

Dęblin, dnia 09.08.2022 r.

GKP.6840.17.2.2.2022

Informacja Burmistrza Miasta Dęblin

w sprawie rozstrzygnięcia przeprowadzonego w dniu 9 sierpnia 2022 r. ustnego przetargu nieograniczonego (licytacji), sprzedaży działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2065/4, obręb 0001 Dęblin, położonej przy ul. Stawskiej w Dęblinie

1. W dniu 9 sierpnia 2022 roku o godz. 10:30 w sali Nr 1 Urzędu Miasta Dęblin przy ul. Rynek 12, przeprowadzono przetarg ustny nieograniczony (licytację).
2. Przetargiem objęto prawo własności do działki nr 2065/4 o pow. 0,816 ha, obręb geodezyjny 0001 Dęblin, w Dęblinie.
3. Działka nr 2065/4 stanowi własność gminy Miasto Dęblin, wpisaną do Księgi wieczystej LU1Y/00007545/2 Sądu Rejonowego w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Zbywana nieruchomość nie jest obciążona ani nie ciąży na niej żadne zobowiązania.
4. Teren, na którym położona jest działka nr 2065/4, obręb 0001 Dęblin, przeznaczony pod ok. 40% zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ok. 38 % tereny zieleni, ok. 22% teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Mierzwiączka w Dęblinie, zatwierdzonym Uchwałą nr XLVI/256/2017 Rady Miasta Dęblin z dnia 4 lipca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 3400 z dnia 24 sierpnia 2017 r.).
5. Działka nr 2065/4 jest niezabudowana, o kształcie zbliżonym do długiego, wąskiego prostokąta o szerokości ok. 6 m. Działka posiada dostęp do infrastruktury energetycznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej. Dojazd ulicą Chabrową o nawierzchni gruntowej. Otoczenie działki niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
6. Cena wywoławcza działki nr **2065/4 wynosi 40 000,00 zł netto** (czterdzieści tysięcy zł). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT – 23%.
7. Sprzedaż nastąpiła w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).
8. Przetarg został przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 1490 z późn. zm.).
9. Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym. W przetargu osiągnięto najwyższą cenę sprzedaży netto w kwocie 40 400,00 zł (czterdzieści tysięcy czterysta zł), tj. brutto **49 692,00 zł** (czterdzieści dziewięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt dwa 00/100 zł), spośród jednego uczestnika dopuszczonego do przetargu.
10. Nabywcą działki nr 2065/4 o pow. 0,0816 ha, obręb 0001 Dęblin, położonej przy ul. Chabrowej w Dęblinie, została Pani Małgorzata Zapalska.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa za pośrednictwem Burmistrza Miasta, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego rozstrzygnięcia.

Do wiadomości:
- Wydział Organizacyjno-Administracyjny UM Dęblin

Sporządził. M. Paczek tel. 81 883 00 84

BURMISTRZ MIASTA
Beata Siedlecka
mgr Beata Siedlecka