

BIPRO Stężycza Stanisław Oleksiewicz

ul. Dęblińska 163/2 08-540 Stężycza

PRZEDMIAR INWESTORSKI CPV nr 452 15 000 - 7

: Roboty remontowo adaptacyjne zaplecza szatniowo-sanitarnego
: ZSO nr 5 w Dęblinie ul. 15 P P Wilków 6 Dęblin
: URZĄD MIEJSKI DĘBLIN
: ul. Rynek 12 Dęblin
: według wyboru oferenta

: budowlana

: Oleksiewicz Stanisław
wrzesień 2009



Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Koszty zakupu [Kz]	% M
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	% E(R+Kp(R)+Z(R), M+Kz(M), S+Kp(S)+ Z(S))

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł
Stawanie:		

Data opracowania
wrzesień 2009

Data zatwierdzenia

OPIS TECHNICZNY

do przedmiaru inwestorskiego adaptacji budynku gospodarczego na zaplecze szatniowo-sanitarne przy ZSO nr 5 w Dęblinie przy ul. 15 P.P. Wilków 6. Klasyfikacja obiektu zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień Publicznych CPV 45211310-5

1. Przedmiot opracowania

Niniejszy kosztorys obejmuje roboty związane z adaptacją pomieszczeń gospodarczych na potrzeby zaplecza szatniowo-sanitarnego z dodeptaniem ścian i dachu i stanowi podstawę do:

- planowania nakładów na wykonanie robót,
- przeprowadzenia przetargu na wybór wykonawcy robót zgodnie z Ustawą o Zamówieniach Publicznych,
- rozliczenia zadania inwestycyjnego.

2. Podstawa opracowania

Podstawę do opracowania kosztorysu stanowią:

- 1) Zlecenie inwestora,
- 2) Wizja lokalna i inwentaryzacja budowlana budynku,
- 3) Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR, KNRP, NNKR i inne Katalogi dotyczące wycenianej roboty,
- 4) analizy i wyceny indywidualne autora kosztorysu,
- 5) Znajomość cen rynkowych czynników i nakładów na wykonanie poszczególnych rodzajów robót.

3. Struktura cen

Zastosowane ceny jednostkowe obejmują:

- cenę netto materiału,
- narzuty na koszty pośrednie
- materiały pomocnicze,
- nakłady na zastosowanie niezbędnego sprzętu i środków transportu.

4. Charakterystyka techniczna obiektu

budynek gospodarczy murowany, jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia i poddasza. Ściany murowane z bloczków gazobetonowych odm. 700 na zaprawie cementowo-wapiennej. Dach z płyt żelbetonowych, koryt-kowych opartych na belkach z szyn normalnotorowych.

- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, gładkie kat. II,
- posadzki cementowe na podłożu betonowym,
- stolarka drewniana w niezadawalającym stanie technicznym przewidziana do wymiany na okna z PCV i drzwi płytowe wewnętrzne oraz zewnętrzne metalowe, wrota stalowe drzwi zewnętrzne ocieplane.
- część okien jest drewnianych przewidzianych do wymiany
- drzwi zewnętrzne z profili aluminiowych

Elementy wykończenia obiektu przez miniony okres eksploatacji uległy czasowej i technicznej degradacji. Widoczne są ślady zawilgocenia ścian spowodowane niedostatecznym stanem technicznym obróbek wchłoków i opasek odwadniających.

6. Roboty do wykonania objęte niniejszym kosztorysem

Roboty termomodernizacyjne:

- szczegółowe sprawdzenie stanu technicznego tynków elewacyjnych budynku,
- skucie zerodowanych i odparzonych miejscowo, tynków elewacyjnych i oczyszczenie ścian zewnętrznych,
- uzupełnienie podkładu tynkarskiego z zaprawy cementowo-wapiennej m-ki 5 pod ocieplenie styropianem, w miejscach skutych tynków i zamurów wykonanych w ramach termomodernizacji i osadzania nowej stolarki,
- oczyszczenie szczotką stalową pozostałych tynków starych z nalotów kurzu i miejscowych złuszczeń, oraz zmycie ich silnym strumieniem wody,
- zagruntowanie podłoża przewidzianych do dotiępienia i nowego tynkowania emulsja "unigrunt",
- dociępienie ścian zewnętrznych całego zespołu obiektów metoda mokra, lekka, z zastosowaniem styropianu samogasnącego,
- wykonanie akrylowych, cienkowarstwowych tynków elewacyjnych na ociepleniu zewnętrznym, w tym na cokole budynków tynku mozaikowego,
- wymiana obróbek blaszanych na nowe dostosowane do nowej grubości ścian i głębokości ościeży drzwiowych i okiennych, z wyrównaniem i uzupełnieniem spadków pod obróbki blacharskie zaprawa lub pianka poliuretanowa,
- zerwanie odparzonych powierzchni krycia dachu papą,
- przyklejenie papy termozgrzewalnej,
- wstawienie kominków wentylacyjnych ok. 10 szt. na każdej połaci
- wymiana obróbek blacharskich pasów nadrynnowych oraz rynien i rur spustowych,

POZYCJE KOSZTORYSU

Lp.	Podstawa	Opis	je dn · ob m.	Obmiar
Adaptacja budynku gospodarczego na zaplecze szatniowo-sanitarne dla potrzeb Zespołu Boisk MOJE BOISKO ORLIK 2012				
1 I. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE NR CPV 453 24 000 - 4				
1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia ponad 5 m ²	m ²	176.07
d.1				
2	KNR 4-01 0701-01	Odbicie tynków zewn.z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m ²	m ²	150
d.1				
3	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami	m ³	4.17
d.1				
4	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grub. do 15 cm	m ³	13.51
d.1				
5	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grub. ponad 15 cm	m ³	5.73
d.1				
6	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m ³	1.26
d.1				
7	KNR 4-01 0329-05	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³	2.72
d.1				
8	KNR 4-01 0429-03	Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepych pułapów	m ²	23.93
d.1				
9	KNR 4-01 0429-07	Rozebranie elementów stropów drewnianych - belek stropowych o przekroju do 300 cm ²	m	38.4
d.1				
10	KNR-W 4-01 0314-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 120 mm	m	46.8
d.1				
11	KNR-W 4-01 0724-03	Uzupełnienie i naprawa tynków zewnętrznych zwykłych kategorii I o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazobetonów o pow. do 5 m ² w 1 miejscu	m ²	150
d.1				
12	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	20.52
d.1				
13	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	40.38
d.1				
14	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m	20.28
d.1				
15	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzyszmowanego samochodami samowładowymi na odl. do 1 km	m ³	21.12
d.1				
16	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzyszmowanego samochodami samowładowymi - za każdy nast. 1 km	m ³	84.48
d.1				
2 II. IZOLACJE TERMICZNE ŚCIAN CPV 453 21 000 - 3				
17	KSNR 3 1001-05	Montaż listwy startowej z katownika z blachy ocynkowanej nad cokolem	m	62.51
d.2				
18	KNR AT-05 1653-01	Montaż i demontaż rusztowań ramowych elewacyjne o szer. 1,09 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m	m ²	166.28
d.2				
19	KNR 2 02 R. 16 p.5.15 t. 9923 i 9924	Czas pracy rusztowań ramowych gr. 1 podczas wykonywania robót wg poz.	m-g	85.98
d.2				
	analiza indywidualna			
20	KNNR 3 1001-02	Docieplenie ścian cokołu budynku do wys. sr. 50 cm, z otworami wraz z ościeżami z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki na pow. betonowej, tynkowanej płytami styropianu EPS 70 gr. 10 cm pokrytymi tynkiem cienkowarstwowym mozaikowym	m ²	29.55
d.2				
21	KNNR 3 1001-02	Docieplenie ścian z otworami wraz z ościeżami z przyklejeniem styropianu EPS 70 gr. 10 cm i jednej warstwy siatki na pow. betonowej, tynkowanej lub mozaice szklanej	m ²	162.25
d.2				
22	KNNR 3 1001-03	Docieplenie ościeży płytami styropianu EPS 70 gr. 3 cm z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki na pow. betonowej, tynkowanej lub mozaice szklanej	m ²	16.55
d.2				
23	KNNR 3 1001-04	Tynk cienkowarstwowy na warstwie na murze jako podłoże pod tynk mozaikowy	m ²	7.56
d.2				
24	KNNR 3 1001-04	Docieplanie ścian budynków płytami styropianowymi - dodatkowa warstwa siatki (parter)	m ²	110.26
d.2				
25	KNR K-04 0103-01	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych	m ²	191.75

Lp.	Podstawa	Opis	je dn · ob m.	Obmiar
26	KNNR 3 1001-05	Ochrona narożników wypukłych w styropianie z dodatkowym	m	81.08
d.2		wzmocnieniem jedną warstwą siatki		
27	KNR-W 2-02	Oslony okien i drzwi folią polietylenową	m ²	22.78
d.2	0923-01			
28	KNR 2-02 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m ²	2.91
d.2				
29	KNR-W 4-01	Osadzenie krątek wentylacyjnych w ścianach murowanych	szt.	14
d.2	0324-02	D 15 cm w ścianach z cegieł		
3 III. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA CPV nr 454 21 000 - 4				
30	KNR 0-19 0929-03	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielne	m ²	6.99
d.3		z PCV o pow. do 1.0 m ²		
31	KNR 0-19 0929-10	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-	m ²	1.79
d.3		rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m ²		
32	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzyd-	m ²	13.6
d.3	1022-01	łowe fabrycznie wykończone		
33	KNR-W 2-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejścio-	szt.	8
d.3	1025-02	wych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD7		
34	KNR-W 2-02	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe ocieplone	m ²	6.21
d.3	1040-02			
35	NNRNKB 202	(z.VI) Drzwi jednoskrzydłowe z kształtowników aluminiowych	m ²	6.21
d.3	1026-05	z przekładką termiczną systemu PI 50		
36	KNR-W 2-02	Bramy uchylne garażowe podnoszone mechanicznie	m ²	6.36
d.3	1032-01			
37		Szafki ubraniowe do szatni	szt.	24
d.3	analiza indywidual-			
	na			
4 IV. ŚCIANKI DZIAŁOWE, TYNKI POSADZKI I ROBOTY MALARSKIE nr CPV 454 42 100 - 8				
38	KNR-W 2-02	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i uż.	m ³	11.78
d.4	1101-01	publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu		
		gruntowym		
39	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietyle-	m ²	235.64
d.4	0606-01	nowej szerokiej - poziome podposadzkowe		
40	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych	m ²	117.82
d.4	0608-03	poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa		
41	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cemento-	m ²	117.82
d.4	1104-02	wej gr. 20 mm zatarte na ostro zbrojona rozproszonym		
		włóknem poliamidowym		
42	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cemento-	m ²	235.64
d.4	1104-03	wej - dodatek za zmianę grub. o 2*10 mm		
43	NNRNKB 202	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i	m ²	235.64
d.4	1134-01	"ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome		
44	KNR-W 2-02	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych	m ²	117.82
d.4	1111-07	30x30 cm GRES na zaprawie klejowej układane metodą		
		nieregularną		
45	NNRNKB 202	(z.XI) Sufity podwieszane jednowarstwowe na ruszcie meta-	m ²	117.82
d.4	2030-01	lowym z izolacją termiczną sufitu, zw. ełny mineralnej gr. 20		
		cm		
46	NNRNKB 202	(z.XI) ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips	m ²	90.62
d.4	2024-03	na pojedynczych rusztach metalowych dwuwarstwowe z po-		
		kryciem obustronnym 100, z wkładką wełny mineralnej gr.		
		10 cm		
47		Ścianki działowe kabin ustępowych z płyt OSB z osdzonymi	m ²	29.49
d.4		skrzydłami drzwiowymi		
48	KNR-W 4-01	Osadzenie krątek wentylacyjnych D 15 cm w sufitach pod-	szt.	10
d.4	0324-02	wieszonych		
	analogia			
49	KNR-W 2-17	Montaż przewodów wentylacji grawitacyjnej z blachy alumi-	m	10
d.4	0119-02	niowej, kołowe FLEX D150 mm		
	analogia			
50	KNR 2-17 0152-01	Wywietrzaki dachowe cylindryczne o śr. do 150 mm	szt.	10
d.4				
51	NNRNKB 202	(z.IV) Licowanie ścian o pow. ponad 5 m ² płytkami glazuro-	m ²	293.76
d.4	0838-03	wanymi o wym. 20x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS"		
52	KNR-W 2-02	Tynki wewn. zwykłe kat.III wykonywane ręcznie z transpor-	m ²	196.41
d.4	0802-02	tem mechanicznym na ścianach i słupach		
53	KNR 2-02 0810-05	Wykon. ręcznie tynki wewn. zwykłe kat.III i IV na ościeżach	m ²	3.26
d.4		otworów o szer. 15cm		

Lp.	Podstawa	Opis	je dn - ob m.	Obmiar
54 d.4	KNR 2-02 1505-04	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem - dod.za każde dalsze malowanie	m ²	204.97
5 V. ROBOTY POKRYWCZE nr CPV 45.22.20.-00.00				
55 d.5	KNR-W 2-02 0410-01 analogia	Wykonanie wspornika z deski 32 mm szer 15 cm na kątow- nikach stalowych 45x45x2 nad izolacja styropianu w strefie podrynnowej	m ²	5.98
56 d.5	KNR 0-22 0528-01	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termoizgrzewalnej dkd - przygotowanie podłoża	m ²	215.74
57 d.5	KNR 0-22 0528-02	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termoizgrzewalnej dkd - krycie	m ²	215.74
58 d.5	KNR 0-22 0529-06	Obróbki dachowa ogniomurów przy zastosowaniu papy ter- moizgrzewalnej dkd	mb	7.58
59 d.5 03	KNR 0-15II 0528-	Rynny dachowe z PCV półokrągłe o śr. 12,5 cm	m	40.38
60 d.5 03	KNR 0-15II 0529-	Rury spustowe z PCV o śr. 9 cm	m	20.28
61 d.5 0541-01	NNRNKB 202	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w roz- winięciu do 25 cm	m ²	9.94
62 d.5 0541-02	NNRNKB 202	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinie- ciu ponad 25 cm	m ²	14.04
6 VI. CHODNIKI OPASKI ODWADNIAJĄCE nr CPV 45.23.12-00.00				
63 d.6	KNR 2-31 0401-01	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wym. 20x20 cm w gruncie kat.I-II	m	14.69
64 d.6	KNR 2-31 0101-05	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chod- ników w gruncie kat.I-II głębok. 20 cm	m ²	19.83
65 d.6	KNR 2-01 0415-01	Rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej z wykopów - za 1 m3 ziemi wzdłuż 1 m krawędzi wykopu - kat.gr.I-II	m ³	4.55
66 d.6	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m ³	0.44
67 d.6	KNR 2-31 0403-05	Krawężniki betonowe wtopione o wym. 12x25 cm na pod- sypce cern.piaskowej	m	14.69
68 d.6 0511-03	NNRNKB 231	Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kos- tki brukowej dwukolorowej gr. 6 i cm - 21-50 elementów/m2	m ²	21.52