

**Burmistrz Miasta Dęblin ogłasza ustny przetarg nieograniczony (licytację)**  
sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 17 położonego  
w budynku nr 3A przy ul. 15 P.P Wilków w Dęblinie

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności do lokalu mieszkalnego nr 17 położonego w Dęblinie przy ul. 15 P.P. Wilków 3A wraz z udziałem we współwłasności gruntu oraz w częściach wspólnych w budynku – 1583/85084 części. Lokal nr 17 stanowi samodzielny lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 15,83 m<sup>2</sup> i składa się z jednej izby. Położony jest na pierwszym piętrze, ostatnim. Lokal do remontu generalnego. Budynek wielorodzinny ul. 15 P.P. Wilków 3A, w którym znajduje się lokal nr 17, położony jest na działce nr 2386/3, obręb 0001 Dęblin. Dla działki gruntu Sąd Rejonowy w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LUIY/00001412/9.
2. Cena wywoławcza opisanego w pkt 1 przedmiotu sprzedaży wynosi **15 000,00 zł brutto** (piętnaście tysięcy zł). Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2018, poz. 2174 z późn. zm.).
3. Teren, na którym położona jest działka nr 2386/3, ma której znajduje się budynek wielorodzinny ul. 15 P.P. Wilków 3A, przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zgodnie z uchwałą Nr XLVI/255/2017 Rady Miasta Dęblin z dnia 4 lipca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Stadion w Dęblinie (Dz. Urz. Woj. lubelskiego z dnia 16 sierpnia 2017 r. poz. 3335).
4. **Przetarg odbędzie się w dniu 17 października 2019 r. w Urzędzie Miasta Dęblin ul. Rynek nr 12, sala nr 1 o godz. 10<sup>00</sup>.**
5. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania.
6. Przystępujący do przetargu ma obowiązek wpłacić **wadium** w pieniądzu, w **wysokości 1 500,00 zł** (tysiąc pięćset złotych), w terminie do dnia 11 października 2019 r., które należy wnieść na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 59 1240 5497 1111 0010 4906 8228 PEKO S.A. O/Lublin.
7. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. 150,00 zł (sto pięćdziesiąt złotych).
10. Osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaferuje najwyższą cenę. Osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
11. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
12. Cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 88 1240 5497 1111 0010 4906 7609 PEKO S.A. O/Lublin.
13. Termin sporządzenia aktu notarialnego ustalony zostanie przez Burmistrza Miasta Dęblin nie później niż 21 dni od daty przetargu.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Zbywana nieruchomość nie jest obciążona ani nie ciąży na nich żadne zobowiązania.
16. Koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi kupujący.
17. Przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
18. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 1061).
19. Dodatkowe informacje oraz możliwość umówienia na wizję lokalną w Urzędzie Miasta Dęblin, pokój Nr 117, tel. 81 8830082