

Burmistrz Miasta Dęblin

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony (licytację)

na sprzedaż z zasobu gminy Miasto Dęblin, działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 4057/6 o pow. 1,3220 ha, położonej w Dęblinie, obręb geodezyjny 0001 Dęblin, przy ulicy 15 Pułku Piechoty Wilków 5b

Przetarg odbędzie się w dniu **28 sierpnia 2023 r., o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miasta Dęblin, sala nr 1.

Ustalam następujące warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza działki nr 4057/6 o pow. 1,3220 ha, położonej w Dęblinie, obręb 0001 Dęblin, **wynosi 4 000 000,00 zł netto** (cztery miliony złotych).
Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT – 23%.
2. Działka nr 4057/6 stanowi własność gminy Miasto Dęblin, wpisaną do Księgi wieczystej LU1Y/00010516/4 Sądu Rejonowego w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. Sprzedający na działce nr 4057/6 ustanowi prawo przechodu i przejazdu o szerokości 6,0 m od ulicy 15PP Wilków oznaczonej numerem ewidencyjnym 4291/8 do działki nr 4057/7 z obiektami sportowymi.
Granice działki nr 4057/6 oraz zakres służebności gruntowej oznaczony literami A,B,F,E,D,C,A, wskazane zostały na załączniku mapowym Nr 1 do niniejszego ogłoszenia na stronie <https://www.deblin.pl/>.
4. Zbywana nieruchomość stanowi teren tymczasowego targowiska miejskiego i obciążona jest umowami dzierżawy z terminem ich zakończenia do dnia 31 grudnia 2023r.
5. Wydanie działki nr 4057/6 nastąpi po wykonaniu utwardzenia terenu, celem przygotowania miejsc dla handlujących na działce sąsiedniej nr 2392, nie dłużej jednak niż 9 (dziewięć) miesięcy od daty podpisania umowy sprzedaży.
Wygrywający przetarg zobowiązany jest do wyrażenia zgody na pozostawienie nieruchomości w tym czasie w dyspozycji gminy Miasto Dęblin.
W okresie korzystania z nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 4057/6, Gmina będzie pobierała pożytki związane z funkcjonowaniem tymczasowego targowiska oraz ponosiła koszty jej utrzymania za media i odbiór odpadów.
6. Dostęp do infrastruktury technicznej bezpośrednio z ulicy 15 Pułku Piechoty Wilków stanowiącą drogę krajową nr 48 oraz drogę wojewódzką nr 801, z wyjątkiem sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i energetycznej, które istnieją na działce nr 4057/6. Działki sąsiednie są zabudowane budynkami wielomieszkaniowymi i budynkami usługowymi wraz z istniejącą stacją paliw.
Na sprzedawanej działce nr 4057/6 istnieje napowietrzna sieć energetyczna średniego i wysokiego napięcia.
7. Teren oznaczony symbolem 1UC w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Stadion w Dęblinie (uchwała Rady Miasta Dęblin Nr XLVI/255/2017 z dnia 2017-07-04), na którym położona jest działka nr 4057/6, przeznaczony jest pod zabudowę obiektami handlowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
8. Na terenie działki nr 4057/6, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:
 - 1) wysokość zabudowy nie mniejsza niż 8,0 m i nie większa niż 15,0 m
 - 2) minimum dwie kondygnacje;
 - 3) dachy płaskie lub jednospadowe o kącie nachylenia 10° - 30°;
 - 4) zakaz stosowania:
 - a) lukarn i facjat dachowych,
 - b) dachów o kalenicy uskokowej
 - 5) dla ścian zewnętrznych od ul. 15 Pułku Piechoty Wilków – minimum 50% powierzchni przeszklenia w poziomie parteru oraz minimum 20% powierzchni przeszklenia w poziomie piętra;
 - 6) wykończenie elewacji okładzinami trwałymi za wyjątkiem blach trapezowych i falistych oraz paneli PCV w szczególności dopuszcza się okładziny kamienne i imitujące kamień naturalny, ceramiczne lub szklane.
 - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 2,4;

- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5% powierzchni działki budowlanej.
9. Przystępujący do przetargu ma obowiązek wpłacić **wadium** w pieniądzu, w wysokości **400 000,00 zł** (czterysta tysięcy złotych), w terminie do **22 sierpnia 2023r.**, które należy wnieść na konto Urzędu Miasta Dęblin **30 8741 0004 1600 2573 2000 0140 Lubelski Bank Spółdzielczy w Końskowoli**.
10. Osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę. Osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
11. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
12. Cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Dęblin nr **14 8741 0004 1600 2573 2000 0040 Lubelski Bank Spółdzielczy w Końskowoli**.
13. Termin sporządzenia aktu notarialnego ustalony zostanie przez Burmistrza Miasta Dęblin nie później niż 21 dni od daty przetargu.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi kupujący.
16. Przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
17. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).
18. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Dęblin, pokój Nr 116, tel. 81 8830084.

BURMISTRZ MIASTA

mgr Beata Siedlecka
mgr Beata Siedlecka

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

Województwo: lubelskie
 Powiat: rycki
 Jednostka ewidencyjna : 061601_1 Dęblin
 Obręb ewidencyjny nr 0001 Dęblin

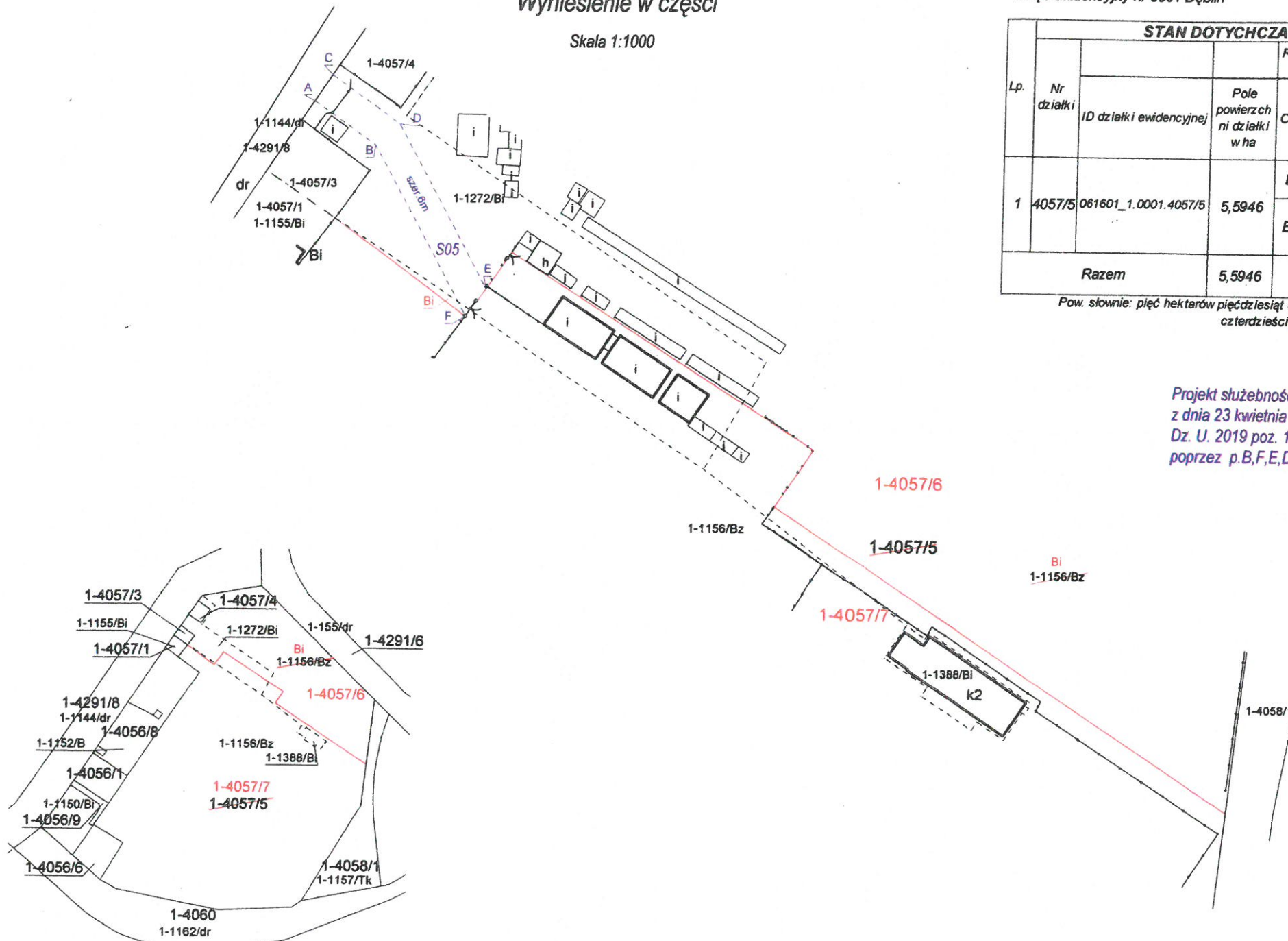
Lp.	Nr działki	STAN DOTYCHCZASOWY				Nr działki	STAN NOWY				Uwagi		
		ID działki ewidencyjnej	Pole powierzchni działki w ha	Rodzaj użytku i klasa			ID działki ewidencyjnej	Pole powierzchni działki w ha	Rodzaj użytku i klasa				
1	4057/5	061601_1.0001.4057/5	5,5946	Bi		0,2641	4057/6	061601_1.0001.4057/6	1,3220	Bi		1,3220	
				Bz		5,3305	4057/7	061601_1.0001.4057/7	4,2726	Bi		0,1042	
Razem			5,5946			5,5946	Razem		5,5946			4,1684	
Razem			5,5946			5,5946	Razem		5,5946			5,5946	

Pow. słownie: pięć hektarów pięćdziesiąt dziewięć arów czterdzieści sześć m kw.

Projekt służebności gruntowej (S05) na rzecz działki władającej 1-4057/7 wykonano na podstawie Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r- Kodeks cywilny, księga druga, Art.285 par.2 (Dz. U. 1965 nr 16 poz. 93 - tekst jednolity: Dz. U. 2019 poz. 1145), oznaczono na wyniesieniu w skali 1:1000 linią przerywaną w kolorze fioletowym od p.A poprzez p.B,F,E,D do p.C. Projektowa szerokość służebności to 6,00m a powierzchnia 0,0311 ha.

Wyniesienie w części

Skala 1:1000



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA RYCKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego	P.0616.2020.248
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2020-03-25
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosta Ryckiego

mgr inż. Krzysztof Pado
 Kierownik
 Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej

Województwo: lubelskie
 Powiat: rycki
 Gmina: Dęblin
 Obręb: 1 Dęblin
 Działka: 4057/5
 Dokument własności: KW LU1Y/00010516/4
 Arkusz mapy: 34

MAPA PROJEKTU PODZIAŁU
 NIERUCHOMOŚCI

Skala 1:5000

PUWG 2000/7

Niniejszą mapę wykonano na podstawie art. 93 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018.121. z dnia 15.01.2018r z późn. zmianami)

Ozn. kancelaryjne: GK.6640.1153.2019