

GKP.6840.30.3.2021

Informacja Burmistrza Miasta Dęblin

w sprawie rozstrzygnięcia przeprowadzonego w dniu 20 października 2021 r. ustnego przetargu ograniczonego (licytacji), sprzedaży działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 866/2, obręb 0001 Dęblin, położonej w Dęblinie

1. W dniu 20 października 2021 roku o godz. 10:00 w sali Nr 1 Urzędu Miasta Dęblin przy ul. Rynek 12, przeprowadzono przetarg ustny ograniczony (licytację).
2. Przetargiem objęto prawo własności do działki nr 866/2 o pow. 0,0328 ha, obręb geodezyjny 0001 Dęblin, w Dęblinie.
3. Działka nr 866/2 stanowi własność gminy Miasto Dęblin, wpisaną do Księgi wieczystej LUIY/00027340/1 Sądu Rejonowego w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Zbywana nieruchomość nie jest obciążona ani nie ciąży na nich żadne zobowiązania.
4. Teren, na którym położona jest działka nr 866/2, przeznaczona jest w ok. 50% pod usługi komercyjne z zakresu rzemiosła uciążliwego i zakładów przemysłowo-składowych, pozostała część pod zielenią izolacyjno – ochronną, zgodnie z uchwałą nr LXIII/436/2002 RADY MIEJSKIEJ W DĘBLINIE z dnia 10 października 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego DĘBLIN - CENTRUM II - część I. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 21 listopada 2002 r. nr 143 poz. 3144).
5. Wybrano formę przetargu ograniczonego ponieważ kształt działki, jej wymiary i położenie bez dostępu do drogi publicznej, uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, ale może stworzyć większe możliwości inwestycyjne dla sąsiednich działek.
6. Z w/w powodów przetarg ograniczony jest do właścicieli działek ewidencyjnych, które przylegają do nieruchomości będącej przedmiotem tj. właścicieli działki nr 865/2, działki nr 867, działki nr 868/2 i działki nr 4211, obręb 0001 Dęblin
7. Cena wywoławcza opisanego w pkt 1 przedmiotu sprzedaży wynosi **19 000 zł netto** (dziewiętnaście tysięcy zł). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT – 23%.
8. W terminie określonym w ogłoszeniu do wpłacenia wadium w wysokości **2 000,00 zł** (dwa tysiące złotych), tj. do dnia 15 października 2021 roku, wpłynęło 1 (jedno) wadium.
9. Dnia 18.10.2021 Komisja dokonała czynności sprawdzenia, czy oferent spełnia warunki przetargowe. Zakwalifikowała i dopuściła do uczestnictwa w przetargu Pana Michała Jakubik. Ogłoszenie o zakwalifikowaniu do udziału w przetargu wywieszono na tablicach ogłoszeń tut. Urzędu i stornie BIP Urzędu Miasta dnia 18.10.2021 r.
10. Uczestnik przetargu dokonał postąpienia ceny wywoławczej o 190,00 zł.
11. Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym. Nabywcą przedmiotu sprzedaży opisanego w pkt I.1, w drodze ustnego przetargu ograniczonego (licytacji), za kwotę netto 19 190,00 zł (dziewiętnaście tysięcy sto dziewięćdziesiąt złotych), po doliczeniu podatku 23 % VAT 23 603,70 zł (dwadzieścia trzy tysiące sześćset trzy 70/100 zł) stał się Pan Michał Jakubik.
12. Sprzedaż nastąpiła w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.).
13. Przetarg został przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 1490 z późn. zm.).

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa za pośrednictwem Burmistrza Miasta, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego rozstrzygnięcia.

Do wiadomości:
- Wydział Organizacyjno-Administracyjny UM Dęblin

Sporządził: I. Kośla tel. 81 883 00 82

BURMISTRZ MIASTA


mgr Beata Siedlecka