach 2011 – 2015

**Tabela 8.** Procentowy udział wybranych rodzajów użytkowanych gruntów w mieście Dęblin

**Tabela 9.** Zasoby mieszkaniowe w Mieście Dęblin w latach 2011 – 2015

**Tabela 10.** Jakość powietrza atmosferycznego w Mieście Dęblin

**Tabela 11.** Liczba przystanków komunikacji publicznej w Mieście Dęblin z podziałem na ulice

**Tabela 12.** Sieć wodociągowa w Mieście Dęblin w latach 2011 – 2015

**Tabela 13.** Sieć gazowa w Miasta Dęblin w latach 2010 – 2014

**Tabela 14.** Sieć kanalizacyjna w Miasta Dęblin w latach 2011 – 2015

**Tabela 15.** Działalność gospodarcza w sektorze publicznym i prywatnym w Mieście Dęblin w latach 2011 – 2015

**Tabela 16.** Podmioty gospodarcze w Mieście Dęblin wg rodzaju działalności w latach 2011-2015

**Tabela 17.** Liczba podmiotów gospodarczych wg siedziby działalności

**Tabela 18.** Finanse publiczne Miasta Dęblin w latach 2011-2015

**Tabela 19.** Propozycje mieszkańców dotyczące projektów i przedsięwzięć inwestycyjnych oraz społecznych

**Tabela 20.** Lista wskaźników wykorzystanych w analizie

**Tabela 21.** Wartości wskaźników dla miasta Dęblin

**Tabela 22.** Zestawienie wartości wskaźników dla poszczególnych ulic

- Tabela 23.** Wyniki delimitacji – wyznaczenie obszarów zdegradowanych
- Tabela 24.** Charakterystyka obszarów zdegradowanych w Mieście Dęblin
- Tabela 25.** Wartości wskaźników dla obszarów zdegradowanych w mieście Dęblin
- Tabela 26.** Analiza SWOT obszaru rewitalizacji
- Tabela 26.** Harmonogram rewitalizacji przedsięwzięć ujętych w ramach LPR Miasta Dęblin
- Tabela 27.** Szacunkowe ramy finansowe przedsięwzięć rewitalizacyjnych
- Tabela 28.** Charakter powiązań pomiędzy przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi
- Tabela 29.** Powiązanie Programu z dokumentami strategicznymi i planistycznymi
- Tabela 30.** Karta oceny realizacji przedsięwzięcia

## **VI. SPIS WYKRESÓW**

- Wykres 1.** Przestępstwa w Mieście Dęblin w latach 2012-2014
- Wykres 2.** Liczba mieszkań oddanych do użytku w latach 2011-2015
- Wykres 3.** Atrakcyjność Miasta Dęblin wg ankietowanych
- Wykres 4.** Opinia ankietowanych dotycząca potrzeby opracowania programu na rzecz ożywienia gospodarczego, społecznego i przestrzenno-środowiskowego Miasta
- Wykres 5.** Obszary/osiedla, które wymagają rewitalizacji wg osób ankietowanych
- Wykres 6.** Opinia ankietowanych dotycząca potrzeby opracowania programu rewitalizacji dla miasta Dęblin w poszczególnych sferach
- Wykres 7.** Opinia ankietowanych na temat problemów społecznych, które należy rozwiązać w procesie rewitalizacji
- Wykres 8.** Opinia ankietowanych na temat problemów gospodarczych, które należy rozwiązać w procesie rewitalizacji
- Wykres 9.** Opinia ankietowanych na temat problemów technicznych, które należy rozwiązać w procesie rewitalizacji.
- Wykres 10.** Opinia ankietowanych na temat problemów w sferze przestrzenno-funkcjonalnej, które należy rozwiązać w procesie rewitalizacji
- Wykres 11.** Opinia ankietowanych na temat problemów środowiskowych, które należy rozwiązać w procesie rewitalizacji
- Wykres 12.** Proponowane przedsięwzięcia i projekty inwestycyjny wg osób ankietowanych
- Wykres 13.** Proponowane przedsięwzięcia i projekty społeczne wg osób ankietowanych
- Wykres 14.** Porównanie liczby długotrwale bezrobotnych na 1000 mieszkańców
- Wykres 15.** Porównanie liczby osób korzystających ze świadczeń socjalnych na 1000 mieszkańców
- Wykres 16.** Porównanie liczby przypadków bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego w wieku produkcyjnym na 1000 mieszkańców
- Wykres 17.** Porównanie liczby przypadków potrzeby ochrony macierzyństwa w wieku produkcyjnym na 1000 mieszkańców
- Wykres 18.** Porównanie liczby wydanych niebieskich kart na 1000 mieszkańców
- Wykres 19.** Porównanie frekwencji w wyborach prezydenckich w 2015 r.
- Wykres 20.** Porównanie frekwencji w wyborach parlamentarnych w 2015 r.



**Wykres 21.** Porównanie liczby miejsc w przedszkolach na 1000 dzieci w wieku przedszkolnym

**Wykres 22.** Porównanie liczby przystanków komunikacji publicznej na 1000 mieszkańców

**Wykres 23.** Porównanie liczby podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców

## **VII. SPIS RYSUNKÓW**

**Rys. 1.** Miasto Dęblin na tle województwa lubelskiego i powiatu ryckiego

**Rys. 2.** Ulice zdegradowane w mieście Dęblin

**Rys. 3.** Obszary zdegradowane w mieście Dęblin

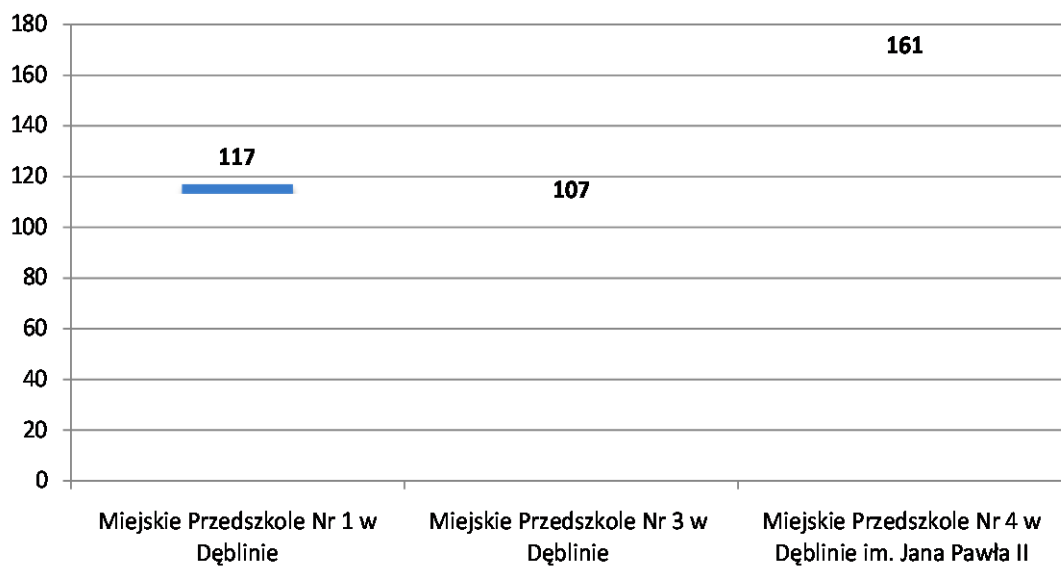
**Rys. 4.** Lokalizacja obszaru rewitalizacji w mieście Dęblin

## VIII. ZAŁĄCZNIKI

### ZAŁĄCZNIK 1.

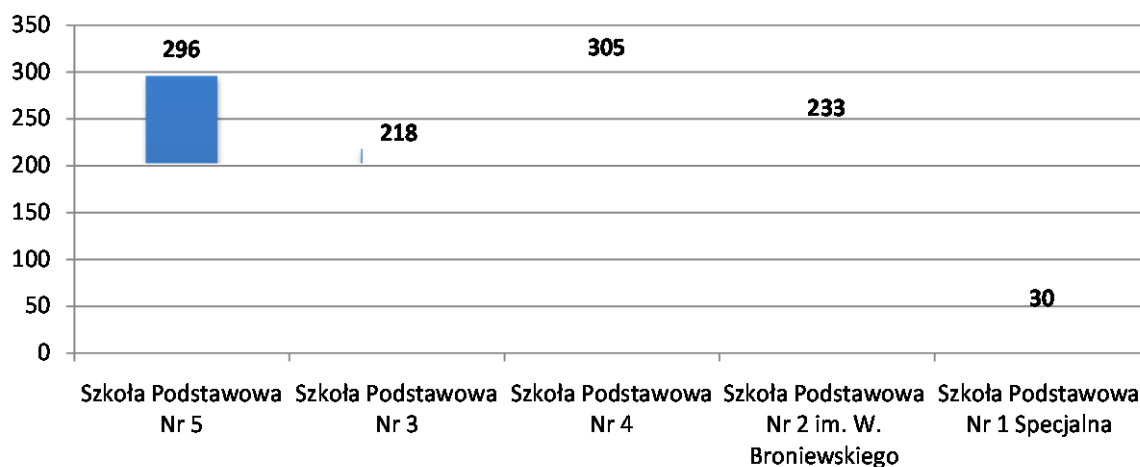
Szczegółowe dane dotyczące sfery społecznej

- OŚWIATA



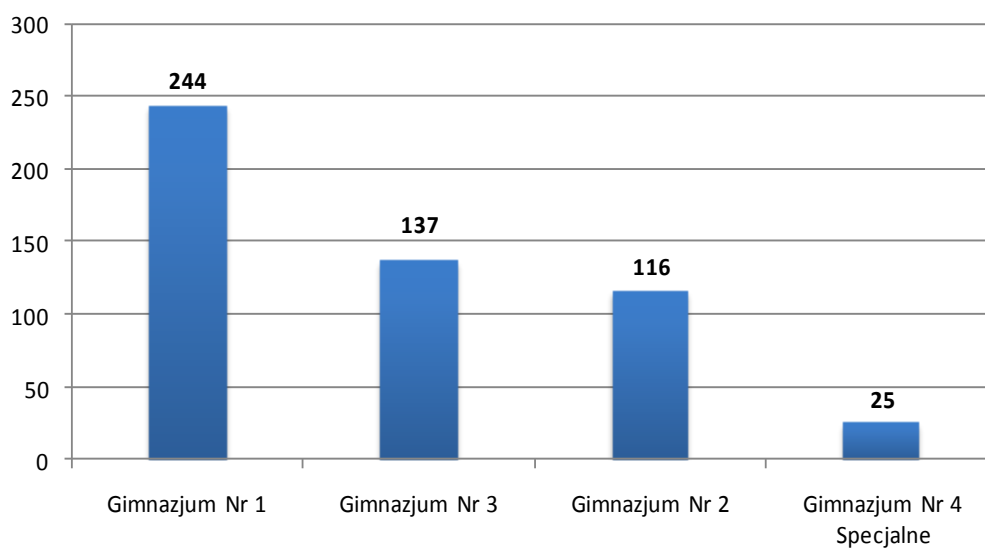
*Wykres 1.1. Liczba miejsc w przedszkolach w Mieście Dęblin*

*Źródło: [www.polskawliczbach.pl](http://www.polskawliczbach.pl)*



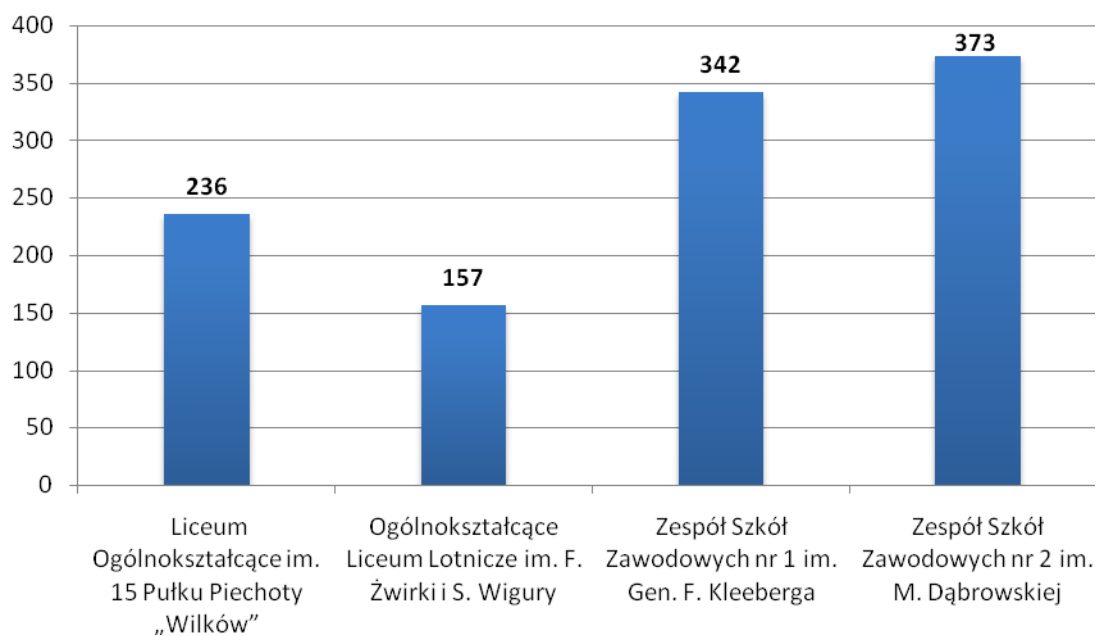
*Wykres 1.2. Liczba uczniów w szkołach podstawowych w Mieście Dęblin*

*Źródło: [www.polskawliczbach.pl](http://www.polskawliczbach.pl)*



**Wykres 1.3.** Liczba uczniów w gimnazjach w Mieście Dębno

Źródło: [www.polskawliczbach.pl](http://www.polskawliczbach.pl)



Wy

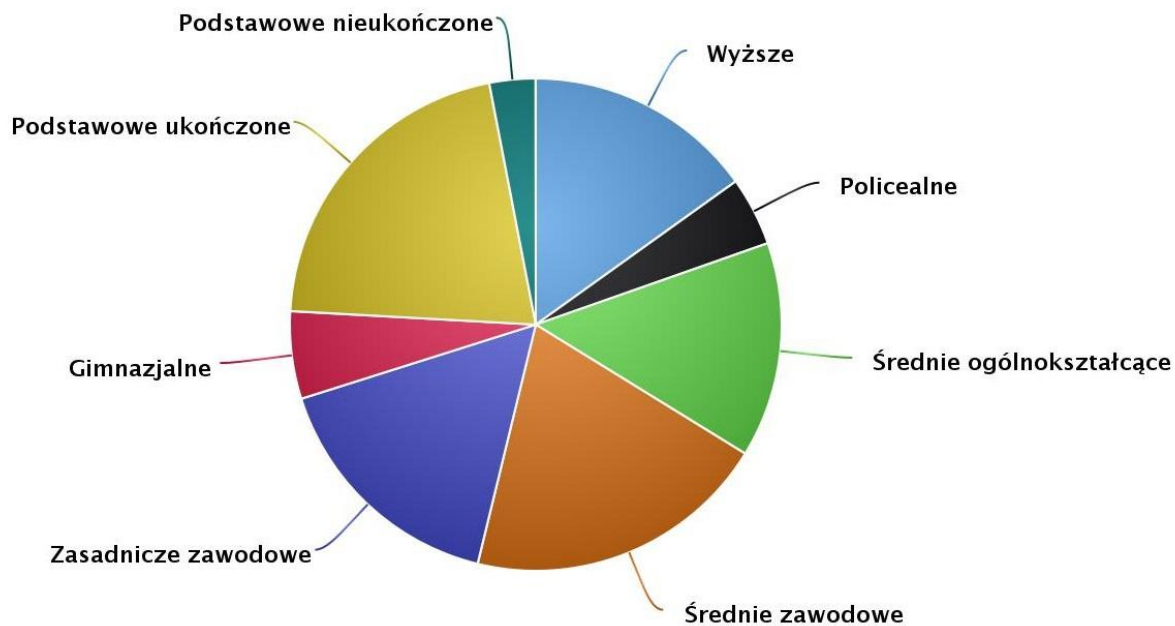
**Wykres 1.4.** Liczba uczniów w szkołach ponadgimnazjalnych w Mieście Dębno

Źródło: [www.polskawliczbach.pl](http://www.polskawliczbach.pl)



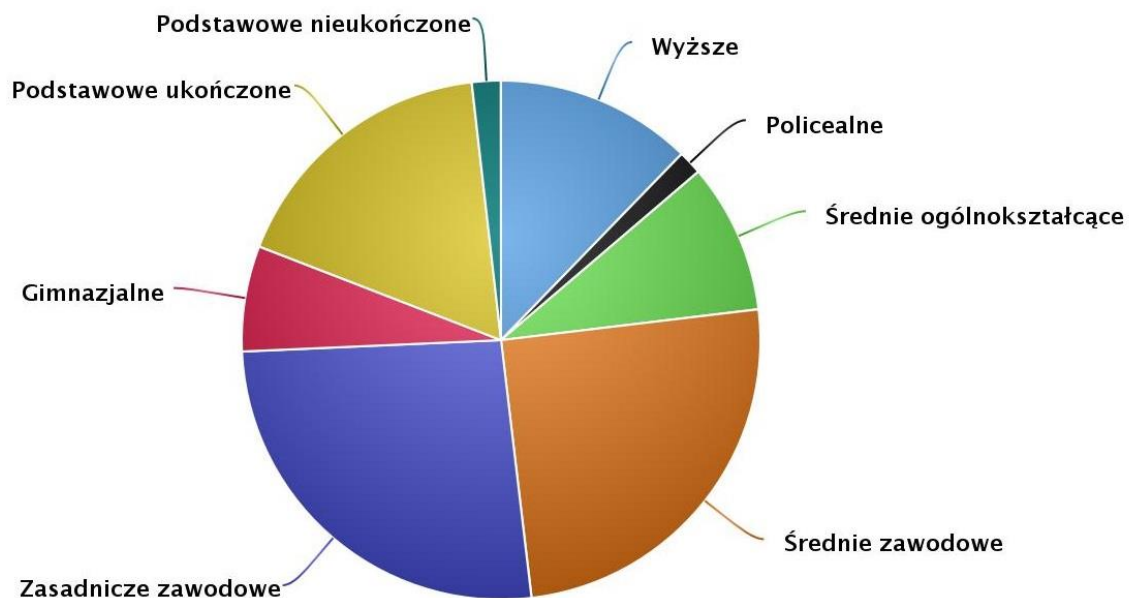
**Wykres 1.5.** Poziom wykształcenia mieszkańców w Mieście Dęblin

Źródło: [www.polskawliczbach.pl](http://www.polskawliczbach.pl)



**Wykres 1.6.** Poziom wykształcenia kobiet w Mieście Dęblin

Źródło: [www.polskawliczbach.pl](http://www.polskawliczbach.pl)



**Wykres 1.7.** Poziom wykształcenia mężczyzn w Mieście Dęblin

Źródło: [www.polskawliczbach.pl](http://www.polskawliczbach.pl)

- TURYSTYKA I REKAREACJA

**Tabela 1.1.** Ścieżki rowerowe w Mieście Dęblin w latach 2011 – 2015

ŚCIEŻKI ROWEROWE					
	2011	2012	2013	2014	2015
Długość ścieżek rowerowych[km]	10,2	10,2	11,4	11,4	11,4

Źródło: Główny Urząd Statystyczny

**Tabela 1.2.** Ruch turystyczny w Mieście Dęblin w latach 2011 – 2015

TURYSTYKA					
	2011	2012	2013	2014	2015
Obiekty noclegowe	0	0	1	1	1

<b>Obiekty całoroczne</b>	0	0	1	1	1
<b>Miejsca noclegowe ogółem</b>	0	0	70	70	70
<b>Liczba turystów</b>	0	0	1223	3087	b.d.

*Źródło: Główny Urząd Statystyczny*

- **DZIAŁALNOŚĆ KULTURALNA**

**Tabela 1.3.** Działalność kulturalna w Mieście Dęblin w latach 2011 – 2015

KULTURA					
	2011	2012	2013	2014	2015
<b>Biblioteki</b>	4	4	4	4	4
<b>Kina</b>	1	0	0	0	0
<b>Muzea</b>	1	1	1	1	1
<b>Ośrodki Kultury</b>	1	1	1	1	1
<b>Grupy artystyczne</b>	8	9	11	12	10
<b>Koła (kluby)</b>	10	11	14	13	15
IMPREZY KULTURALNE					
<b>Wystawy</b>	16	16	10	14	12
<b>Festiwale i przeglądy artystyczne</b>	0	0	0	0	5
<b>Koncerty</b>	0	0	0	0	11
<b>Występy zespołów amatorskich</b>	12	13	7	10	0
<b>Występy artystów i zespołów zawodowych</b>	1	1	1	3	0
<b>Prelekcje, spotkania, wykłady</b>	2	6	2	7	3

<b>Imprezy turystyczne i sportowo - rekreacyjne</b>	12	0	8	7	6
<b>Konkursy</b>	11	6	6	9	7
<b>Pokazy teatralne</b>	0	0	0	0	2
<b>Interdyscyplinarne</b>	0	0	0	0	7
<b>Warsztaty</b>	0	0	0	0	30
<b>Inne</b>	0	3	10	14	0
<b>OGÓŁEM</b>	<b>54</b>	<b>45</b>	<b>44</b>	<b>64</b>	<b>83</b>

*Źródło: Główny Urząd Statystyczny*

**Tabela 1.4.** Kluby sportowe w Mieście Dęblin w latach 2012 i 2014

SPORT		
	2012	2014
<b>Kluby</b>	8	4
<b>Członkowie</b>	454	226
<b>Ćwiczący ogółem</b>	528	222
<b>Ćwiczący mężczyźni</b>	469	174
<b>Ćwiczący kobiety</b>	59	48
<b>Ćwiczący do lat 18 ogółem</b>	283	47
<b>Sekcje sportowe</b>	23	13

*Źródło: Główny Urząd Statystyczny*

## ZAŁĄCZNIK 2.

Szczegółowe dane dotyczące sfery przestrzenno-funkcjonalnej

Tabela 2.1. Struktura użytkowania gruntów w Mieście Dęblin.

UŻYTKOWANIE GRUNTÓW			
Typ	Powierzchnia ogółem	Rodzaj	Powierzchnia
Użytki rolne	1 102 ha	grunty orne	400 ha
		sady	14 ha
		łąki trwałe	328 ha
		pastwiska trwałe	231 ha
		grunty rolne zabudowane	117 ha
		grunty pod rowami	12 ha
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	1 359 ha	Lasy	1 192 ha
		grunty zadrzewione i zakrzewione	167 ha
Grunty pod wodami	53 ha	pod wodami płynącymi	50 ha
		pod wodami stojącymi	3 ha
Grunty zabudowane i zurbanizowane	515 ha	tereny mieszkaniowe	109 ha
		tereny przemysłowe	47 ha
		tereny inne zabudowane	68 ha
		tereny zurbanizowane niezabudowane	18 ha
		tereny rekreacji i wypoczynku	23 ha
		tereny komunikacyjne – drogi	119 ha



		tereny komunikacyjne – kolejowe	131 ha
Nieużytki		36 ha	
Tereny różne		168 ha	

*Źródło: Główny Urząd Statystyczny*

### **ZAŁĄCZNIK 3.**

Szczegółowe dane dotyczące sfery gospodarczej

**Tabela 3.1.** Wydatki ogółem Miasta Dęblin na poszczególne działy w latach 2011 – 2015

WYDATKI [zł]					
	2011	2012	2013	2014	2015
<b>Rolnictwo i łowiectwo</b>	2575,34	2920,29	3281,73	3507,74	6937,55
<b>Przetwórstwo przemysłowe</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę</b>	83500,74	85000,46	83865,59	7503,70	0,00
<b>Transport i łączność</b>	732041,27	575188,77	695267,95	4083462,28	1641418,97
<b>Turystyka</b>	13439,12	95148,80	102232,25	4497,50	4498,35
<b>Gospodarka mieszkaniowa</b>	1182027,15	1171495,05	3056988,67	1573238,54	1503705,50
<b>Działalność usługowa</b>	96761,78	145726,99	161944,56	153071,13	138726,71
<b>Informatyka</b>	488,28	2029,96	6656,61	646,56	0,00
<b>Administracja publiczna</b>	4630252,87	4943434,57	4924301,99	5441306,36	5492336,11

<b>Urzędy naczelných organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa</b>	49264,00	3572,00	3572,00	139323,00	182638,00
<b>Obrona narodowa</b>	2000,00	2000,00	1500,00	1500,00	2000,00
<b>Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa</b>	141899,06	94539,76	87386,96	132727,98	87094,63
<b>Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem</b>	139910,10	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Obsługa długu publicznego</b>	990059,90	1029700,65	888634,77	809482,21	660202,60
<b>Oświata i wychowanie</b>	19443573,67	20008039,77	20371517,94	19970759,02	21821348,44
<b>Ochrona zdrowia</b>	354697,22	326477,01	326877,73	402187,17	416852,64
<b>Pomoc społeczna</b>	5750360,87	6035882,71	6461550,84	6746416,95	7164956,35
<b>Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej</b>	257008,16	662577,64	693715,95	776737,67	689824,28
<b>Edukacyjna opieka wychowawcza</b>	2168722,62	2350226,35	2386951,11	2273088,47	1806947,60
<b>Gospodarka komunalna i ochrona środowiska</b>	1388931,99	6120130,65	10554774,26	8355458,58	4106905,98

<b>Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego</b>	1207107,32	1115636,81	1143948,16	1183000,00	1250000,00
<b>Kultura fizyczna i sport</b>	-	-	-	-	-
<b>Kultura fizyczna</b>	2349011,90	103954,08	89337,99	105058,41	213383,08

*Źródło: Główny Urząd Statystyczny*

## ZAŁĄCZNIK 4

**Tabela 4.1.** Zestawienie wartości wskaźników po normalizacji dla poszczególnych ulic

WSKAŹNIKI											
Ulica	Sfera społeczna							Sfera przestrzenno-funkcjonalna	Sfera techniczna	Sfera gospodarcza	Sfera środowiskowa
	Liczba osób korzystających ze świadczeń socjalnych na 1000 mieszkańców	Przypadki bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych (...) na 1000 mieszkańców	Przypadki potrzeby ochrony macierzyństwa w wieku produkcyjnym na 1000 mieszkańców	Wydana liczba niebieskich kart na 1000 mieszkańców	Liczba długotrwale bezrobotnych na 1000 mieszkańców	Wybory prezydenckie 2015 - frekwencja	Wybory parlamentarne 2015 - frekwencja	Liczba miejsc w przedszkolach na 1000 dzieci	Liczba przystanków komunikacji publicznej na 1000 mieszkańców	Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców	Przekroczenie poziomów dopuszczalnych stężeń PM10 w powietrzu
100-lecia Kolei Nadwiślańskiej	-0,58	-0,28	-0,22	-0,25	0,80	-0,31	-0,68	0,13	0,18	0,37	0
15 Pułku Piechoty Wilków	-0,16	-0,23	2,77	0,51	-0,03	-0,70	-2,69	0,13	-0,33	0,09	0
1-go Maja	1,78	0,30	2,69	-0,25	-0,08	0,14	0,32	-0,46	0,18	0,37	0
2 Pułku Kraków	-0,58	-0,28	-0,22	-0,25	-0,49	-0,90	0,16	0,13	0,18	0,37	0
Akacyjowa	-0,58	-0,28	-0,22	-0,25	-0,49	-0,31	-0,68	0,13	0,18	0,37	0
Asnyka A.	0,21	-0,28	-0,22	-0,25	-0,11	0,42	1,19	0,13	0,18	0,02	0
Bajana J.	-0,58	-0,28	-0,22	-0,25	-0,49	-0,57	0,05	0,13	0,18	-0,29	0
Balonna	-0,58	-0,28	-0,22	-0,25	-0,49	2,86	0,01	0,13	0,18	0,37	0
Bankowa	0,69	-0,28	-0,22	-0,25	0,29	1,47	-0,37	0,13	0,18	0,10	0
Bobrowska	0,91	-0,28	-0,22	-0,25	0,72	1,49	0,71	0,13	0,18	0,29	0
Brygady Pościgowej	-0,58	-0,28	-0,22	-0,25	-0,49	-0,90	0,16	0,13	0,18	0,37	0
Brzozowa	-0,58	-0,28	-0,22	-0,25	4,69	-0,31	-0,68	0,13	0,18	0,37	0
Bursztynowa	-0,58	-0,28	-0,22	-0,25	-0,49	-0,57	0,05	0,13	0,18	0,37	0

Chabrowa	1,66	2,25	-0,22	-0,25	0,23	-0,12	-0,55	0,13	0,18	0,12	0
Chorzewskiego K.	-0,14	-0,28	-0,22	-0,25	-0,07	-0,57	0,05	0,13	0,18	0,37	0
Cicha	1,75	-0,28	-0,22	-0,25	-0,49	-0,31	-0,68	0,13	0,18	0,37	0
Długa	0,15	0,34	-0,22	-0,25	-0,32	-0,30	2,31	0,13	0,18	0,19	0
Długosza J.	-0,58	-0,28	-0,22	-0,25	-0,25	-0,02	-0,05	0,13	0,18	0,37	0
Dworcowa	0,46	-0,28	-0,22	0,26	1,20	-0,31	-0,68	0,13	-1,19	0,18	0
Dywizjonu 303	-0,58	-0,28	-0,22	-0,25	-0,49	-0,90	0,16	0,13	0,18	0,37	0
Dywizjonu 315	-0,58	-0,28	-0,22	-0,25	-0,49	-0,90	0,16	0,13	0,18	0,37	0
Florera R płk. Pilota	-0,58	-0,28	-0,22	-0,25	-0,05	-0,90	0,16	0,13	0,18	0,06	0
Grunwaldzka	2,40	0,15	-0,22	0,84	0,72	0,94	0,41	0,13	0,18	0,08	0
Hładuniaka S. Ks.	-0,58	-0,28	-0,22	-0,25	-0,49	-0,12	-0,55	0,13	0,18	-0,68	0
Jagiellońska	-0,58	-0,28	-0,22	9,90	-0,49	0,42	1,19	0,13	-9,00	0,11	0
Jaśminowa	-0,58	-0,28	-0,22	-0,25	-0,49	-0,12	-0,55	0,13	0,18	0,37	0
Kazimierza Jagiellończyka	-0,58	-0,28	-0,22	-0,25	0,15	-0,02	-0,05	0,13	0,18	-0,08	0
Kocka	0,15	-0,28	-0,22	-0,02	-0,04	1,49	0,71	0,13	-1,04	0,09	0
Kolejowa	-0,58	-0,28	-0,22	3,13	1,77	-0,31	-0,68	0,13	0,18	-1,73	0
Kołątaja H.	0,57	-0,28	-0,22	-0,25	0,62	-0,30	2,31	0,13	0,18	0,27	0
Konopnickiej M.	0,77	4,30	-0,22	0,93	-0,49	-0,12	-0,55	0,13	0,18	-0,45	0
Kopernika M.	-0,58	-0,28	-0,22	-0,25	-0,31	-0,57	0,05	0,13	0,18	-0,19	0
Kościuszki T.	-0,58	-0,28	-0,22	1,69	-0,06	-0,31	-0,68	0,13	0,18	0,22	0
Kowalskiego J. gen. Pilota	-0,44	0,06	-0,22	-0,17	-0,22	-1,00	-4,53	0,04	0,18	0,18	0
Krasickiego I.	-0,39	-0,28	-0,22	0,55	0,22	-0,30	2,31	0,13	-0,90	0,12	0
Królewska	-0,58	-0,28	-0,22	-0,25	-0,49	-0,02	-0,05	0,13	0,18	-0,15	0
Królowej Bony	-0,58	-0,28	-0,22	-0,25	-0,49	-0,02	-0,05	0,13	0,18	0,13	0
Królowej Jadwigi	-0,58	-0,28	-0,22	-0,25	-0,49	-0,02	-0,05	0,13	0,18	0,02	0
Krótką	0,11	-0,28	-0,22	-0,25	-0,49	1,49	0,71	0,13	0,18	0,14	0
Krzywa	-0,58	-0,28	-0,22	-0,25	-0,49	-0,70	-2,69	0,13	0,18	0,05	0
Księcia Witolda	-0,58	-0,28	-0,22	-0,25	-0,49	-0,02	-0,05	0,13	0,18	0,37	0

Księżycowa	-0,58	-0,28	-0,22	-0,25	-0,49	-0,31	-0,68	0,13	0,18	0,37	0
Kwiatowa	0,50	-0,28	4,41	-0,25	-0,23	-0,31	-0,68	0,13	0,18	0,14	0
Leśki W.	-0,58	-0,28	-0,22	1,69	0,37	1,47	-0,37	0,13	0,18	0,37	0
Leśna	-0,58	-0,28	-0,22	-0,25	-0,49	-0,15	0,69	0,13	0,18	0,37	0
Lipowa	-0,27	-0,13	-0,22	-0,25	-0,06	0,14	0,32	0,13	0,18	0,06	0
Lotników Polskich	-0,58	-0,28	-0,22	-0,25	-0,49	-0,90	0,16	0,13	0,18	0,37	0
Matejki J.	-0,58	-0,28	-0,22	-0,25	-0,49	-0,57	0,05	0,13	0,18	-0,37	0
Maissnera J.	-0,58	-0,28	-0,22	-0,25	-0,16	-0,57	0,05	0,13	0,18	0,37	0
Michalinowska	1,66	7,29	-0,22	-0,25	0,60	-0,31	-0,68	-10,29	0,18	0,12	0
Mickiewicza	-0,58	-0,28	-0,22	-0,25	-0,04	-0,57	0,05	0,13	0,18	-0,18	0
Młynki	6,74	-0,28	-0,22	-0,25	-0,49	-0,57	0,05	0,13	0,18	0,15	0
Modrzewskiego F.	-0,40	-0,28	-0,22	-0,25	-0,49	-0,02	-0,05	0,13	0,18	0,13	0
Modrzycka	-0,58	-0,28	-0,22	-0,25	0,41	-0,57	0,05	0,13	0,18	0,31	0
Nadatki	-0,03	-0,28	-0,22	-0,25	0,04	0,14	0,32	0,13	0,18	0,19	0
Nadrzeczna	0,67	-0,28	-0,22	-0,25	-0,49	0,42	1,19	0,13	0,18	0,37	0
Nagórskiego J.	-0,58	-0,28	-0,22	-0,25	-0,49	-0,57	0,05	0,13	0,18	0,22	0
Niecała	0,40	-0,28	-0,22	-0,25	0,46	-0,30	2,31	0,13	0,18	0,37	0
Niepodległości	0,64	-0,28	-0,22	0,64	0,30	1,47	-0,37	-4,04	-2,21	-0,86	0
Norwida C.K.	-0,58	-0,28	-0,22	-0,25	-0,49	-0,12	-0,55	0,13	0,18	0,37	0
Nowa	0,20	-0,28	-0,22	0,03	0,20	-0,31	-0,68	0,13	0,18	0,24	0
Ogrodowa	-0,58	-0,28	-0,22	-0,25	-0,33	0,42	1,19	0,13	0,18	0,15	0
Okólna	1,08	0,97	-0,22	-0,25	-0,13	1,47	-0,37	0,13	0,18	-1,25	0
Okrzei S.	-0,58	-0,28	-0,22	-0,25	-0,03	-0,31	-0,68	0,13	0,18	0,29	0
Orzeszkowej E.	-0,58	-0,28	-0,22	-0,25	1,21	-0,12	-0,55	0,13	0,18	0,37	0
Partyzantów	-0,58	-0,28	-0,22	-0,25	-0,49	1,49	0,71	0,13	0,18	0,28	0
PCK	1,12	-0,28	-0,22	-0,25	-0,49	1,47	-0,37	0,13	0,18	-2,50	0
Piastowska	-0,58	-0,28	-0,22	-0,25	-0,49	0,42	1,19	0,13	0,18	0,37	0
Piłsudskiego J. gen.	-0,58	-0,28	-0,22	-0,25	-0,49	1,47	-0,37	0,13	0,18	-0,33	0
Podchorążych	1,45	1,39	-0,22	0,23	0,41	2,86	0,01	0,13	0,18	0,20	0

Podwale	2,08	-0,28	-0,22	-0,25	2,10	-0,57	0,05	0,13	0,18	0,37	0
Polna	0,41	-0,28	-0,22	0,62	0,09	0,42	1,19	0,13	0,18	0,37	0
Prosta	-0,58	-0,28	-0,22	-0,25	-0,49	1,47	-0,37	0,13	0,18	-10,15	0
Prusa B.	-0,58	-0,28	-0,22	-0,25	-0,49	-0,30	2,31	0,13	0,18	0,37	0
Przechodnia	-0,58	-0,28	-0,22	-0,25	0,66	1,47	-0,37	0,13	0,18	-0,13	0
Przelotna	-0,58	-0,28	-0,22	-0,25	8,58	-0,31	-0,68	0,13	0,18	0,37	0
Pułaskiego K.	0,17	-0,28	4,10	-0,25	0,12	-0,12	-0,55	0,13	0,18	0,16	0
Reja M.	-0,58	-0,28	-0,22	-0,25	-0,49	-0,57	0,05	0,13	0,18	0,37	0
Reymonta	2,01	1,48	-0,22	-0,25	0,01	-0,31	-0,68	0,13	0,18	0,20	0
Rogowskiego J. płk. Pilota	-0,47	0,36	-0,22	0,10	-0,16	-0,90	0,16	-1,19	0,18	0,20	0
Rynek	1,12	-0,28	-0,22	-0,25	0,06	1,47	-0,37	0,13	0,18	-1,16	0
Saperów	-0,58	-0,28	-0,22	-0,25	-0,49	-0,09	-2,95	0,13	0,18	0,37	0
Sienkiewicza H.	-0,58	-0,28	-0,22	-0,25	-0,49	-0,57	0,05	0,13	0,18	-0,10	0
Skarżyńskiego S.	-0,58	-0,28	-0,22	-0,25	0,22	-0,57	0,05	0,13	0,18	0,25	0
Składowa	-0,03	-0,28	-0,22	-0,25	0,04	1,47	-0,37	0,13	0,18	0,00	0
Skotnickiego J.	-0,58	-0,28	-0,22	-0,25	-0,49	1,49	0,71	0,13	0,18	0,37	0
Słoneczna	-0,11	-0,28	-0,22	-0,25	0,41	-0,31	-0,68	0,13	0,18	-0,10	0
Słowackiego J.	-0,58	-0,28	-0,22	-0,25	-0,07	-0,12	-0,55	0,13	0,18	-0,07	0
Sochackiego A.	1,70	0,18	-0,22	0,34	-0,49	0,42	1,19	0,13	0,18	0,19	0
Spacerowa	0,17	0,57	-0,22	-0,25	-0,25	-0,30	2,31	0,13	-5,70	0,03	0
Spokojna	-0,18	-0,28	-0,22	-0,25	0,28	-0,31	-0,68	0,13	0,18	0,10	0
Stara	-0,37	-0,28	-0,22	-0,25	-0,29	-0,31	-0,68	0,13	0,18	0,30	0
Staromiejska	1,79	0,49	-0,22	0,74	0,28	1,49	0,71	0,13	0,18	0,37	0
Staszica S.	-0,39	-0,28	2,94	-0,25	-0,20	-0,94	-1,19	-0,08	0,18	0,22	0
Stawska	-0,29	-0,28	-0,22	-0,25	-0,21	-0,14	0,28	0,13	0,18	-0,12	0
Stężycka	-0,07	-0,28	-0,22	-0,25	-0,33	-0,05	0,65	0,13	0,18	-0,09	0
Szkoły Podchorążych Lotnictwa	-0,58	-0,28	-0,22	-0,25	-0,49	-0,90	0,16	0,13	0,18	0,37	0
Szpitalna	-0,58	-0,28	-0,22	-0,25	-0,49	-2,22	2,31	0,13	0,18	0,37	0

Ścibiora Sz. Płk. Pilota	0,12	0,37	-0,22	0,03	0,25	-0,90	0,16	0,13	-0,19	0,33	0
Śląska	-0,58	-0,28	-0,22	-0,25	-0,49	1,47	-0,37	0,13	0,18	-0,04	0
Środkowa	2,83	0,33	-0,22	0,53	1,25	1,49	0,71	0,13	0,18	0,25	0
Tańskiego C.	-0,58	-0,28	-0,22	-0,25	-0,13	-0,57	0,05	0,13	0,18	0,25	0
Towarowa	-0,58	5,88	-0,22	-0,25	-0,49	-0,94	-1,19	0,13	0,18	-0,24	0
Trapezowa	-0,58	0,42	-0,22	-0,25	-0,49	-4,16	-0,32	0,13	0,18	0,09	0
Traugutta	-0,58	-0,28	-0,22	-0,25	-0,49	-0,31	-0,68	0,13	0,18	0,37	0
Tysiąclecia	-0,58	-0,28	-0,22	-0,25	-0,28	0,00	-0,01	0,13	0,18	0,22	0
Urbanowicza W. gen. Pilota	-0,50	-0,28	-0,22	-0,13	-0,22	-4,16	-0,32	0,13	0,18	0,32	0
Warszawska	0,65	0,17	1,29	0,13	0,06	1,47	-0,37	0,13	-0,33	-0,68	0
Wąska	0,20	-0,28	-0,22	-0,25	0,26	1,47	-0,37	0,13	0,18	0,11	0
Wesoła	1,00	-0,28	-0,22	-0,25	0,53	-0,30	2,31	0,13	0,18	0,28	0
Wiatraczna	2,11	-0,28	-0,22	-0,25	0,12	1,47	-0,37	0,13	0,18	0,32	0
Wiejska	0,01	-0,28	-0,22	-0,25	0,08	-0,30	2,31	0,13	0,18	-0,03	0
Wiślana	0,93	0,19	7,67	0,35	0,00	0,20	0,70	0,13	-0,36	-0,84	0
Władysława Jagiełły	-0,58	-0,28	-0,22	-0,25	-0,14	-0,02	-0,05	0,13	0,18	-0,24	0
Władysława Warneńczyka	-0,58	-0,28	-0,22	1,47	-0,24	-0,02	-0,05	0,13	0,18	0,24	0
Wolności	-0,58	-0,28	-0,22	-0,25	-0,49	-0,31	-0,68	0,13	0,18	-0,05	0
Zaciszna	-0,28	-0,28	-0,22	-0,25	-0,49	-0,12	-0,55	0,13	0,18	0,22	0
Zawiszy Czarnego	-0,58	-0,28	-0,22	-0,25	-0,24	-0,02	-0,05	0,13	0,18	0,15	0
Zielona	-0,58	-0,28	-0,22	-0,25	-0,23	-0,31	-0,68	0,13	0,18	-0,09	0
Zygmunta Starego	-0,58	-0,28	-0,22	-0,25	-0,49	-0,02	-0,05	0,13	0,18	0,37	0
Zyndrama z Maszkowic	-0,58	-0,28	-0,22	-0,25	-0,49	-0,02	-0,05	0,13	0,18	0,04	0
Żabia	-0,58	-0,28	-0,22	-0,25	-0,49	1,47	-0,37	0,13	0,18	0,37	0
Żeromskiego	-0,13	0,48	-0,22	-0,25	-0,28	-0,31	-0,68	0,13	0,18	0,00	0
Żwirki i Wigury	-0,58	-0,28	-0,22	-0,25	0,07	-0,57	0,05	0,13	0,18	-0,61	0
Osiedle Stawy	0,05	-0,28	-0,22	-0,02	-0,34	0,58	1,02	0,13	0,18	0,04	0



Osiedle Wiślana	-0,15	0,48	-0,22	0,33	-0,01	-0,72	0,19	0,13	0,06	0,25	0
-----------------	-------	------	-------	------	-------	-------	------	------	------	------	---

Źródło: opracowanie własne

**Tabela 4.2.** Zestawienie syntetycznych wskaźników dla poszczególnych ulic.

WSKAŹNIKI					
Ulica	Sfera społeczna	Sfera przestrzenno-funkcjonalna	Sfera techniczna	Sfera gospodarcza	Sfera środowiskowa
100-lecia Kolei Nadwiślańskiej	-0,21	0,13	0,18	0,37	0
15 Pułku Piechoty Wilków	-0,08	0,13	-0,33	0,09	0
1-go Maja	0,70	-0,46	0,18	0,37	0
2 Pułku Kraków	-0,36	0,13	0,18	0,37	0
Akacyjowa	-0,40	0,13	0,18	0,37	0
Asnyka A.	0,14	0,13	0,18	0,02	0
Bajana J.	-0,33	0,13	0,18	-0,29	0
Balonna	0,15	0,13	0,18	0,37	0
Bankowa	0,19	0,13	0,18	0,10	0
Bobrowska	0,44	0,13	0,18	0,29	0
Brygady Pościgowej	-0,36	0,13	0,18	0,37	0
Brzozowa	0,34	0,13	0,18	0,37	0
Bursztynowa	-0,33	0,13	0,18	0,37	0
Chabrowa	0,43	0,13	0,18	0,12	0
Chorzewskiego K.	-0,21	0,13	0,18	0,37	0
Cicha	-0,07	0,13	0,18	0,37	0
Długa	0,24	0,13	0,18	0,19	0
Długosza J.	-0,23	0,13	0,18	0,37	0
Dworcowa	0,06	0,13	-1,19	0,18	0
Dywizjonu 303	-0,36	0,13	0,18	0,37	0

Dywizjonu 315	-0,36	0,13	0,18	0,37	0
Florera R płk. Pilota	-0,30	0,13	0,18	0,06	0
Grunwaldzka	0,75	0,13	0,18	0,08	0
Hładuniaka S. Ks.	-0,35	0,13	0,18	-0,68	0
Jagiellońska	1,42	0,13	-9,00	0,11	0
Jaśminowa	-0,35	0,13	0,18	0,37	0
Kazimierza Jagiellończyka	-0,18	0,13	0,18	-0,08	0
Kocka	0,26	0,13	-1,04	0,09	0
Kolejowa	0,41	0,13	0,18	-1,73	0
Kołłątaja H.	0,35	0,13	0,18	0,27	0
Konopnickiej M.	0,66	0,13	0,18	-0,45	0
Kopernika M.	-0,31	0,13	0,18	-0,19	0
Kościuszki T.	-0,06	0,13	0,18	0,22	0
Kowalskiego J. gen. Pilota	-0,93	0,04	0,18	0,18	0
Krasickiego I.	0,27	0,13	-0,90	0,12	0
Królewska	-0,27	0,13	0,18	-0,15	0
Królowej Bony	-0,27	0,13	0,18	0,13	0
Królowej Jadwigi	-0,27	0,13	0,18	0,02	0
Krótką	0,15	0,13	0,18	0,14	0
Krzywa	-0,74	0,13	0,18	0,05	0
Księcia Witolda	-0,27	0,13	0,18	0,37	0
Księżycowa	-0,40	0,13	0,18	0,37	0
Kwiatowa	0,45	0,13	0,18	0,14	0
Leśki W.	0,30	0,13	0,18	0,37	0
Leśna	-0,18	0,13	0,18	0,37	0
Lipowa	-0,06	0,13	0,18	0,06	0
Lotników Polskich	-0,36	0,13	0,18	0,37	0
Matejki J.	-0,33	0,13	0,18	-0,37	0
Maissnera J.	-0,28	0,13	0,18	0,37	0

Michalinowska	1,16	-10,29	0,18	0,12	0
Mickiewicza	-0,27	0,13	0,18	-0,18	0
Młynki	0,71	0,13	0,18	0,15	0
Modrzewskiego F.	-0,24	0,13	0,18	0,13	0
Modrzycka	-0,20	0,13	0,18	0,31	0
Nadatki	-0,04	0,13	0,18	0,19	0
Nadrzeczna	0,15	0,13	0,18	0,37	0
Nagórskiego J.	-0,33	0,13	0,18	0,22	0
Niecała	0,31	0,13	0,18	0,37	0
Niepodległości	0,31	-4,04	-2,21	-0,86	0
Norwida C.K.	-0,35	0,13	0,18	0,37	0
Nowa	-0,15	0,13	0,18	0,24	0
Ogrodowa	-0,01	0,13	0,18	0,15	0
Okólna	0,37	0,13	0,18	-1,25	0
Okrzei S.	-0,33	0,13	0,18	0,29	0
Orzeszkowej E.	-0,11	0,13	0,18	0,37	0
Partyzantów	0,05	0,13	0,18	0,28	0
PCK	0,14	0,13	0,18	-2,50	0
Piastowska	-0,03	0,13	0,18	0,37	0
Piłsudskiego J. gen.	-0,10	0,13	0,18	-0,33	0
Podchorążych	0,88	0,13	0,18	0,20	0
Podwale	0,42	0,13	0,18	0,37	0
Polna	0,32	0,13	0,18	0,37	0
Prosta	-0,10	0,13	0,18	-10,15	0
Prusa B.	0,03	0,13	0,18	0,37	0
Przechodnia	0,06	0,13	0,18	-0,13	0
Przelotna	0,90	0,13	0,18	0,37	0
Pułaskiego K.	0,46	0,13	0,18	0,16	0
Reja M.	-0,33	0,13	0,18	0,37	0
Reymonta	0,29	0,13	0,18	0,20	0

Rogowskiego J. płk. Pilota	-0,16	-1,19	0,18	0,20	0
Rynek	0,22	0,13	0,18	-1,16	0
Saperów	-0,69	0,13	0,18	0,37	0
Sienkiewicza H.	-0,33	0,13	0,18	-0,10	0
Skarżyńskiego S.	-0,23	0,13	0,18	0,25	0
Składowa	0,05	0,13	0,18	0,00	0
Skotnickiego J.	0,05	0,13	0,18	0,37	0
Słoneczna	-0,20	0,13	0,18	-0,10	0
Słowackiego J.	-0,29	0,13	0,18	-0,07	0
Sochackiego A.	0,45	0,13	0,18	0,19	0
Spacerowa	0,29	0,13	-5,70	0,03	0
Spokojna	-0,23	0,13	0,18	0,10	0
Stara	-0,34	0,13	0,18	0,30	0
Staromiejska	0,75	0,13	0,18	0,37	0
Staszica S.	-0,04	-0,08	0,18	0,22	0
Stawska	-0,16	0,13	0,18	-0,12	0
Stężycka	-0,08	0,13	0,18	-0,09	0
Szkoły Podchorążych Lotnictwa	-0,36	0,13	0,18	0,37	0
Szpitalna	-0,25	0,13	0,18	0,37	0
Ścibiora Sz. Płk. Pilota	-0,03	0,13	-0,19	0,33	0
Śląska	-0,10	0,13	0,18	-0,04	0
Środkowa	0,99	0,13	0,18	0,25	0
Tańskiego C.	-0,28	0,13	0,18	0,25	0
Towarowa	0,32	0,13	0,18	-0,24	0
Trapezowa	-0,80	0,13	0,18	0,09	0
Traugutta	-0,40	0,13	0,18	0,37	0
Tysiąclecia	-0,23	0,13	0,18	0,22	0
Urbanowicza W. gen. Pilota	-0,83	0,13	0,18	0,32	0
Warszawska	0,49	0,13	-0,33	-0,68	0

Wąska	0,12	0,13	0,18	0,11	0
Wesoła	0,40	0,13	0,18	0,28	0
Wiatraczna	0,37	0,13	0,18	0,32	0
Wiejska	0,20	0,13	0,18	-0,03	0
Wiślana	1,43	0,13	-0,36	-0,84	0
Władysława Jagiełły	-0,22	0,13	0,18	-0,24	0
Władysława Warneńczyka	0,01	0,13	0,18	0,24	0
Wolności	-0,40	0,13	0,18	-0,05	0
Zaciszna	-0,31	0,13	0,18	0,22	0
Zawiszy Czarnego	-0,23	0,13	0,18	0,15	0
Zielona	-0,36	0,13	0,18	-0,09	0
Zygmunta Starego	-0,27	0,13	0,18	0,37	0
Zyndrama z Maszkowic	-0,27	0,13	0,18	0,04	0
Żabia	-0,10	0,13	0,18	0,37	0
Żeromskiego	-0,20	0,13	0,18	0,00	0
Żwirki i Wigury	-0,25	0,13	0,18	-0,61	0
Osiedle Stawy	0,11	0,13	0,18	0,04	0
Osiedle Wiślana	-0,02	0,13	0,06	0,25	0

*Źródło: opracowanie własne*