

## **Burmistrz Miasta Dęblin**

### **ogłasza czwarty ustny przetarg nieograniczony (licytację)**

sprzedaży działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 4067/5 położonej ul. Balonnej w Dęblinie

1. Cena wywoławcza działki nr 4067/5 o pow. 3,2207 ha, położonej ul. Balonnej w Dęblinie, obręb 0001 Dęblin, **wynosi 800 000,00 zł netto** (osiemset tysięcy zł). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT – 23%. Działka nr 4067/5 stanowi własność gminy Miasto Dęblin, wpisaną do Księgi wieczystej LU1Y/00010095/6 Sądu Rejonowego w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Teren, na którym położona jest działka nr 4067/5 do sprzedaży, przeznaczony jest pod obiekty produkcyjne, składowe i magazyny oraz usługi, zgodnie z uchwałą nr XLVI/254/2017 Rady Miasta Dęblin z dnia 4 lipca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dęblina (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 24 sierpnia 2017 r., poz. 3399).
3. **Przetarg odbędzie się w dniu 16 października 2019 r.** w Urzędzie Miasta Dęblin ul. Rynek nr 12, sala nr 1 **o godz. 10<sup>00</sup>.**
4. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania.
5. Przystępujący do przetargu ma obowiązek wpłacić **wadium** w pieniądzu, **w wysokości 80 000,00 zł** (osiemdziesiąt tysięcy złotych), w terminie do dnia 12 października 2018 r., które należy wnieść na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 59 1240 5497 1111 0010 4906 8228 PEKO S.A. O/Lublin.
6. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. 8 000,00 zł (osiem tysięcy złotych).
9. Osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę. Osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
10. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
11. Cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 88 1240 5497 1111 0010 4906 7609 PEKO S.A. O/Lublin.
12. Termin sporządzenia aktu notarialnego ustalony zostanie przez Burmistrza Miasta Dęblin nie później niż 21 dni od daty przetargu.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Zbywana nieruchomość nie jest obciążona ani nie ciąży na nich żadne zobowiązania.
15. Na działce nr 4067/5 istnieją linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia.

16. Teren, w którym położona jest działka nr 4067/5, przeznaczony jest pod obiekty produkcyjne, składowe i magazyny oraz usługi, zgodnie z uchwałą nr XLVI/254/2017 Rady Miasta Dęblin z dnia 4 lipca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dęblina (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 24 sierpnia 2017 r., poz. 3399).
17. Koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi kupujący.
18. Przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
19. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 1061).
20. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Dęblin, pokój Nr 117, tel. 81 8830082

**BURMISTRZ MIASTA**  
*mgr Beata Siedlecka*