

## Dęblin: Opracowanie audytów energetycznych oraz kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej na termomodernizację budynków użyteczności publicznej

Numer ogłoszenia: 150859 - 2016; data zamieszczenia: 22.07.2016

### OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

- zamówienia publicznego  
 zawarcia umowy ramowej  
 ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

#### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Miasto Dęblin , ul. Rynek 12, 08-530 Dęblin, woj. lubelskie, tel. 081 883-00-01, faks 081 880-19-11.

Adres strony internetowej zamawiającego: [www.deblin.pl](http://www.deblin.pl)

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

#### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

##### II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Opracowanie audytów energetycznych oraz kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej na termomodernizację budynków użyteczności publicznej.

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** usługi.

II.1.4) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Opracowanie audytów energetycznych oraz kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej na termomodernizację budynków użyteczności publicznej. I. Zakres robót obejmuje: 1) Wykonanie audytów energetycznych niżej wymienionych budynków użyteczności publicznej: a) Zespół Szkół Nr 3 w Dęblinie, ul. Tysiąclecia 25, - powierzchnia zabudowy - 579,41 m<sup>2</sup> - powierzchnia użytkowa - 2853,55 m<sup>2</sup> - kubatura - 15028,94 m<sup>3</sup> b) Zespół Szkół Nr 4 w Dęblinie, ul. Gen. pil. Kowalskiego 20, - powierzchnia użytkowa obiektu - 7803,20 m<sup>2</sup> - powierzchnia zabudowy - 4362,60 m<sup>2</sup> c) Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Dęblinie, ul. Niepodległości8, - powierzchnia zabudowy - 1050,28 m<sup>2</sup> - powierzchnia użytkowa - 2014,22 m<sup>2</sup> d) Miejskie Przedszkole Nr 1 w Dęblinie, ul. Niepodległości 10a, - powierzchnia zabudowy z kotłownią - 361,67 m<sup>2</sup> - powierzchnia użytkowa - 770,07 m<sup>2</sup> - kubatura - 2 476,05 m<sup>3</sup> e) Miejskie Przedszkole Nr 3 w Dęblinie, ul. Michalinowska 1a, - powierzchnia zabudowy - 361,00 m<sup>2</sup> - powierzchnia użytkowa - 519,22 m<sup>2</sup> - kubatura - 1 872,00 m<sup>3</sup> f) Miejskie Przedszkole Nr 3 w Dęblinie - filia ul. 15 Pułku Piechoty Wilków 24 - powierzchnia zabudowy - 360,52 m<sup>2</sup> - powierzchnia użytkowa - 386,86 m<sup>2</sup> - kubatura ogrzewana - 743,30 m<sup>3</sup> g) Miejski Dom Kultury, ul. 15 Pułku Piechoty Wilków 32 b - powierzchnia zabudowy - 590,85 m<sup>2</sup> - powierzchnia użytkowa - 984,20 m<sup>2</sup> - kubatura - 3 642,00 m<sup>3</sup> 2) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej na termomodernizację wyżej wymienionych budynków użyteczności publicznej, na podstawie wykonanych audytów energetycznych. II. Zakres opracowania dokumentacji obejmuje: 1) Wykonanie audytów energetycznych, sporządzonych w sposób zgodny z obowiązującym prawem, umożliwiającym ubieganie się przez Zamawiającego o dofinansowanie termomodernizacji ww. budynków z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 - 2020 w ramach Działania 5.2 Efektywność energetyczna sektora publicznego, w szczególności zgodnie z: a) Ustawą o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz.U. z 2014 r. poz. 712 z późn. zm.), b) Dyrektywą UE 2012/27/UE w sprawie efektywności energetycznej, c) Zaleceniami KE z Przewodnika technicznego finansowania modernizacji energetycznej budynków finansowanych w ramach Polityki Spójności, d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. z 2015 r. poz. 1606 z późn. zm.), e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie, (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późn.zm), f) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2015 r. poz. 376 z późn.zm). Audyty energetyczne należy wykonać w ilości po 4 egz. w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej po 1 egz., oddzielnie dla każdego obiektu. 2) Opracowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz wszystkich dokumentów niezbędnych do wydania opinii o konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) - 1 egz. w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie - .doc. 3) Wykonanie kompletnych projektów budowlano-wykonawczych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami umożliwiającymi uzyskanie przez Zamawiającego stosownych zezwoleń na realizację inwestycji w tym m.in. pozwolenia na budowę w zakresie wymiany lub montażu instalacji gazowej. Projekty budowlano - wykonawcze muszą być opracowane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i spełniające wymagania rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129). Projekty budowlano-wykonawcze należy wykonać w ilości po 5 egz. w formie papierowej, oddzielnie dla każdego obiektu i dla każdej z branż oraz w wersji elektronicznej - po 1 egz. dla każdego obiektu. 4) Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - w ilości po 5 egz. w formie papierowej oddzielnie dla każdego obiektu i dla każdej z branż oraz w wersji elektronicznej - po 1 egz. dla każdego obiektu. 5) Wykonanie kosztorysów inwestorskich opracowanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389), w ilości po 2 egz. w formie papierowej oddzielnie dla każdego obiektu oraz w wersji elektronicznej - po 1 egz. dla każdego obiektu. 6) Wykonanie przedmiarów robót sporządzonych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) w ilości po 2 egz. w formie papierowej oddzielnie dla każdego obiektu oraz w wersji elektronicznej - po 1 egz. dla każdego obiektu. 7) Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w

sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) w ilości po 3 egz. w formie papierowej oddzielnie dla każdego obiektu oraz w wersji elektronicznej - po 1 egz. dla każdego obiektu..

#### II.1.5)

##### przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:

###### Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

Zamawiający przewiduje zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp udzielenie Wykonawcy wyłonionemu w niniejszym postępowaniu, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.

#### II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.32.00.00-7.

#### II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

#### II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

#### II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 15.12.2016.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 3 000,00 PLN.

#### III.2) ZALICZKI

#### III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

##### III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

###### Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienia Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny

##### III.3.2) Wiedza i doświadczenie

###### Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

W zakresie warunku określonego w niniejszym punkcie - Wykonawcy wykażą, że wykonali w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie co najmniej: - dwa zamówienia polegające na wykonaniu kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy, przebudowy, modernizacji, remontu lub termomodernizacji budynków o wartości nie mniejszej niż 40 000 zł brutto każde

##### III.3.3) Potencjał techniczny

###### Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienia Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

##### III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

###### Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienia Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

##### III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

###### Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienia Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

#### III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

##### III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;

##### III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

##### III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

###### III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

###### III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 85
- 2 - Termin wykonania zamówienia - 15

### **IV.2.2)**

**przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna**, adres strony, na której będzie prowadzona:

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących okolicznościach: 1) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w przypadku: a) urzędowej zmiany podatku VAT, wynagrodzenie umowne ulega odpowiedniej zmianie, b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, c) powierzenia Podwykonawcy określonego zakresu robót lub zmiana zakresu powierzonych robót, jak również zmianę Podwykonawcy, po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego wybranego Podwykonawcy. 2) Zamawiający dopuszcza zmianę umownego terminu zakończenia robót w przypadku: a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie, b) przedłużenia się uzgodnień zewnętrznych przez podmioty do tego upoważnione, 3) Termin wykonania umowy może zostać wydłużony maksymalnie o czas opóźnienia spowodowanego wymienionymi w pkt. 2) okolicznościami. 4) Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [bip.um.deblin.pl](http://bip.um.deblin.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** na wniosek Wykonawcy Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia uzyskać można w Urzędzie Miasta Dęblin, ul. Rynek 12, 08 - 530 Dęblin, pok. Nr 12..

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 08.08.2016 godzina 11:00, miejsce: Urząd Miasta Dęblin, ul. Rynek 12, 08 - 530 Dęblin, Sekretariat.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** Zamówienie to jest finansowane z budżetu Miasta Dęblin.

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie