

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Zamawiający – Miasto Dęblin, 08-530 Dęblin ul. Rynek 12, tel. (081) 8830082, fax. 081 8801911 .

Tryb udzielenia zamówienia – przetarg nieograniczony do 60.000 Euro, o udzielenie zamówienia publicznego.

Postępowanie prowadzone będzie na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r., Nr 164, poz. 1163, ze zmianami).

Opis przedmiotu zamówienia – przedmiotem zamówienia jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kurnotka” zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Opracowany plan winien zawierać ponadto, wniosek o wyłączenie gruntu z produkcji rolnej i leśnej, prognozę skutków finansowych projektu planu, ekofizjografię terenu, prognozę skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze.

Pożyczany termin wykonania zamówienia – 15 maja 2009 r., za datę zakończenia prac uznaje się datę zgłoszenia gotowości do uchwalenia planu.

Teren opracowania zawiera załącznik Nr 1 do SIWZ.

Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków zawiera załącznik Nr 2 do SIWZ.

Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu zawiera załącznik Nr 3 do SIWZ.

Porozumiewanie się i przekazywanie oświadczeń i dokumentów wyłącznie w formie pisemnej przesyłką pocztową lub faksem potwierdzonym pisemnie. Upoważniony do kontaktowania się z Wykonawcami inż. Ryszard Fałdyga pok. 31 tel. (081) 8830082 w godzinach pracy Urzędu.

Wymagania dotyczące wadium – wadium w kwocie 800 zł (słownie osiemset) należy wnieść w terminie do 15 maja 2007 r. przelewem na konto Zamawiającego w PKO BP w Dęblinie Nr 94 1020 3219 9402 0012 1251. Dopuszcza się wpłatę wadium w innej formie zgodnej z art. 45 ust. 6 pkt 2 – 5 ustawy – Prawo zamówień publicznych. Kopię potwierdzenia wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposoby oceny ofert zawiera załącznik Nr 4.

Termin związania z ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert.

Opis sposobu przygotowania ofert:

- 1) oferta winna zawierać dane według załącznika Nr 5
- 2) oferta winna być napisana w języku polskim i podpisana przez uprawnionego przedstawiciela wykonawcy
- 3) wykonawca powinien ponumerować stronicę i napisać z ilu stronic składa się oferta

- 4) wszystkie zmiany naniesione w ofercie winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę
- 5) każdy wykonawca przedkłada tylko jedną ofertę
- 6) wykonawca zamieści ofertę w kopercie, która będzie adresowana do Zamawiającego na adres Urząd Miasta Dęblin, 08-530 Dęblin ul. Rynek 12 i oznaczonej „Oferta na sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru KURNOTKA w Dęblinie” oraz „Nie otwierać przed przetargiem” - poza oznaczeniami podanymi powyżej koperta winna posiadać nazwę i adres wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.

Ofertę należy złożyć w Urzędzie Miasta w Dęblinie, 08-630 Dęblin ul. Rynek 12 pok. 45 w terminie do 15 maja 2007 r. godz. 11⁰⁰ lub przesłać pocztą.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu 15 maja 2007 r. o godz. 12⁰⁰ w sali Nr 1 Urzędu Miasta Dęblin. Wykonawcy mogą być obecni przy otwarciu ofert.

Wyjaśnienia i modyfikacja treści SIWZ, zgodnie z art. 38 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

- zamawiający przekaze wykonawcy wygrywającemu wraz z pismem projekt umowy do podpisania,
- zawarcie umowy w terminie 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty..

Istotne dla stron postanowienia umowne zawiera projekt umowy będący załącznikiem Nr 6 do SIWZ. Harmonogram prac i podział na etapy płatności przedstawia Wykonawca.

Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

- środki ochrony prawnej, zgodnie z Działem VI, art. 179 ust. 1 i 2, art. 180, art. 181, art. 182 i art. 183 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
- z uwagi na wartość zamówienia odwołanie nie przysługuje (art. 4a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych).

**Opis warunków wzięcia udziału w postępowaniu
oraz opis sposobu dokonywania oceny.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy :

- spełniają wymogi z art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
- w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o zamówienie publiczne opracowali minimum trzy plany zagospodarowania i ich zmiany w skali 1:1000 (za opracowane uważa się tematy, które zostały pozytywnie ocenione przez Wojewodę i skierowane do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa),
- wraz z ofertą złożą dokumenty wymagane w załączniku Nr 3.

Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania udziału w postępowaniu.

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż sześć miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Uprawnienia Zespołu Projektowego wraz z zaświadczeniem o przynależności do Izby Urbanistów Głównego Projektanta.
3. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym art. 24 ust. 1 pkt 4 – 9 ustawy – Prawo zamówień publicznych, wystawioną nie wcześniej niż na sześć miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. aktualną informację z Krajowego rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 9 ustawy – Prawo zamówień publicznych, wystawioną nie wcześniej niż na sześć miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
5. Aktualne zaświadczenia z Urzędu Skarbowego i ZUS potwierdzające , że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie lub zaświadczenia , że uzyskał zwolnienie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu , wystawione nie wcześniej, niż trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert.
6. Wykaz osób lub podmiotów , które będą wykonywać zamówienie, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności.
7. Wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o zamówienie publiczne, przez Zespół Projektowy opracowań planistycznych (planów miejscowych i ich zmian w skali 1:1000) pozytywnie ocenionych przez Wojewodę i skierowanych do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa (podane informacje podlegają sprawdzeniu u Zleceniodawców i w Urzędzie Wojewódzkim).
8. Oświadczenia o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
9. Dokumenty określone w punktach 1 – 5 mogą być złożone w formie kopii poświadczonej za zgodność przez Wykonawcę.

Oferta winna zawierać

1. Nazwę, adres, NIP i Regon Wykonawcy.
- 2.. Cenę wykonania planu netto + podatek VAT (liczbowo i słownie).
3. Proponowany przez Zespół termin wykonania zadania.
4. Podział na etapy finansowania oraz harmonogram prac.
5. Oświadczenie, że Wykonawca zapoznał się z warunkami SIWZ i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposoby oceny ofert.

- | | |
|--|-----|
| 1. Cena wykonania zadania | 70% |
| 2. Termin realizacji wykonania zadania | 30% |

Wzór obliczania oceny oferty.

$$O = \frac{C_{on}}{C_{oo}} \times W_1 + \frac{T_p}{T_o} \times W_2$$

O - ocena oferty w punktach

Con - cena oferty najniższej

Coo - cena oferty ocenianej

Tp - termin realizacji pożądaný przez Zamawiającego

To - termin realizacji oferowany przez Wykonawcę

W1 - procentowa waga ceny wykonania zamówienia

W2 - procentowa waga terminu wykonania zamówienia