


GMK.6840.33.1.2017

Dęblin, dnia 30.11.2017 r.

**Informacja Burmistrza Miasta Dęblin  
w sprawie rozstrzygnięcia pierwszego przetargu (licytacji) sprzedaży nieruchomości gminnej  
położonej w Dęblinie przy ulicy Stawskiej, obręb 0006.**

1. W dniu 30 listopada 2017 roku o godz.12:00 w sali Nr 1 Urzędu Miasta Dęblin przy ul. Rynek 12, przeprowadzono pierwszy przetarg ustny nieograniczony (licytację).
2. Przetargiem objęto nieruchomość w skład której wchodzi działki o numerach ewidencyjnych 1/37 o pow. 0,2179 ha i nr 1/56 pow. 0,4461 ha, ujawnione w Księdze wieczystej Nr LU1Y/00026338/7.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Osiedla Stawy, działka nr 1/37 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 9 UC/ZP przeznaczonym po usługi komercyjne lub zieleń publiczną urządzonej.  
Natomiast działka nr 1/56 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 19 IK/UC przeznaczonym pod urządzenia odprowadzania ścieków, a po likwidacji oczyszczalni ścieków dopuszcza się przeznaczenie terenu pod usługi komercyjne.
  - działka gruntu nr 1/37 jest zabudowana wolnostojącym murowanym parterowym budynkiem gospodarczym, o powierzchni zabudowy 43,00 m<sup>2</sup>, kryty blachą,
  - działka nr 1/56 zabudowana jest wolnostojącym parterowym budynkiem pompowni ścieków o powierzchni zabudowy 59,00 m<sup>2</sup>, wolnostojącym parterowym budynkiem chlorowni o powierzchni zabudowy 24,50 m<sup>2</sup>, wolnostojącym parterowym budynkiem osłony śmietnikowej o pow. 10,00 m<sup>2</sup>, żelbetowej komory zbiorczej o średnicy 3,0 m o całkowitej wysokości 5,5 m, osadnikiem Imhoffa o średnicy 6,5 m i głębokości 11,0 m.  
Ponadto na działce 1/56 istnieje studnia z dawkowaniem ścieków, złożo biologiczne osadnika wtórnego, poletka do odwadniania osadu i mur oporowy o wysokości 5,00 m i długości 15,0 m.  
Poza obiektami oczyszczalni ścieków przewidzianymi do likwidacji, na działkach nr 1/37 i nr 1/56 istnieje sieć wodociągowa Ø 160, kanalizacja sanitarna Ø300 i napowietrzna sieć energetyczna.
  - sprzedający zastrzega sobie prawo dostępu do istniejącej na działkach nr 1/37 i nr 1/56 miejskiej sieci wodociągowej i miejskiej kanalizacji sanitarnej celem konserwacji i naprawy.
4. działki nr 1/37 i nr 1/38 posiadają pełne wyposażenie
5. Cena wywoławcza sprzedawanej nieruchomości ustalona została na kwotę 265 000,00 zł (dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych).  
Sprzedaż nieruchomości była objęta podatkiem od towarów i usług VAT.  
Aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%.
6. Działki nr 1/37 i nr 1/56 o łącznej pow. 0,6640 ha były sprzedane w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami).
7. Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym. W przetargu osiągnięto najwyższą cenę sprzedaży w kwocie 267 650,00 zł (dwieście sześćdziesiąt siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych) + 23% VAT tj. 329 209,50 zł (trzysta dwadzieścia dziewięć tysięcy dwieście dziewięć 50/100 zł spośród 1 osoby dopuszczonej do przetargu).
8. Nabywcą opisanej w pkt 2 nieruchomości stała się Firma ARGA Arkadiusz Gajaszek z siedzibą w Grabowie Szlacheckim

**BURMISTRZ MIASTA**

  
mgr Beata Siedlecka