

Informacja Burmistrza Miasta Dęblin

w sprawie rozstrzygnięcia przeprowadzonego w dniu 29 listopada 2021 r. drugiego ustnego przetargu nieograniczonego (licytacji), sprzedaży działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 3136/7 i 3137/2, obręb 0001 Dęblin, położonych w Dęblinie


1. W dniu 29 listopada 2021 roku o godz. 11:00 w sali Nr 1 Urzędu Miasta Dęblin przy ul. Rynek 12, przeprowadzono przetarg ustny nieograniczony (licytację).
2. Przetargiem objęto prawo własności do działek nr 3136/7 i 3137/2 o pow. 0,0369 ha, obręb geodezyjny 0001 Dęblin, w Dęblinie.
3. Działki nr 3136/7 i 3137/2 stanowią własność gminy Miasto Dęblin, wpisaną do Księgi wieczystej LU1Y/00007545/2 Sądu Rejonowego w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Zbywana nieruchomość nie jest obciążona ani nie ciąży na niej żadne zobowiązania.
4. Teren, na którym położone są działki nr 3136/7 i 3137/2, obręb 0001 Dęblin, przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XXI/131/99 z dnia 2 grudnia 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wiślana III w Dęblinie (Dz. Urz. Woj. lubelskiego nr 12, poz. 272 z dnia 19 maja 2000 r.).
5. Nieruchomość znajduje się w pobliżu ul. Stężyckiej oraz ul. Bursztynowej i ul. Perłowej, w terenie nowo powstającej zabudowy jednorodzinnej. Dojazd do dz. nr 3136/7 i 3137/2 drogą gminną nieurządzoną – wytyczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
6. Działki posiadają dostęp do energii elektrycznej i gazu w ul. Perłowej oraz wody w ul. Stężyckiej i Bursztynowej.
7. Kształt nieruchomości to równoległobok o szer. ok. 12 m. Działki niezabudowane i niezagospodarowane.
8. Pierwszy przetarg zakończony wynikiem negatywnym odbył się dnia 29 września 2021 r.
9. Cena wywoławcza opisanego w pkt 1 przedmiotu sprzedaży wynosiła 30 000,00 zł netto (trzydzieści jeden tysięcy zł). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT – 23%.
10. Sprzedaż nastąpiła w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.).
11. Przetarg został przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 1490 z późn. zm.).
12. Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym. W przetargu osiągnięto najwyższą cenę sprzedaży netto w kwocie 45 000,00 zł (czterdzieści pięć tysięcy zł), tj. brutto **55 350,00 zł** (pięćdziesiąt pięć trzysta pięćdziesiąt 0/100 zł), spośród dwóch uczestników dopuszczonych do przetargu.
13. Nabywcami działek nr 3136/7 i 3137/2 o pow. 0,0369 ha, obręb 0001 Dęblin, położonych w Dęblinie, zostali Pani Paulina Anna Tyszkiewicz i Pan Paweł Morawski.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa za pośrednictwem Burmistrza Miasta, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego rozstrzygnięcia.

Do wiadomości:
- Wydział Organizacyjno-Administracyjny UM Dęblin

Sporządził. I. Kośla tel. 81 883 00 82

BURMISTRZ MIASTA


mgr Beata Siedlecka