



MIASTO DĘBLIN

08-530 Dęblin, ul. Rynek 12

tel. 081 883 80 01
fax 081 880 19 11

Dęblin, dnia 11.02.2013 r.

WYJAŚNIENIA DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający informuje, o wpłynięciu zapytań Wykonawców o wyjaśnienie treści SIWZ oraz udziela wyjaśnień.

1. Treść zapytania:

„Proszę o inwentaryzację stanu obecnego budynku.”

Wyjaśnienie:

Zamawiający w załączniku do wyjaśnień SIWZ zamieścił inwentaryzację obecnego stanu budynku.

2. Treść zapytania:

„Proszę o określenie rodzaju kostki na drogi, chodniki i place, ponieważ w Opisie-Architektura mowa jest o kostce betonowej, a w opis - drogi i place mowa jest o kostce ażurowej h=8 cm.”

Wyjaśnienie:

Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć zgodnie z zapisami SIWZ pkt. 3.3. oraz projektem architektonicznym kostkę brukową szlachetną.

3. Treść zapytania:

„Czy wszystkie okna muszą mieć odporność ogniową min. EI30?”

Wyjaśnienie:

Okna elewacji frontowej (od strony ulicy Okólnej) nie wymagają zachowania klas odporności ogniowej. Okna po stronie zachodniej są dostosowane do wymagań stawianych dla otworów w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego przez Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, § 232. [Wymóg odporności ogniowej], pkt. 6 - tj. E60.

4. Treść zapytania:

„Proszę o podanie parametrów sufitu podwieszanego na kondygnacji 1 i 2, najlepiej przykładowy konkretny model (model i marka), ponieważ płyt z wełny prasowanej o wymiarach modułów 120 x 200 cm według naszej wiedzy nie ma, chyba że chodzi o płyty gipsowe perforowane np. płyty NIDA sonic.”



Wyjaśnienie:

Zamawiający zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych nie może wskazać konkretnego modelu. Sufity akustyczne dostępne są w ofertach różnych producentów, np. Knauf seria D12, Nida Sonic, Rockfon Sonar itp. Dopuszcza się zmianę rozmiaru płyt przy zachowaniu dużego rozmiaru tj. minimum 2m² na element.

5. Treść zapytania:

„Proszę o podanie parametrów akustycznych sufitów podwieszanych.”

Wyjaśnienie:

Zaleca się utrzymanie współczynnika pochłaniania dźwięku na poziomie $\alpha_w > 0,70$

6. Treść zapytania:

„Proszę o podanie wymaganego zakresu demontażu instalacji C.O. i instalacji wod. – kan.”

Wyjaśnienie:

Budynek przy ul. Okólnej 19 – jest to budynek socjalny wyposażony w niewielkim zakresie w instalacje c.o. i wod. – kan. Większość lokali nie posiada przedmiotowej instalacji.

7. Treść zapytania:

„Czy Inwestor posiada uzgodniony w ZUD i w Miejskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej Dęblin projekt przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego?”

Wyjaśnienie:

Zamawiający informuje, że zgodnie z projektem technicznym budynek zostanie podłączony do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej poprzez istniejące przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne. Zamawiający nie przewiduje budowy nowych przyłączy.

W przedmiarze robót omyłkowo wpisano pozycje dotyczące budowy przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej. Robót tych nie należy wyceniać i ujmować w ofercie.

8. Treść zapytania:

„W jaki rodzaj automatyki ma być wyposażony kocioł centralnego ogrzewania?”

Wyjaśnienie:

W projekcie technicznym nie opisano rodzaju automatyki w jaki ma być wyposażony kocioł centralnego ogrzewania, w związku z powyższym Zamawiający nie stawia szczególnych warunków w tym zakresie.

9. Treść zapytania:

„Na rys. 8 „Rozwinięcie instalacji centralnego ogrzewania” występuje 21 grzejników, tymczasem przedmiar robót uwzględnia montaż 20 grzejników wraz z osprzętem /głowice termostatyczne, zawory podwójne odcinające, rury przyłączne.

Proszę o udzielenie odpowiedzi, jaką ilość grzejników wraz z osprzętem należy ująć w ofercie.”



Wyjaśnienie:

Zgodnie z zapisami punktu 3.4 SIWZ przedmiary robót stanowią jedynie dokument pomocniczy do obliczania ceny oferty. Wszelkie wątpliwości związane z przedmiarem należy rozstrzygać biorąc za podstawę dokumentację projektową, kolejność i technologię wykonania robót, praktykę i doświadczenie wykonawcy Wykonawcy oraz należyta staranność w przygotowaniu oferty.

10. Treść zapytania:

„W przedmiarze robót „instalacje sanitarne” pozycje 34 i 35 uwzględniono montaż ustępów z płuczką ustępową typu „kompakt”. „Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych” zakłada montaż misek ustępowych wiszących na stelażach ukrytych w ścianach.

Proszę o udzielenie odpowiedzi jaki typ wyposażenia toalet należy ująć w ofercie.”

Wyjaśnienie:

Zgodnie z zapisami punktu 3.4 SIWZ przedmiary robót stanowią jedynie dokument pomocniczy do obliczania ceny oferty. Wszelkie wątpliwości związane z przedmiarem należy rozstrzygać biorąc za podstawę dokumentację projektową.

Zgodnie z projektem architektonicznym str. 10 należy zamontować miski ustępowe lejowe w kolorze białym, stelaż ukryty w ścianie przyciski spłukujące w kolorze srebrnym.

11. Treść zapytania:

„Projekt budowlany „Zagospodarowania terenu” informuje, że „Nieczystości ciekłe zostaną odprowadzone do kanalizacji istniejącej, znajdującej się na zachód od projektowanego budynku. Dodatkowa instalacja zewnętrzna zostanie poprowadzona przy południowej stronie działki” oraz, że „Na terenie działki projektowej studnie nie występują. Nie przewiduje się również ich budowy”, tymczasem przedmiar robót Zagospodarowanie terenu poz. 50 uwzględnia wykonania 3 m³ studzienek.

Proszę o udzielenie odpowiedzi, czy w/w roboty będą wykonywane? Jak należy rozumieć obmiar studzienek w m³? Ponadto proszę o udostępnienie projektu wykonawczego przyłącza kanalizacji sanitarnej.”

Wyjaśnienie:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje budowy przyłącza kanalizacyjnego. W przedmiarze robót omyłkowo wpisano pozycję dotyczącą budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej. Robót tych nie należy wyceniać i ujmować w ofercie.

Nieczystości ciekłe zostaną odprowadzone poprzez istniejące przyłącze kanalizacyjne.

12. Treść zapytania:

„Projekt budowlany „Zagospodarowanie terenu” informuje, że przebudowywany budynek jest podpięty do miejskiej sieci wodociągowej i przewiduje się zachowanie przyłącza, tymczasem przedmiar robót uwzględnia wykonanie przyłącza wodociągowego.

Proszę o udzielenie odpowiedzi, czy będzie wykonane dodatkowe przyłącze? Jeśli tak, proszę o udostępnienie projektu wykonawczego przyłącza wodociągowego.”



Wyjaśnienie:

Zamawiający informuje, że zgodnie z projektem technicznym budynek zostanie podłączony do miejskiej sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze wodociągowe. Zamawiający nie przewiduje budowy nowego przyłącza.

W przedmiarze robót omyłkowo wpisano pozycję dotyczącą budowy przyłącza wodociągowego. Robót tych nie należy wyceniać i ujmować w ofercie.

13. Treść zapytania:

„W związku z przetargiem nieograniczonym na Modernizację budynku przy ul. Okólnej prosimy o wyjaśnienie warunków udziału w postępowaniu przetargowym, czy Zamawiający uzna za wystarczające spełnienie warunku wykonania co najmniej 2-ch robót budowlanych w zakresie budowy, przebudowy oraz modernizacji lub remontu 2-ch budynków o łącznej wartości przekraczającej 3 000 000,00 zł. brutto popartej 1 referencją oraz protokołem odbioru robót z Jednostki Wojskowej w Dęblinie.”

Wyjaśnienie:

Zamawiający jasno określił warunki posiadania wiedzy i doświadczenia stawiane wykonawcom. Zamawiający w pkt 5.1. ppkt 2) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia określił warunki posiadania wiedzy i doświadczenia. W związku z powyższym Zamawiający dopuszcza do udziału w postępowaniu Wykonawców, którzy „wykażą, że wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie co najmniej:

- dwie roboty budowlane w zakresie budowy, przebudowy, modernizacji lub remontu budynku o wartości minimalnej 1 500 000,00 zł brutto każda.

14. Treść zapytania:

„Proszę o udostępnienie projektu instalacji odgromowej.”

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie posiada projektu instalacji odgromowej.


BURMISTRZ MIASTA
mgr Stanisław Włodarczyk