

Burmistrz Miasta Dęblin
ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony (licytację)

na sprzedaż z zasobu gminy Miasto Dęblin, działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 2999/4 o pow. 0,0179 ha, położonej w Dęblinie, obręb geodezyjny 0001 Dęblin.

1. Cena wywoławcza działki nr 2999/4 o pow. 0,0179 ha, położonej w Dęblinie, obręb 0001 Dęblin, **wynosi 9 500,00 zł netto** (dziewięć tysięcy pięćset złotych). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT – 23%.
2. Przetarg odbędzie się w dniu **25 listopada 2022 r., o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miasta Dęblin, sala nr 1.
3. Działka nr 2999/4 stanowi własność gminy Miasto Dęblin, wpisaną do Księgi wieczystej LU1Y/00007545/2 Sądu Rejonowego w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
4. Teren, na którym położona jest działka nr 2999/4, przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną albo usługową, zgodnie z uchwałą nr XXXVIII/221/2020 Rady Miejskiej w Dęblinie z dnia 18 listopada 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wiślana II w Dęblinie (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 12 stycznia 2021 r., poz. 240).
5. Uzasadnienie wyboru formy przetargu:
 1. Wybrano formę przetargu ograniczonego ponieważ kształt nieruchomości, jej wymiary i położenie uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, ale może stworzyć większe możliwości inwestycyjne dla sąsiednich działek.
 2. Z w/w powodów przetarg ograniczony jest do właścicieli działek ewidencyjnych nr 3000/4, nr 3001 oraz 2998/4, obręb 0001 Dęblin, które to działki przylegają do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
6. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu i lista osób zakwalifikowanych do przetargu:
 1. Osoby wymienione w pkt 4.2. zamierzające uczestniczyć w przetargu winny zgłosić pisemnie uczestnictwo w przetargu w terminie do 22 listopada 2022ro do godziny 15.00.
 2. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Dęblin ul. Rynek 12, najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
 3. W przetargu na sprzedaż przedmiotowej działki nr 2999/4 mogą wziąć udział właściciele przyległych działek oznaczonych nr 3000/4, nr 3000 oraz nr 2998/4, obręb 0001 Dęblin, którzy wpłacą wadium.
7. Przystępujący do przetargu ma obowiązek wpłacić **wadium** w pieniądzu, w wysokości **1 000,00 zł** (tysiąc złotych), w terminie do **22 listopada 2022r.**, które należy wnieść na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 59 1240 5497 1111 0010 4906 8228 PEKO S.A. O/Lublin.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. 95,00 zł (dziewięćdziesiąt pięć złotych).
10. Osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę. Osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
11. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
12. Cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 88 1240 5497 1111 0010 4906 7609 PEKO S.A. O/Lublin.
13. Termin sporządzenia aktu notarialnego ustalony zostanie przez Burmistrza Miasta Dęblin nie później niż 21 dni od daty przetargu.

14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Zbywana nieruchomość nie jest obciążona ani nie ciąży na nich żadne zobowiązania.
16. Nieruchomość położona przy drodze, w trakcie budowy, oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1.1KD-G. Graniczy z terenami przeznaczonymi pod budowę drogi wojewódzkiej oraz działkami niezabudowanymi przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową. Teren płaski, niezabudowany, niezagospodarowany, w kształcie zbliżonym do długiego, wąskiego prostokąta o szerokości około 7-8 m.
17. Dostęp do infrastruktury technicznej: brak.
18. Koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi kupujący.
19. Przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
20. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).
21. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Dęblin, pokój Nr 116, tel. 81 8830084.

BURMISTRZ MIASTA


mgr Beata Siedlecka