

GKP.6840.23.1.2023

Dęblin, dnia 28.08.2023 r.

**Informacja Burmistrza Miasta Dęblin**  
w sprawie rozstrzygnięcia pierwszego przetargu (licytacji) sprzedaży nieruchomości gminnej  
położonej w Dęblinie przy ulicy 15 Pułku Piechoty Wilków 5b

1. W dniu 28 sierpnia 2023 roku o godz.10:00 w sali Nr 1 Urzędu Miasta Dęblin przy ul. Rynek 12, przeprowadzono pierwszy przetarg ustny nieograniczony (licytację).
2. Przetargiem objęto działkę o numerze ewidencyjnym 4057/6 o pow. 1,3220 ha, położoną w Dęblinie przy ul. 15 Pułku Piechoty Wilków 5b, obręb geodezyjny 0001 Dęblin.
3. Teren, w którym położona jest działka nr 4057/6 do sprzedaży, oznaczony symbolem 1UC w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Stadion w Dęblinie ( uchwała Rady Miasta Dęblin Nr XLVI/255/2017 z dnia 2017-07-04), przeznaczony jest pod zabudowę obiektami handlowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
4. Dla wykazanej w pkt 2 nieruchomości, Sąd Rejonowy w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW LU1Y/00010516/4
5. Cena wywoławcza sprzedawanej nieruchomości ustalona została na kwotę 4 000 000,00 zł (cztery miliony złotych ). Sprzedaż nieruchomości była objęta podatkiem od towarów i usług VAT. Aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%.
6. Działka nr 4057/6 o pow. 1,3220 ha była sprzedawana w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).
7. Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym. W przetargu osiągnięto najwyższą cenę sprzedaży w kwocie 4040 000 ,00 zł (cztery miliony czterdzieści tysięcy złotych) + 23% VAT tj. 929 200,00 zł (dziewięćset dwadzieścia dziewięć tysięcy dwieście złotych), spośród 2 osób dopuszczonych do przetargu.
8. Nabywcą opisanej w pkt 2 nieruchomości stała się Firma RETAIL INVEST 20 Sp. z o.o. z Warszawy.

BURMISTRZ MIASTA

  
mgr Beata Siedlecka