

Dęblin, dnia 16.12.2019 r.

GKP. 6845.25.3.2019

INFORMACJA BURMISTRZA MIASTA DĘBLIN

w sprawie rozstrzygnięcia ustnego przetargu nieograniczonego (licytacji) na dzierżawę działek oznaczonych nr 549/3 o pow. 1,7937 ha, nr 556/3 o pow. 0,0787 ha i nr 632/5 o pow. 3,3129 ha położonych w Dęblinie przy ul. Stawskiej na cele związane z działalnością gospodarczą.

1. W dniu 16 grudnia 2019 r. o godzinie 11:00 w Sali Nr 1 Urzędu Miasta Dęblin przy ul. Rynek 12 przeprowadzono przetarg ustny nieograniczony (licytację).
2. Przedmiotem objęto działki oznaczone nr 549/3 o pow. 1,7937ha, nr 556/3 o pow. 0,0787 ha i nr 632/5 o pow. 3,3129 ha położonych w Dęblinie przy ul. Stawskiej na cele związane z działalnością gospodarczą.
3. Teren, na którym położone są działki nr 549/3, 556/3 i 632/5 do dzierżawy nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Dęblin przyjętego uchwałą Nr V/23/2015 Rady Miasta Dęblin z dnia 20 lutego 2015 r. działki położone są w terenie oznaczonym symbolem AG – tereny aktywności gospodarczej. Wyróżnia się obszary AGoze – dopuszczenie lokalizacji odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW.
4. Dla nieruchomości nr ewid. 549/3 i 632/5 Sąd Rejonowy w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1Y/00004607/4. Natomiast dla nieruchomości nr ewid. 556/3 jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta LU1Y/00030872/3.
5. Cena wywoławcza wartości rocznego czynszu dzierżawnego dla w/w działek ustalona została na kwotę **44 303,00 zł netto** (czterdzieści cztery tysiące trzysta trzy zł). Dzierżawa działek była objęta podatkiem od towarów i usług VAT. Aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%.
6. Działki nr ewid. 549/3, 556/3 i 632/5 dzierżawione były w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami).
7. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym gdyż nikt nie zgłosił się do przetargu.

BURMISTRZ MIASTA

mgr Beata Siedlecka

