

Burmistrz Miasta Dęblin
ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony (licytację)
sprzedaży działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 874/2 położonej w Dęblinie przy ul. Składowej.

1. Cena wywoławcza działki nr 874/2 o pow. 0,0524 ha, położonej w Dęblinie przy ulicy Składowej, obręb 0001 Dęblin, **wynosi 8 000,00 zł netto** (osiem tysięcy złotych).
Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT – 23%.
2. Działka nr 874/2 stanowi własność gminy Miasto Dęblin, wpisaną do Księgi wieczystej LU1Y/00027341/8 Sądu Rejonowego w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. Zgodnie z uchwałą Nr LXIII/436/2002 Rady Miasta Dęblin z dnia 2002-10-10 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego DEBLIN - CENTRUM II – część I, teren, w którym położona jest działka nr 874/2, przeznaczony jest częściowo pod usługi komercyjne z zakresu rzemiosła uciążliwego i zakładów przemysłowo-składowych oraz pod zieleń izolacyjno-ochronną od terenu kotłowni miejskiej. Na terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.
4. Działka nr 874/2 wraz z działką nr 875 jest zagospodarowana jako jedna nieruchomość na której istnieje budynek mieszkalny z garażem którego część garażu położona jest na działce nr 874/2.
5. **Przetarg odbędzie się w dniu 9 sierpnia 2018 r.** w Urzędzie Miasta Dęblin ul. Rynek nr 12, sala nr 1 o **godz. 10⁰⁰**.
6. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania.
7. Przystępujący do przetargu ma obowiązek wpłacić **wadium** w pieniądzu, **w wysokości 1600,00 zł** (jeden tysiąc sześćset złotych), w terminie do dnia 6 sierpnia 2018 r., które należy wnieść na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 59 1240 5497 1111 0010 4906 8228 PEKO S.A. O/Lublin.
8. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. 80,00 zł (osiemdziesiąt złotych).
11. Osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę. Osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
12. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
13. Cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 88 1240 5497 1111 0010 4906 7609 PEKO S.A. O/Lublin,
14. Sprzedająca nie później niż 21 dni od daty przetargu ustali termin i miejsce sporządzenia umowy notarialnej.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi kupujący.
17. Przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
18. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 1061).
19. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Dęblin, pokój Nr 116, tel. (81) 8830084