

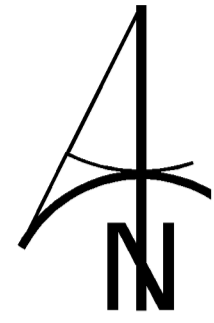


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Stadion w Dęblinie

## RYSUNEK PLANU

0 10 50 100 [m]



### LEGENDA

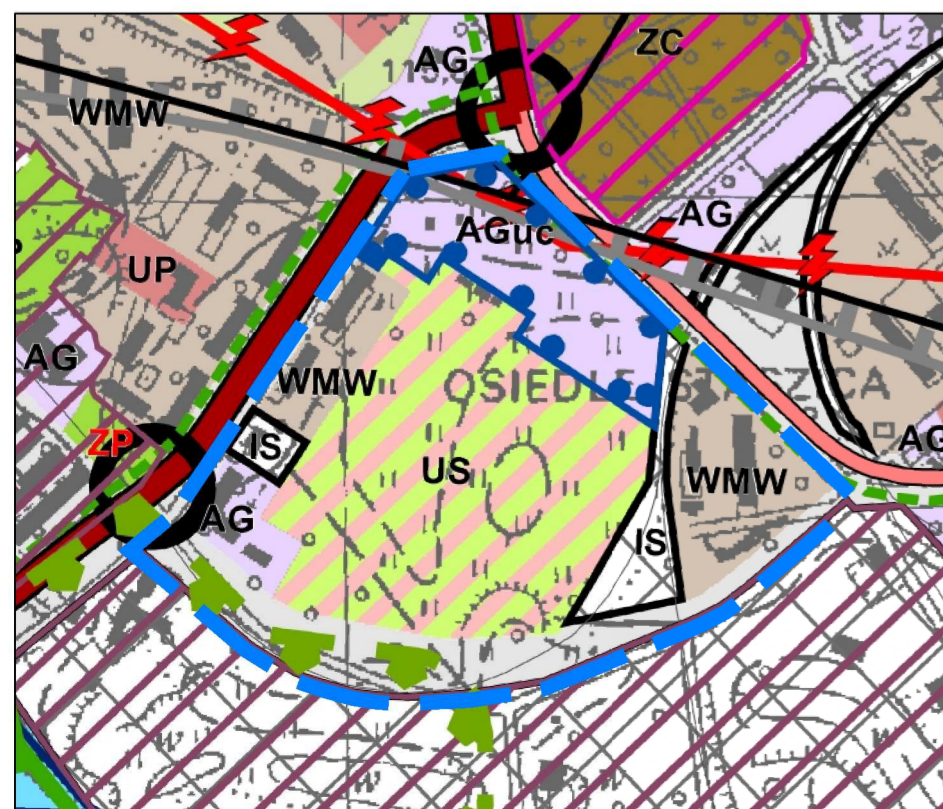
#### USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- granicę terenów zamkniętych
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U teren zabudowy usługowej
- US teren sportu i rekreacji
- UC teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>
- KD-L teren drogi publicznej klasy lokalnej

- KDW teren drogi wewnętrznej
- KS teren obsługi komunikacji
- budynek objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu miejscowego
- granica strefy sanitarnej od cmentarza 50,0m
- granica strefy sanitarnej od cmentarza 150,0m
- powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy w otoczeniu lotniska Dęblin
- istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą ochronną
- istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefą ochronną
- wymiary

#### OZNACZENIA INFORMACYJNE

- zasięg izofony 50dB hałasu lotniczego
- obsługa komunikacyjna
- krawężń jezdni drogi krajowej
- informacyjne wymiary odległości nieprzekraczanej linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej



Wyrusze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dęblin przyjętego uchwałą Nr V/23/2015 Rady Miasta Dęblin z dnia 20 lutego 2015 r.

granica obszaru objętego planem

granicę terenów zamkniętych

Tereny zainwestowane i przeznaczone do zainwestowania

- WMW – tereny wielofunkcyjne z dominacją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- US – tereny usług sportu
- AG, AGh, AGoZe, AGpZ, AGuc – tereny aktywności gospodarczej
- IS – tereny inwestycji specjalnych
- K – tereny komunikacji

Polityka przestrzenna miasta

- obszary rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych

Uzbrojenie terenu

- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV

Docelowy układ komunikacyjny

- droga klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP)
- droga istniejąca klasy głównej (G), po wybudowaniu obwodnic zredukowana do klasy zbiorczej (Z)

Na podstawie przepisów lotniczych

- ograniczenie wysokości
- izofony

Załącznik nr 1 do Uchwały  
nr .....  
Rady Miasta Dęblin  
z dnia .....

Przewodniczący  
Rady Miasta Dęblin

Miejscowy plan zagospodarowania  
przestrzennego Stadion w Dęblinie

skala  
rysunku  
1:1 000